



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE JUILLET 2026

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 7 septembre 2026

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Réfection des VRD – Résidence Jean Yole – LA ROCHE SUR YON (2619)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 15 juillet 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	ATLANROUTE La Loge - 460 Rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE	119 706,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Conception – Réalisation pour la construction de 14 logements – ZAC de la Caillonnaire -Ilots A et B – ROCHESEVIERE (2509)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 09 juillet 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
UNIQUE	MORISSET (entreprise générale – mandataire) 117 Constantine 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE & PELLEAU & ASSOCIES (Architecte- économiste) 30 Rue Molière – BP 265 85007 LA ROCHE SUR YON CEDEX & SERBA (BET Structure) 1 Rue Newton – BP 639 85300 CHALLANS & ATBI (BET Fluides) 5 Impasse Diderot 85000 LA ROCHE SUR YON & GANTHA (BET Acoustique) 2 Impasse Claude Nougaro 44800 SAINT HERBLAIN	1 573 037,25 € MOE : 124 830,00 € HT TVX : 1 448 207,25 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux sur système de chauffage collectif – Programme 2026 (2554)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 27 juillet 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01A-Rénovation de chaufferie et régulation – Résidence Ambroise PARE – LA ROCHE SUR YON	TCS 10 rue Charles Messier 49300 CHOLET	95 428,90

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE
PREALABLE

Objet : Remplacement des colonnes EU/EV – Résidence des Moulins Liot – Bâtiments C D E – FONTENAY LE COMTE (3444)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 20 juillet 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	CARRE ENERGIES 46 Bd des Champs Marots 85200 FONTENAY LE COMTE & GIRAUD ENVIRONNEMENT 42 Rue Bellevue 85390 SAINT MAURICE LE GIRARD	97 952,13

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Mission de maîtrise d'œuvre concernant la construction de 8 logements intermédiaires -Lotissement La Roche Molive – Tranche 3 – Ilot C - CHANVERRIE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 06 Juillet 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Noms	Montant acte d'engagement € HT
ORIGAMI (Architecte mandataire) – 3 Place de Revellière Lepeaux – 85600 MONTAIGU BARRE (Economiste) – 72 Impasse Jean Mouillade – 85000 LA ROCHE SUR YON KYPSELI (BET Fluides) - 2 Place Dugast Matifeux – 85600 MONTAIGU AREST (BET Structure) – ZA de la Forêt – 8 Rue Chante Merle – BP 7 – 44190 LE BIGNON AREA (BET VRD) – 6 Allée des Oliviers – 79300 BRESSUIRE	60 008.30 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Maitrise d'oeuvre pour la Construction d'un habitat inclusif de 15 logements MAD et d'une salle commune à AUBIGNY LES CLOUZEUX (2528)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 15/07/26 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Noms du groupement	Montant acte d'engagement € HT
PELLEAU ET ASSOCIES ARCHITECTES (mandataire, architecte, économiste – 30 rue Molière 85000 LA ROCHE SUR YON), AREA ETUDES LA ROCHE (BET Fluides – 22 impasse Jeanne Dieulafoy 85000 LA ROCHE SUR YON), SERBA SAS (BET Structure – 4 Place Henri Fayol 85300 CHALLANS), OCE ENVIRONNEMENT (BET VRD, 12 Place Galilée 85300 CHALLANS), GANTHA (BET Acoustique – 2 impasse Claude Nougaro 44800 SAINT HERBLAIN) ;	60 008.30 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE

Objet : Mission de maitrise d'œuvre concernant la sécurisation des réseaux enterrés gaz sur divers sites de VENDEE HABITAT

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 28 Juillet 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Noms	Montant acte d'engagement € HT
GEOUEST – 46 rue Benjamin Franlin – BP 50352 – 85009 LA ROCHE SUR YON	29 900,00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)