



## **POUVOIR ADJUDICATEUR**

### **OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT**

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace  
entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

## **AVIS D'INFORMATION**

### **LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE MAI 2026**

**Date de publication (mise en ligne) de la décision : 9 juin 2026**

#### **MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : Construction de 4 logements locatifs – Lotissement La BARBOTIERE –  
MONTREVERD (2329.01)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 05 Mai 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
01-VRD - TERRASSEMENT	<b>ATLANROUTE</b> La Loge 460 Rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE	39 642,07  (39 642,07)
02-GROS ŒUVRE	<b>OLIVEAU MACONNERIE</b> 3 Rue des Landes Rousses ZA la Croix des Chaumes 85170 LE POIRE SUR VIE	112 638,78  (152 280,85)
03-RAVALEMENT	<b>VENDEE FACADE</b> Le Petit Précou 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	8 999,95  (161 280,80)
04-CHARPENTE BOIS	<b>SARL A DENIS</b> 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	3 767,50  (165 048,30)
05-COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE	<b>OLIVEAU MACONNERIE</b> 3 Rue des Landes Rousses ZA la Croix des Chaumes 85170 LE POIRE SUR VIE	10 809,97  (175 858,27)
06-COUVERTURE ETANCHEITE	<b>VENDEE ETANCHEITE</b> ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	8 934,02  (184 792,29)
07-METALLERIE	<b>METALLERIE BOCQUIER</b> ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	12 768,66  (197 560,95)
08-MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM ET PVC	<b>SARL A.DENIS</b> 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	19 130,00  (216 690,95)
09-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	<b>SARL A.DENIS</b> 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	5 096,00  (221 786,95)
10-CLOISONNEMENT - ISOLATION	<b>ISOLYA</b> ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	31 760,69  (253 547,64)
11-REVETEMENT DE SOL DUR - FAIENCE	<b>BATICERAM</b> 7 Rue du Caroil 44190 GETIGNE	19 268,85  (272 816,49)
12-PEINTURE	<b>ADC RONDEAU</b> ZA du Cormier 85500 MESNARD LA BAROTIERE	11 932,45  (284 748,94)
13-CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION	<b>RD ENERGIES</b> 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 SAINT GEORGES DE MONTAIGU	57 600,42  (342 349,36)
14-ELECTRICITE	<b>RD ENERGIES</b> 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 SAINT GEORGES DE MONTAIGU	30 993,00  (373 342,36)
15-ABORDS - ESPACES VERTS	<b>CAJEV</b> 10 Impasse Watt Acti sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	7 315,38  (380 657,74)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Remplacement des couvertures sur diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2022-2023 – RELANCE DU LOT 03 (2313c)**

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 18 Mai 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/ Corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
3-COUVERTURE ET ISOLATION-SECTEUR LITTORAL-Partie 1	<b>LE LOREC GARANDEAU</b> Zac de Belle Place 2 - 30 rue Pierre Gilles de Gennes 85000 LA ROCHE SUR YON	273 477,60  (1 351 871,60)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Réfection d'assainissements individuels - Année 2026 (2555.02b)**

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 11 Mai 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/ Coprs d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
01-10 logements – résidence le Champ de la Grange – MOUZEUIL SAINT MARTIN	<b>GUYONNET TP</b> ZA les Plantes 85370 NALLIERS	173 954,88  (205 421,73)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Marché de travaux concernant la réhabilitation de 17 logements individuels + garages et de la salle commune – Résidence Arc en Ciel – LA BOISSIERE DE MONTAIGU (2273.01)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 21 Mai 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/Corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
01-COUVERTURES TUILES - ZINGUERIE	<b>GALLO</b> 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	195 152,77 (195 152,77)
02-ISOLATION DES COMBLES	<b>SAS AD'AIR</b> ZA Espace Vie Atlantique Sud - 8 rue René Couzinet 85190 AIZENAY	21 647,82 (216 800,59)
03-PEINTURE EXTERIEURE	<b>SAPAC</b> 7 route de Chardonchamp 86440 MIGNE-AUXANCES	71 857,91 (288 658,50)
05-CLOISONS- ISOLATION-PLAFONDS	<b>ACORUS</b> 2 rue des Minais 44340 BOUGUENNAIS	45 735,33 (450 581,73)
07-PEINTURE INTERIEURE - NETTOYAGE	<b>ACORUS</b> 2 rue des Minais 44340 BOUGUENNAIS	77 671,93 (628 972,65)
08-ELECTRICITE CFO- CFA	<b>VAUGEOIS ELECTRONIQUE</b> Zi de la Folie - Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	113 461,30 (742 433,95)
10-DEMENAGEMENT	<b>DEMEPOOL DISTRIBUTION</b> 5 rue Gallieni CS 10133 92235 GENNEVILLIERS CEDEX	28 990,00 (1 022 971,03)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Réhabilitation de 8 logements – Résidence Le Ligneron – SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON (2217)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 26 Mai 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/Corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
<b>01-VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	<b>ATLANROUTE La Loge 460 Rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE</b>	<b>61 838,11</b>
<b>02-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES</b>	<b>CHARRIER Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE</b>	<b>24 800,00</b>
<b>03-ISOLATION DES COMBLES</b>	<b>AD'AIR ZA Espace Vie Atlantique Sud 8 Rue René Couzinet 85190 AIZENAY</b>	<b>14 507,57</b>
<b>05-RAVALEMENT DE FACADES - PEINTURE INTERIEURE</b>	<b>AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD</b>	<b>80 900,00</b>
<b>06-ELECTRICITE</b>	<b>OUEST MAINTENANCE SERVICE 27 impasse Louis Marie Barbarit 85000 LA ROCHE SUR YON</b>	<b>50 400,96</b>

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICES PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la démolition des existants et la construction de 4 logements, 16 rue Louis Pasteur à AUBIGNY LES CLOUZEUX ( 2518)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 05 Mai 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom du groupement	Montant € HT
<b>DGA ARCHITECTES ET ASSOCIES</b> (architecte mandataire – 5 rue Georges Legagneux 85500 LES HERBIERS)	<b>39 813,95€ HT</b>

<p><b>ESTB</b> ( BET Structure- 80 rue de Montréal 85000 LA ROCHE SUR YON) <b>BURO 210</b> ( BET Fluides- 2 Allée Jacques Monod 79300 BRESSUIRE), <b>CABINET BARRE</b> ( Economiste – 72 impasse Jean Mouillage 85000 LA ROCHE SUR YON), <b>AD INGE</b> ( BET Démolition- 103 Avenue Henri Fréville 35200 RENNES)</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE**  
**PREALABLES**

**Objet : Marché de travaux concernant la reprise des logements suite au sinistre dégâts des eaux (INDEMNISATION ASSURANCE) – Résidence Le Pont Du Bois – LES HERBIERS (3437)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 06 Mai 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
LOT UNIQUE-REPRISE DES LOGEMENTS SUITE SINISTRE DEGATS DES EAUX	<b>ACORUS</b> 2 Rue des Minais 44340 BOUGUENAI	53 577,78  (53 577.78)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Marché de travaux concernant la réfection complète du réseau de chauffage ECS et EFS suite découverte pathologie-Résidence Le Pont Du Bois – LES HERBIERS (3438)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 06 Mai 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
LOT UNIQUE- REFECTION COMPLETE DU RESEAU DE CHAUFFAGE ECS-EFS	<b>ACORUS</b> 2 Rue des Minais 44340 BOUGUENAI	71 035,13  (71 035.13)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Marché de travaux concernant la réhabilitation de 17 logements individuels + garages et de la salle commune – Résidence Arc en Ciel – LA BOISSIERE DE MONTAIGU (2273.01c)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 21 Mai 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/Corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
04-MENUISERIES-BARDAGE	<b>SARL MCPA</b> ZA Espace Vie Atlantique Nord 85190 AIZENAY	116 187,90  (404 846,40)
06-REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE	<b>RINGEARD DECORATION</b> 10 Boulevard de Touraine 49300 CHOLET	100 718,99  (551 300,72)
09-PLOMBERIE CVC	<b>BREGEON MAUDET</b> 5 rue Joahnes Gutenberg 85500 LES HERBIERS & <b>SARL RPCE</b> 81 Chemin des vignes 44390 PETIT-MARS	251 547,08  (993 981,03)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Réhabilitation de 8 logements – Résidence Le Ligneron – SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON (2217)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 26 Mai 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA

ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/Corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
<b>04-REVETEMENTS DE SOLS ET MURS - CLOISONS - PLAFONDS</b>	<b>AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD</b>	<b>96 600,00</b>
<b>07-PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VMC</b>	<b>PHOTOELEC 129 Rue Pierre Gilles de Gennes 85000 LA ROCHE SUR YON</b>	<b>169 219,96</b>

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICES PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE**  
**PREALABLE**

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la réhabilitation de 7 logements, résidence Richelieu aux LUCS SUR BOULOGNE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 11 Mai 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom du groupement	Montant € HT
<b>EIC ATLANTIQUE</b> (architecte mandataire, 17 rue Necker 85000 LA ROCHE SUR YON), <b>ATBI</b> ( BET Fluides, 5 impasse Diderot 85000 LA ROCHE SUR YON), <b>APERSU</b> (dessinateur, 22 rue Benjamin Franklin 85000 LA ROCHE SUR YON), <b>EIC ASSOCIES</b> (OPC, 77 rue des 4 Cyprès 86180 BUXEROLLES).	35 255,26 € HT

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

