



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE AVRIL 2026

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 11 MAI 2026

MARCHES DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES

Objet : Construction de 8 logements locatifs – Lotissement Le Clos Vert –
VENANSAULT – RELANCE DU LOT 11 (2327b)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 03/04/2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
11-PEINTURE- NETTOYAGE	DECO PEINT 18 Rue du Lac 85190 MACHE	22 988,73

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection d'assainissements individuels – Année 2026 (2555.02)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 03 avril 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
02 – 2 logements – Résidence la Rinaie – SAINT VINCENT SUR GRAON	GUYONNET TP ZA les Plantes 85370 NALLIERS	31 466,85

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT L'ASTREINTE EN PLOMBERIE-SANITAIRE – ELECTRICITE - MENUISERIE-SERRURERIE - COUVERTURE - GROS ŒUVRE-TERRASSEMENT SUR LE PATRIMOINE DE VENDEE HABITAT POUR LES ANNEES 2026 A 2029 (3424b)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 09 avril 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant annuel € HT
03 – MENUISERIE – SERRURERIE / COUVERTURE – GROS ŒUVRE / TERRASSEMENT	VENDEE ASSITANCE - RESILIANS 4 rue des Rouges Gorges Le GRAND MAZAIS 86580 VOUNEUIL-SOUS-BIARD	Sans minimum Max. 150 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction d'une nouvelle agence " Vendée Habitat-Sud Est Océan", avenue Georges Pompidou à FONTENAY LE COMTE (PRIR) (2026)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 22/04/2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR

YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
16-NETTOYAGE	LDY 85 103 rue du Président de Gaulle 85000 LA ROCHE SUR YON	743,04 (800 555,22)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHES DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : 2424-Réfection des VRD et espaces verts dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2024

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 20/04/2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-SECTEUR BOCAGE ET VIE	JARDINS DE VENDEE 71 Route de Saint Gilles 85190 AIZENAY	329 694,92 (329 694,92)
02-SECTEUR SUD EST OCEAN	JARDINS DE VENDEE 71 Route de Saint Gilles 85190 AIZENAY	151 707,93 (481 402,85)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 8 logements – « Ilot Eglantine » - ANTIGNY (2161.01)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 03/04/2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR

YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-TERRASSEMENT - VRD	RINEAU TP 45 rue de la Treille 85420 MAILLEZAIS	90 636,00 (90 636,00)
02-GROS ŒUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 rue des Carrières - La Pommeraie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	308 005,32 (398 641,32)
03-ENDUITS EXTERIEURS	RAVALEMENT DE France 85 Zi des Plesses - 52 Avenue Louis Breguet 85180 LES SABLES D'OLONNE	30 356,76 (428 998,08)
04-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	26 066,60 (455 064,68)
05-COUVERTURE TUILES BAC SEC	GALLO 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	65 346,47 (520 411,15)
06-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A DENIS 5 rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	61 302,40 (581 713,55)
07-CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	CARPLAC 22 rue de l'avenir - Zi La Blauderie 85700 SEVREMONT	66 198,09 (647 911,64)
08-CARRELAGE-FAIENCE	KLEIN DUCEPT 108 rue des Hetres 85390 CHEFFOIS	56 169,37 (704 081,01)
09-PEINTURE - NETTOYAGE	GUILLEMET PEINTURE 1 Boulevard des Champs Marot 85200 FONTENAY LE COMTE	20 723,60 (724 804,61)
10-ELECTRICITE	BOUTET ENTREPRISE 50 rue des Plantes 85120 ANTIGNY	45 295,38 (770 099,99)
11-CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VENTILATION	CHAUFFEO 13 La Reteiere 85120 LOGE FOUGEREUSE	97 039,35 (867 139,34)
12-AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS	THOMAS TP 4 rue des papinières 85120 SAINT MAURICE DES NOUES	22 077,84 (889 217,18)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHES DE SERVICE CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI
MISE EN CONCURRENCE PREALABLES**

Objet : Marché d'assistance administrative, technique relative à la logistique de chantier et de prévention pour Vendée Habitat pour l'opération de construction de 19 logements l'Idonnière au Poiré sur Vie (3431)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 09/04/2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
Lot unique	LEAN'NOV 41-43 Quai Malakoff 44000 NANTES	24 000,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHES DE SERVICE CONCLUS EN MARCHE PASSE EN PROCEDURE
ADAPTEE**

Objet : Marché de solution cybersécurité pour garantir la continuité de la protection MDR pour VENDEE HABITAT (3432)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 22/04/2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
unique	DYNAMIPS 10 boulevard du Zenith 44800 SAINT HERBLAIN	71 045,00 (71 045,00)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

