



## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

## AVIS D'INFORMATION

### LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE MARS 2026

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 3 Avril 2026

#### MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

**Objet : Mise en conformité des réseaux EU/EP de 5 logements – Rue des Bregeons – TALMONT SAINT HILAIRE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 2 mars 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	VALOT TP ZA du Vivier 85430 NIEUL LE DOLENT	57 875,00

#### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Réhabilitation de 8 logements, Résidence L'Océan à LONGEVILLE SUR MER (2119.03)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 10 mars 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant € HT (montant cumulé)
01-DESAMIANTAGE, DEMOLITION	<b>RECYCL'AD</b> 8 rue René Couzinet 85190 AIZENAY  <b>+ AD'QUAT</b>	90 815,18  (90 815,18)
02-GROS ŒUVRE	<b>BALINEAU BATIMENT</b> ZI Nord, Rue JF Cail 85400 LUCON	42 443,71  (133 258,89)
03-COUVERTURE TUILES, ZINGUERIE	<b>GALLO</b> 57 rue des tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	40 303,71  (173 562,60)
04-RAVALEMENT DE FACADE	<b>AUCHER</b> Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	10 400,00  (183 962,60)
05-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	<b>BERNARD TRAINEAU</b> 2 chemin de Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	53 963,16  (237 925,76)
06-CLOISONNEMNTS, PLAFONDS, ISOLATION	<b>ISOLYA</b> 25 rue René Couzinet 85190 AIZENAY	54 740,00  (292 665,76)
07-CARRELAGE, FAIENCE	<b>AUCHER</b> Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	35 790,00  (328 455,76)
08-PEINTURE	<b>EVPR</b> ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	11 567,66  (340 023,42)
09-ELECTRICITE, TELEVISION	<b>VAUGEOIS ELECTRONIQUE</b> 24 rue des tuileries 37550 SAINT AVERTIN	35 051,41  (375 074,83)
10-PLOMBERIE, CHAUFFAGE, VENTILATION	<b>OUEST MAINTENANCE SERVICE VINCI</b> 7M rue des Charmilles 35510 CESSON SEVIGNE	109 126,11  (484 200,94)
11-AMENAGEMENTS EXTERIEURS, ESPACES VERTS	<b>CAJEV</b> 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	19 325,73  (503 526,67)
12-DEMENAGEMENT, NETTOYAGE DE PARACHEVEMENT	<b>NIL SAS</b> Allée de la Meilleraie 85340 LES SABLES d'OLONNE	4 020,77  (507 547,44)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICE CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI  
MISE EN CONCURRENCE PREALABLES**

**Objet : Marché de prestations d'assistance technique pour un audit sur les VMC collectives du parc de Vendée Habitat**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 4 mars 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	<b>ADI AMS</b> 11 impasse de Breniguen 44350 ST MOLF	144 200,00

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS  
PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES**

**Objet : Marché de Maitrise d'œuvre suite aux dégâts des eaux – Remplacement de l'intégralité des réseaux EFS/ECS/CHAUFFAGE et CHAUFFERIE jusqu'au terminaux pour des logements – Résidence Le Pont du Bois – LES HERBIERS (3435)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 16 mars 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	<b>A.T.B.I. 5 Impasse Diderot 85000 LA ROCHE SUR YON</b>	10 720€ HT

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE D'APPEL d'OFFRES  
OUVERT**

**Objet : Construction de 13 logements, avenue Georges Pompidou à FONTENAY LE COMTE ( 2123.01)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17 mars 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant € HT (Montant cumulé)
01-TERRASSEMENT, VRD	<b>SNC EIFFAGE ROUTE SUD OUEST</b> Route de la Roche 85210 SAINT JEAN D'HERMINE	152 424,00 (152 424,00)
02-GROS ŒUVRE	<b>MC BAT</b> 19 rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON	385 678,80 (538 102,80)
03-CHARPENTE BOIS	<b>SARL A.DENIS</b> 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	15 280,75 (553 383,55)

04-COUVERTURE TUILES	<b>SARL CLOCHARD</b> 2 Route de la Thibaudière 79300 TERVES	33 861,44 (587 244,99)
05-COUVERTURE METALLIQUE	<b>SG ATLANTIQUE</b> 13 Rue des Chirons Greniers 17000 LA ROCHELLE	9 090,00 (596 334,99)
06-ETANCHEITE	<b>SAS VENDEE ETANCHEITE</b> ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	24 655,50 (620 990,49)
07-ENDUITS EXTERIEURS	<b>COTE BATIMENT</b> 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	46 431,20 (667 421,69)
08-METALLERIE-FERMETURES	<b>GUYONNET CONSTRUCTIONS METALLIQUES</b> ZI St Medard des près 3 Impasse des Champs Dores 85200 FONTENAY LE COMTE	58 585,00 (726 006,69)
09-MENUISERIES EXTERIEURES	<b>COUDRONNIERE SAS</b> 91 Route de la Bironnière 85200 MERVENT	78 834,47 (804 841,16)
10-MENUISERIES BOIS	<b>SARL A.DENIS</b> 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	11 942,00 (816 783,16)
11-CLOISONS SECHES, PLAFONDS	<b>SARL ISOLYA</b> ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	87 775,00 (904 558,16)
12-CARRELAGE, FAIENCE	<b>SARL AUCHER</b> ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	67 345,00 (971 903,16)
13-PEINTURE, SOLS SOUPLES	<b>CLAUDE BETARD</b> 72 Avenue de Gaulle 85120 LA CHATAIGNERAIE	29 758,00 (1 001 661,16)
14-CHAUFFAGE, VENTILATION, PLOMBERIE, SANITAIRES	<b>SARL PLOMBEO</b> 21 Chemin de Péault ZA Le Grand Moulin 85320 MAREUIL SUR LAY	134 645,00 (1 136 306,16)
15-ELECTRICITE	<b>VAUGEOIS ELECTRONIQUE</b> ZI de la Folie Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	79 767,34 (1 216 073,50)
16-NETTOYAGE DE RECEPTION	<b>ODI SERVICEPRO</b> 23 Rue Eric Tabarly 85170 DOMPIERRE SUR YON	4 853,80 (1 220 927,30)
17-ESPACES VERTS, CLOTURES	<b>CAJEV</b> 10 Impasse Watt Acti sud belle place 85000 LA ROCHE SUR YON	33 211,70 (1 254 139,00)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Construction de 4 logements, rue Turgot et 3 logements rue Gusteau à FONTENAY LE COMTE ( 2123.02)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31 mars 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant € HT (Montant cumulé)
01-TERRASSEMENTS, VRD	<b>RINEAU TP</b> 45 rue de la Treille 85420 MAILLEZAIS	124 554,00
02-GROS ŒUVRE	<b>MC BAT</b> 19 Rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON	322 090,10
03-CHARPENTE BOIS	<b>C COBOIS</b> ZA Les Touches 10 Rue des Compagnons 85600 MONTAIGU VENDEE	16 660,73
04-COUVERTURE EN TUILES	<b>CLOCHARD</b> 2 Route de la Thibaudière 79300 TERVES	33 829,82
06-ENDUITS EXTERIEURS	<b>COTE BATIMENT</b> 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	43 035,00
08-MENUISERIES EXTERIEURES	<b>COUDRONNIERE</b> 91 Route de la Bironnière 85200 MERVENT	64 702,40
09-MENUISERIES BOIS	<b>A DENIS</b> 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	27 953,50
10-CLOISONS SECHES, PLAFONDS	<b>ISOLYA</b> ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	79 200,00
11-CARRELAGE, FAIENCE	<b>CALANDREAU</b> Parc Polaris 9 Rue de Grange 85110 CHANTONNAY	56 277,40
12-PEINTURE, SOLS SOUPLES	<b>VEQUAUD BERNARD</b> ZA Le Moulin de Courillon 85370 NALLIERS	33 985,18

13-CHAUFFAGE, VENTILATION, PLOMBERIE SANITAIRES	<b>PLOMBEO</b> 21 Chemin de Péault ZA le Grand Moulin 85320 MAREUIL SUR LAY	113 995,00
14-ELECTRICITE	<b>VAUGEOIS ELECTRONIQUE</b> ZI de la Folie Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	44 981,77
16-ESPACES VERTS, CLOTURES	<b>CAJEV</b> 10 Impasse Watt Acti Sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	43 515,94  (1 024 467,64)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN  
CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : Construction de 4 logements, rue Turgot et 3 logements rue Gusteau à  
FONTENAY LE COMTE ( 2123.02)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31 mars 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant € HT
05-COUVERTURE METALLIQUE	<b>GUYONNET</b> ZI St Médard des Prés 3 Impasse des Champs Dorés 85200 FONTENAY LE COMTE	4 554,00
07-METALLERIE, FERMETURES	<b>GUYONNET</b> ZI St Médard des Prés 3 Impasse des Champs Dorés 85200 FONTENAY LE COMTE	11 022,00
15-NETTOYAGE DE RECEPTION	<b>ODI SERVICE PRO</b> 23 Rue Eric Tabarly 85170 DOMPIERRE SUR YON	4 110,80

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Démolition de 13 logements et Construction de 28 logements – Rue de la Gâte  
Bourse – LE POIRE SUR VIE-RELANCE DU LOT 15 NETTOYAGE**

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 31 mars 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)	Proposition
15-NETTOYAGE	<b>NIL</b> Allée de la Meilleraie CS 30421 85109 LES SABLES D'OLONNE CEDEX	9 937,18  (2 722 757.03)	BASE

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT**

**Objet : Maitrise d'œuvre pour l'amélioration de la ventilation collective et réhabilitation de chutes EU/EV sur diverses résidences de VENDEE HABITAT (1529)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 31 mars 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	<b>YAC INGENIERIE 40 route de Clessé 79350 CHICHE</b>	154 000,00 € HT

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)