



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE FEVRIER 2026

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 3 Mars 2026

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Construction d'une nouvelle agence " Vendée Habitat-Sud Est Océan", avenue Georges Pompidou à FONTENAY LE COMTE (PRIR) 2026

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 2 février 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<i>Lots</i>	<i>Attributaires</i>	<i>Montant en € HT (Montants cumulés)</i>
01-GROS ŒUVRE	GUILLEBEAUD BATIMENT 99 rue de St Pierre 85420 SAINT PIERRE LE VIEUX	163 238,33 (163 238,33)
02-CHARPENTE BOIS	COUDRONNIERE 91 route de la Bironnière 85200 MERVENT	62 030,83 (225 269,16)
03-COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUE	GARANDEAU 30 rue Pierre Gilles de Gennes 85000 LA ROCHE SUR YON	95 185,62 (320 454,78)
04-ETANCHEITE	SOPREMA ENTREPRISES 15 rue de Saint Nazaire 67100 STRASBOURG	13 321,85 (333 776,63)
05-MENUISERIES EXTERIEURES, METALLERIE	SERRURERIE LUCONNAISE ZI de Sebastopol BP313 85403 LUCON CEDEX	65 717,00 (399 493,63)

06-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	COUDRONNIERE 91 route de la Bironnière 85200 MERVENT	35 639,46 (435 133,09)
07-CLOISONS SECHES, PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE	CARPLAC 22 rue de l'Avenir 85700 SEVREMONT	41 856,60 (476 989,69)
08-PLAFONDS SUSPENDUS	TECHNI PLAFONDS 113 ZAI de Maunit 85290 MORTAGNE SUR SEVRE	10 232,14 (487 221,83)
09-REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE, FAIENCE	PINEAU 10 rue de l'Avenir 85130 LA GAUBRETIERE	24 056,05 (511 277,88)
10-REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	AUCHER Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	7 231,00 (518 508,88)
11-PEINTURE, REVETEMENTS MURAUX	BETARD CLAUDE 72 avenue de Gaulle 85120 LA CHATAIGNERAIE	16 897,80 (535 406,68)
12-ELECTRICITE	COMELEC SERVICES ZA du Cloupinot 85570 PETOSSE	53 326,00 (588 732,68)
13-CHAUFFAGE, PLOMBERIE, VENTILATION	CHAUFFEO 13 La Retière 85120 LOGE FOUGEREUSE	95 983,12 (684 715,80)
14-AMENAGEMENTS EXTERIEURES, VRD	COLAS FRANCE 1 rue Colonel Pierre Avia CS81755 75730 PARIS CEDEX	108 000,00 (792 715,80)
15-ESPACES VERTS	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	7 096,38 (799 812,18)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

**Objet : Marché de travaux concernant la construction de 6 logements – Les Puiselleries
– Rue du Levant – LA GARNACHE (2332)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 13 février 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement en € HT
01-TERRASSEMENT-VRD	ATLANROUTE La Loge - 460 rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE	36 942,69 (36 942,69)
02-GROS-ŒUVRE	AGESIBAT 9 Rue Louis Daguerre - ZI Les Blussières Sud 85190 AIZENAY	180 715,49 (217 658,18)
03-ENDUITS EXTERIEURS	SARL FOUCHER 49 rue des entrepreneurs - ZA L'épinette 85150 STE FOY	22 626,49 (240 284,67)
04-CHARPENTE BOIS	CHARPENTE MENUISERIE BILLY 49 rue Lavoisier BP 50021 79301 BRESSUIRE CEDEX	11 420,70 (251 705,37)
05-COUVERTURE TUILES	BIDEAU COUVERTURE 16 rue des Landes 85150 ST JULIEN DES LANDES	21 994,01 (273 699,38)
06-COUVERTURE ETANCHEITE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	11 676,50 (285 375,88)
08-METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	21 435,62 (353 411,50)
09-CLOISONNEMENT- PLAFONDS-ISOLATION	SARL ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud - 25 rue rene Couzinet 85190 AIZENAY	47 650,00 (401 061,50)
10-CARRELAGE-FAIENCE	SARL BARBEAU ZA Pole Odyssée - 13 Rue Niépce 85220 COEX	39 013,19 (440 074,69)
11-PEINTURE-NETTOYAGE	ABT PEINTURE 41 Rue Theodore Monod 85000 LA ROCHE SUR YON	11 768,49 (451 843,18)
12-ELECTRICITE- TELEVISION	IECP 13 rue des artisans - ZAC de la Rivière 85160 SAINT JEAN DE MONTS	45 833,33 (497 676,51)
13-PLOMBERIE- CHAUFFAGE- VENTILATION	IECP 13 rue des artisans - ZAC de la Rivière 85160 SAINT JEAN DE MONTS	66 348,38 (564 024,89)

14-ABORDS-ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	10 273,41 (574 298,30)
----------------------------	--	-------------------------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Marché de travaux concernant la rénovation de chaufferies et de régulations sur les résidences Le Point du Jour et Le Bois – MOUTIERS LES MAUXFAITS et LES LANDES GENUSSON (2303)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 18 février 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement en € HT
01-Résidence Le Bois aux LANDES GENUSSON	TCS 10 rue Charles Messieur 49300 CHOLET	66 363,51 (66 363,51)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES

Objet : Marché de travaux concernant la construction de 6 logements – Les Puiselleries – Rue du Levant – LA GARNACHE- Relance du lot 07 (2332b)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 13 février 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement en € HT
07-MENUISERIES EXTERIEURES & INTERIEURES	CHARRIER Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	46 600,00 (331 975,88)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de travaux concernant la rénovation de chaufferies et de régulations sur les résidences Le Point du Jour et Le Bois – MOUTIERS LES MAUXFAITS et LES LANDES GENUSSON (2303)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 18 février 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement en € HT
02-Résidence Le Point du Jour à MOUTIERS LES MAUXFAITS	RICHARD ET ASSOCIES 6 rue du Savoir-Faire ZA Les Biottères 85150 SAINT MATHURIN	187 322,08 (253 685,59)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 4 logements locatifs intermédiaires – Impasse Saint Eloi – LA BRUFFIERE (2517)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **18/02/2026** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
DGA (Architecte mandataire) – 5 rue Legagneux – BP 90303 – 85500 LES HERBIERS ESTB (BET Structure) – 80 Rue de Montréal – 85000 LA ROCHE SUR YON BURO210 (BET Fluides) – 2 allée Jacques Monod – 79300 BRESSUIRE CABINET BARRE (Economiste) – 72 Impasse Jean Mouillade – ZAC de l’Horbetoux – 85000 LA ROCHE SUR YON	35 000,00 € HT

Voie de recours

En application de l’arrêt du Conseil d’Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d’un intérêt dispose d’un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d’information)

MARCHE DE SERVICE CONCLUS EN APPEL D’OFFRES OUVERT

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande pour la réalisation d’audit énergétique sur le département de la Vendée (compris Ile d’Yeu) pour les années 2026 à 2027

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 20 février 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant du marché en € HT</u>
Lot unique	ACCEO 108 rue de la Basse Ile 44400 REZE	Min 220 000 € HT Maxi 400 000 € HT

Voie de recours

En application de l’arrêt du Conseil d’Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d’un intérêt dispose d’un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d’information)