



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE JANVIER 2026

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 2 février 2026

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Mission de maîtrise d'œuvre concernant la construction de 46 logements dont un habitat inclusif de 10 logements avec une salle commune et une cellule commerciale – Les Quais St Hilaire – MONTAIGU VENDEE (2512.01.03)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 5 janvier 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant € HT</u>
CUB ARCHITECTURE (architecte mandataire, économiste, environnement, acoustique) : 128 rue Georges CHARPAK – PA LA LANDE ST MARTIN – 44115 HAUTE GOULAINÉ AREST (BET Structure) : ZA de la Forêt – 8 Rue Chantemerle – BP 7 – 44140 LE BIGNON SLVI (BET Fluides) : 18 bis Avenue de la Vertonne – 44120 VERTOU	299 700.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Mission de maitrise d'œuvre concernant la construction de 60 logements collectifs, lotissement les Tonnelles à BELLEVIGNY

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 15 janvier 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant € HT</u>
<u>6K by SICA HR</u> (architecte mandataire, économiste) : 27 rue Benjamin Franklin CS 40105 85003 LA ROCHE SUR YON <u>AREA</u> (BET Fluides) : 22 impasse Jeanne Dieulafoy – BP 112 85000 LA ROCHE SUR YON <u>AREST</u> (BET Structures) : 8 rue Chante Merle BP 7 44140 LE BIGNON <u>GANTHA</u> (BET Acoustique) : 12 boulevard Chasseigne 86000 POITIERS <u>SAET</u> (BET VRD) : 33 boulevard Don Quichotte 85000 LA ROCHE SUR YON	477 946.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES

Objet : Mission de maitrise d'œuvre concernant le remplacement des centrales SSI + Mise en place de bras libre sur diverses résidences de Vendée Habitat (2458.01.02.03.04.05b)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 09 janvier 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant € HT</u>
<u>BATIMGIE</u> (Bureau d'études thermiques et fluides) Carré d'Orgemont – Bât. LAYON 16 rue François Cevert 49000 ANGERS	35 864 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Marché de travaux concernant la construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – FROIDFOND (2348)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 19 Janvier 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/ corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
02-GROS ŒUVRE	NEAU CONSTRUCTIONS 1 Chemin de La Garlière - ZA 85190 VENANSAULT	268 529,67 (407 025,51)
03-CHARPENTE BOIS	SCMC CHARPENTE ET MENUISERIES 43 rue de la Jominière 49300 CHOLET	36 531,08 (443 556,59)
04-COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE	NOURRY COUVERTURES 2 rue de la communauté - P.A de Viais 44860 PONT ST MARTIN	55 627,91 (499 184,50)
05-RAVALEMENTS	RDF85 ZI des Plesses - 52 Avenue Louis Breguet 85180 LES SABLES D'OLONNE	22 678,07 (521 862,57)
06-MENUISERIES EXTERIEURES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	76 400,00 (598 262,57)
07-MENUISERIES INTERIEURES	SARL BETHUYS 21 Chemin du Parois 85300 CHALLANS	15 691,24 (613 953,81)
08-CLOISONS SECHES	ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud - 25 rue René Couzinet 85190 AIZENAY	74 990,00 (688 943,81)
09-REKETEMENTS DE SOLS & MURS CERAMIQUES	SARL BARBEAU ZA Pole Odyssée - 13 rue Niépce 85220 COEX	55 816,41 (744 760,22)
10-CHAUFFAGE-PLOMBERIE SANITAIRE-VENTILATION	ECCS 1 Rue Le Corbusier - ZI Les Plesses 85180 LES SABLES D'OLONNE	94 781,26 (839 541,48)
11-ELECTRICITE	IECP 13 rue des artisans - ZAC de la Rivière 85160 SAINT JEAN DE MONTS	57 467,76 (897 009,24)
12-PEINTURE-REKETEMENTS MURAUX - NETTOYAGE	SARL AUCHER ZA Sud Est - Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	23 150,00 (920 159,24)
13-ESPACES VERTS	SASU IDVERDE Chemin du Pas B.P. 611 85306 CHALLANS	33 322,93 (953 482,17)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 16 logements, lotissement Villeneuve à SAINTE FLAIVE DES LOUPS (2286)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 27 Janvier 2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/ corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
01-TERRASSEMENT, VRD	SEDEP 3 rue du Pré Bouchet 85190 AIZENAY	164 857,60 (164 857,60)
02-GROS OEUVRE	NEAU CONSTRUCTIONS 1 chemin de la Garlière 85190 VENANSAULT	499 908,40 (664 766,00)
03-CHARPENTE BOIS	DENIS ANDRE 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	18 178,90 (682 944,90)
04-COUVERTURE EN TUILES, ETANCHEITE	COUTAND 29 rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	50 062,05 (733 006,95)
05-COUVERTURE METALLIQUE	OUEST ETANCHE 8 rue des Artisans 85150 LANDERONDE	48 771,33 (781 778,28)
06-ENDUITS EXTÉRIEURS	FOUCHER 49 rue des Entrepreneurs 85150 SAINTE FOY	66 124,52 (847 902,80)
07-METALLERIE	SOCOM 26 allée Alain Gautier 85340 LES SABLES D'OLONNE	48 665,25 (896 568,05)
08-MENUISERIES EXTERIEURES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	100 410,95 (996 979,00)
09-MENUISERIE BOIS	JEAN PAUL GAUTIER ZA La landette Sud 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	29 832,44 (1 026 811,44)
10-CLOISONS SECHES, PLAFONDS	STILPLATRE 14 rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	105 000,00 (1 131 811,44)
11-CARRELAGE, FAÏENCE	PINEAU SARL 10 rue de l'Avenir 85130 LA GAUBRETIÈRE	99 344,10 (1 231 155,54)
12-PEINTURE, NETTOYAGE	VEQUAUD BERNARD ZA Le Moulin de Courillon 85370 NALLIERS	37 731,87 (1 268 887,41)
13-CHAUFFAGE, VENTILATION, PLOMBERIE SANITAIRE	PLOMBEO 21 chemin de Péault 85320 MAREUIL SUR LAY	158 629,51

		(1 427 516,92)
14-ELECTRICITE	KIRIE ELECTRICITE 2 rue Marcel Dassault 85340 LES SABLES D'OLONNE	93 296,33 (1 520 813,25)
15-ESPACES VERTS, CLOTURES	SUD LOIRE PAYSAGE 2 rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	52 379,75 (1 573 193,00)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES

Objet : Marché de travaux concernant la construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – FROIDFOND (2348)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 19 Janvier 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/ corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
01-VRD& AMENAGEMENTS EXTERIEURS	ATLANROUTE La Loge 460 rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE	138 495,84 (138 495,84)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION CONCLUS EN PROCEDURE
ADAPTEE**

**Objet : Conception-Réalisation de 10 logements Hors-site-Rue Ker Guerin-Saint
Sauveur-L 'ILE D'YEU (1352)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 19 Janvier 2026 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE	VIAD CONSTRUCTION (Mandataire-Gros Œuvre) Rue du Grand Moulin ZAC Les Grands Moulins 44270 LA MARNE & AUDEON (VRD) & BOISBOREAL (Charpente-Ossature bois) & NOURRY COUVERTURES (Couverture) & LES PETITS TRAVAUX DU PORT (Menuiseries) & JEAN-FRANCOIS PILLET & ASSOCIES (Electricité-Plomberie-Sanitaire- Chauffage) & OPS Architecture (Architecte) 40 Rue Gabriel Guist Hau 85350 L'LE D'YEU & NOVAM Ingénierie (Bureau d'étude Ingénierie en bâtiment : Maitrise d'œuvre d'exécution – BET Thermique-BET Structure – BET VRD 5 rue Copernic 85300 CHALLANS	1 906 617 € Coût MOE : 109 617€ HT Coût travaux : 1 797 000€ HT	02.40.71.70.84 <i>accueil@viade- construction.com</i>
------------	---	---	--

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN APPEL D'OFFRE OUVERT

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande de Mission de Contrôle Technique pour les années 2026-2027-2028-2029

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 27/01/2026 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant annuel € HT
LOT UNIQUE	SOCOTEC 83 rue Benjamin Franklin CS 70039 85036 LA ROCHE SUR YON CEDEX	Min. 200 000 € HT Max. 600 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)