

POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE JANVIER 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 4 Février 2025

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande d'entretien des espaces verts, des terrains et voiries du Patrimoine de Vendée Habitat, pour les années 2025 à 2028

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 3 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01-SECTEUR PAYS YONNAIS	CAJEV 10 impasse Watt Acti-Sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	Sans minimum 250 000 € HT
02-SECTEUR BOCAGE	CAJEV 10 impasse Watt Acti-Sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	Sans minimum 250 000 € HT
03-SECTEUR SUD EST ET OCEAN	CAJEV 10 impasse Watt Acti-Sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	Sans minimum 250 000 € HT
04-SECTEUR LITTORAL	CAJEV 10 impasse Watt Acti-Sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	Sans minimum 350 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR L'ENTRETIEN DU MATERIEL ESPACES VERTS DE L'OPH VENDEE HABITAT POUR LES ANNEES 2025 A 2028

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 8 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

		Mini annuel	Maxi annuel
01 Maintenance et réparations sur TRACTEURS, TONDEUSES AUTOPORTÉES pour l'agence du Pays Yonnais	EQUIP JARDIN ATLANTIC 51 RUE DE LA FERNIERE – 44840 LES SORINIERES	500 € HT	12 000 € HT
02 Maintenance et réparations sur TRACTEURS, TONDEUSES AUTOPORTÉES pour l'agence du Sud Vendée	EQUIP JARDIN ATLANTIC 51 RUE DE LA FERNIERE – 44840 LES SORINIERES	500 € HT	5 000 € HT
03 Maintenance et réparations sur TRACTEURS, TONDEUSES AUTOPORTÉES pour l'agence du Littoral (secteur Challans)	EQUIP JARDIN ATLANTIC 51 RUE DE LA FERNIERE – 44840 LES SORINIERES	500 € HT	2 000 € HT
04 Maintenance et réparations sur TRACTEURS, TONDEUSES AUTOPORTÉES pour l'agence du Bocage	EQUIP JARDIN ATLANTIC 51 RUE DE LA FERNIERE – 44840 LES SORINIERES	500 € HT	10 000 € HT
05 Maintenance et réparations sur Tondeuses, Taille-haies, Débroussailleuses, Tronçonneuses & Souffleurs pour les sites de Fontenay le Comte.	EQUIP JARDIN ATLANTIC 51 RUE DE LA FERNIERE – 44840 LES SORINIERES	250 € HT	3 000 € HT
06 Maintenance et réparations sur Tondeuses, Taille-haies, Débroussailleuses, Tronçonneuses & Souffleurs pour les sites de Challans.	EQUIP JARDIN ATLANTIC 51 RUE DE LA FERNIERE – 44840 LES SORINIERES	500 € HT	2 000 € HT

07 Maintenance et réparations sur Tondeuses, Taille-haies, Débroussailleuses, Tronçonneuses & Souffleurs pour tous les sites de de Vendée Habitat (sauf Challans et Fontenay le Comte).	EQUIP JARDIN ATLANTIC 51 RUE DE LA FERNIERE – 44840 LES SORINIERES	500 € HT	10 000 € HT
---	---	----------	-------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 6 logements, rue de la Grenouillère AUBIGNY LES CLOUZEUX

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 13 janvier 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant € HT</u>
KABANE SAS 8 avenue des Thébaudières 44800 SAINT HERBLAIN et COTEC OUEST 1 avenue de l'Angevinière 44800 SAINT HERBLAIN	77 819,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement de groupes VMC collectifs dans diverses résidences de VENDEE HABITAT

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29 janvier 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant € HT</u>
ERESE 2 rue Lord Byron 75008 PARIS	49 536,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Construction de 10 logements, rue Sainte Catherine des Loges à FONTENAY LE COMTE (PRIR)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
02-FONDATIONS SPECIALES	GRIMAUD FONDATIONS SAS ZA de la Chesnaye 5 rue Gutenberg 49700 AMBILLON CHÂTEAU	51 025,00 (51 025,00)
03-TERRASSEMENTS -VRD	RINEAU TP 45 rue de la Treille 85420 MAILLEZAIS	71 495,00 (122 520,00)
04-GROS ŒUVRE	GUILLEBEAUD BATIMENT 99 rue de St Pierre La Porte de l'Ile 85420 SAINT PIERRE LE VIEUX	600 751,65 (723 271,65)
05-CHARPENTE BOIS	A.DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	23 713,00 (746 984,65)
06-COUVERTURE TUILES	GALLO SARL 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	86 529,10 (833 513,75)

08-RAVALEMENTS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	96 918,00 (982 220,85)
09-MENUISERIES EXTERIEURES	CHARRIER SAS le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	86 000,00 (1 068 220,85)
10-METALLERIE	GUYONNET CONSTRUCTIONS METALLIQUES 85200 FONTENAY LE COMTE	76 767,00 (1 144 987,85)
11-MENUISERIES INTERIEURES	COUDRONNIERE SAS 91 route de la Bironnière 85200 MERVENT	41 812,41 (1 186 800,26)
12-CLOISON SECHES- ISOLATIONS	STILPLATRE 14 rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	85 000,00 (1 271 800,26)
14-CHAUFFAGE- PLOMBERIE SANITAIRE- VENTILATION	PLOMBEO 21 chemin de Péault 85320 MAREUIL SUR LAY	81 280,00 (1 430 499,95)
15-ELECTRICITE	COMELEC SERVICES ZA du Cloupinot 85570 PETOSSE	89 610,15 (1 520 110,10)
16-PEINTURE ET REVELLEMENTS MURAUX	VEQUAUD BERNARD ZA du Moulin de Courillon 85370 NALLIERS	25 708,92 (1 545 819,02)
17-FLOCAGE	ISODEAL SAS 3 Impasse Rémy 44260 MALVILLE	13 011,58 (1 558 830,60)
18-ESPACES VERTS	EQUIPE VENDEE PAYSAGISTES 5 impasse Landapole 85150 LANDERONDE	16 994,94 (1 575 825,54)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

**Objet : Construction de 10 logements, rue Sainte Catherine des Loges à FONTENAY
LE COMTE (PRIR)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA

ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
07-ETANCHEITE	SOPREMA 15 rue de Saint Nazaire 67100 STRASBOURG	51 789,10 (885 302,85)
13-REVETEMENTS DE SOLS ET MURS CERAMIQUES	CALANDREAU ETS 9 rue de Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	77 419,69 (1 349 219,95)
19-NETTOYAGE	ONEGA ETS 36 chemin de Mareuil 85400 LUCON	2 232,40 (1 578 057,94)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réhabilitation de 9 logements individuels et travaux d'amélioration de 4 logements individuels, Résidence Les Grillons à CHAILLE LES MARAIS

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 23 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-ABORDS	TIERRA SARL 33 Chemin de la Baraque 85200 FONTENAY LE COMTE	93 979,11 (93 979,11)
02-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	JAUD SARL 29 La Méguière Les Essarts 85140 ESSARTS EN BOCAGE	33 586,40 (127 565,51)
05-PEINTURE - SOL SOUPLE	EURO BTP D160 - La Chauvière 85000 LA ROCHE SUR YON	91 639,86 (255 105,37)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réhabilitation de 9 logements individuels et travaux d'amélioration de 4 logements individuels, Résidence Les Grillons à CHAILLE LES MARAIS

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 23 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
03-CLOISONS - PLAFONDS - ISOLATION	SARL AUCHER ZA Sud Est – Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	22 500,00 (150 065,51)
04-CARRELAGE - FAIENCE	SARL AUCHER ZA Sud Est – Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	13 400,00 (163 465,51)
06-ELECTRICITE	SARL COMELEC SERVICES ZA du Cloupinot 85570 PETOSSE	48 224,00 (303 329,37)
07-CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE	VINCI OMS 10 Place Turgot 85000 LA ROCHE SUR YON	150 093,27 (453 422,64)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 8 logements – Lotissement Les Haies Plessées – Route de Maché – AIZENAY (2278b)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 27 janvier 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montants cumulés)
06-ETANCHEITE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	19 940,80 (390 163,58)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 15 logements – La Robinière – MONTAIGU VENDEE (2072)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
05-COUVERTURE-ETANCHEITE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	50 000,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Remplacement des menuiseries dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2023 (2307) – Notification des lots 01 et 02 uniquement.

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 16 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montants cumulés)
01-MENUISERIES, RESIDENCE JEAN YOLE A LA ROCHE SUR YON	NORBA PAYS DE LOIRE 6 rue du Bruxelles CS 93741 44337 NANTES CEDEX 3	397 000,00 (397 000,00)

02-MENUISERIES, PAYS YONNAIS ET BOCAGE	NORBA PAYS DE LOIRE 6 rue du Bruxelles CS 93741 44337 NANTES CEDEX 3	99 300,00 (496 300,00)
--	---	-------------------------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 8 logements – Lotissement Les Haies Plessées – Route de Maché – AIZENAY (2278)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 27 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montants cumulés)
01-VRD	POISSONNET TP 16 rue Louis Lumière - ZI Les Blussières Sud 85190 AIZENAY	59 665,70 (59 665,70)
02-GROS-ŒUVRE	NEAU CONSTRUCTIONS 1 CHEMIN DE LA GARLIERE 85190 VENANSAULT	239 965,83 (299 631,53)
03-ENDUITS	ALVES RAVALEMENT ZA du Fief Roland - 36 rue des vignerons 85700 POUZAUGES	25 353,85 (324 985,38)
04-CHARPENTE BOIS	GUILLET MENUISERIE SARL 8 Rue Louis Lumière - ZA La Garlière 85190 VENANSAULT	13 549,83 (338 535,21)
05-COUVERTURE TUILE	NEAU CONSTRUCTIONS 1 Chemin de la Garlière - Zone artisanale 85190 VENANSAULT	31 687,57 (370 222,78)
07-MENUISERIES EXTERIEURES SERRURERIE	GUILLET MENUISERIE SARL 8 Rue Louis Lumière - ZA La Garlière 85190 VENANSAULT	72 748,80 (462 912,38)
08-MENUISERIES INTERIEURES	JEAN PAUL GAUTIER ZA La Landette Sud 85430 AUBIGNY-LES CLOUZEUX	8 388,69 (471 301,07)
09-CLOISONS PLAFONDS	GOYAU ALAIN SARL 119 route de la Roche 85190 AIZENAY	53 752,79 (525 053,86)
10- CHAPE- CARRELAGE-FAIENCE	GOYAU ALAIN SARL 119 route de la Roche 85190 AIZENAY	48 668,59 (573 722,45)

11-PEINTURE	EVPR 23 rue eric Tabarly - ZA de l'éraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	20 444,91 (594 167,36)
12-ESPACE VERT	SUD LOIRE PAYSAGE 2 rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	10 842,25 (605 009,61)
13-ELECTRICITE	IECP ZAC de la Rivière BP 415 85164 SAINT JEAN DE MONTS CEDEX 4	35 587,55 (640 597,16)
14-CHAUFFAGE- VENTILATION- PLOMBERIE- SANITAIRES	RICHARD ET ASSOCIES 6 rue du Savoir-Faire - ZA Les Biotières 85150 ST MATHURIN	67 683,00 (708 280,16)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 15 logements – La Robinière – MONTAIGU VENDEE (2072)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 janvier 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01-TERRASSEMENTS - VRD	CLENET TPL SARL 2 Le Genétais 85600 ST HILAIRE DE LOULAY	201 320,05 (201 320,05)
02-GROS ŒUVRE	Sté L'ESPERANCE des Ets FAUCHARD 151 rue du Dr Fayau ZI Gare Nord BP 135 85600 MONTAIGU VENDEE CEDEX	634 000,02 (835 320,07)
03-CHARPENTE BOIS ET BARDAGE	LCA (Les Charpentiers de l'Atlantique) Bellevue 85600 La Boissière de Montaigu	327 445,73 (1 162 765,80)
04-COUVERTURES - ZINGUERIE	EARD COUVERTURE 12 La Chasseloire 85130 St Martin des Tilleuls	91 944,36 (1 254 710,16)
05-COUVERTURE- ETANCHEITE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	50 000,00 (1 304 710,16)

06-METALLERIE-SERRURERIE	GUYONNET CONSTRUCTIONS METALLIQUES 3 IMPASSE DES CHAMPS DORES 85200FONTENAY LE COMTE	57 575,00 (1 362 285,16)
07-MENUISERIES EXTERIEURES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 Ste FLORENCE	107 000,00 (1 469 285,16)
08-MENUISERIES INTERIEURES	GAUTIER JEAN PAUL ZA La Landette Sud 85430 AUBIGNY – LES CLOUZEUX	38 583,53 (1 507 868,69)
09-PLATRIERIE- ISOLATION	ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	153 979,69 (1 661 848,38)
10-REVETEMENTS SOLS – FAIENCE	BATICERAM 7 rue du Caroil 44190 GETIGNE	102 504,00 (1 764 352,38)
11-PEINTURE- NETTOYAGE	EVPR 23 rue Eric Tabarly – ZA de L'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	54 345,71 (1 818 698,09)
12-CLOTURES- ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	25 250,59 (1 843 948,68)
13-ELECTRICITE	RT PLOMBERIE CHAUFFAGE 23 rue des Peupliers – ST Hilaire de Loulay – 85600 MONTAIGU- VENDEE	179 155,72 (2 023 104,40)
14-CHAUFFAGE- VENTILATION- PLOMBERIE	POILANE JEROME ZA DU PRE NEUF – 1 RUE DU COTEAU 44190 GORGES	130 729,93 (2 153 834,33)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE FEVRIER 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 19 Mars 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Travaux de réfection d'assainissements individuels, de clôtures, voiries et espaces verts sur diverses résidences de VENDEE HABITAT (2025)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 4 février 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
1A-Résidence la Chevallerie, logements n° 1 à 4 - n° 2, 4, 6 et 8 rue de la Chevallerie 85400 STE GEMME LA PLAINE	BOBINEAU TP 68 rue de l'Innovation 85200 FONTENAY LE COMTE	82 932,61 (82 932,61)
1B-Résidence le Grand Air, logements n° 1 à 3 lotissement les Groix 85450 MOREILLES	BOBINEAU TP 68 rue de l'Innovation 85200 FONTENAY LE COMTE	56 320,00 (139 252,61)
2A-Résidence de l'Amblet, logements n° 7 à 9 - n° 5, 7 et 9 rue de l'Amblet 85450 LA TAILLEE	BOBINEAU TP 68 rue de l'Innovation 85200 FONTENAY LE COMTE	101 661,80 (240 914,41)
2B-Résidence le Clain, logements n° 1 à 3 - n° 2, 4 et 6 lotissement du Têteau 85450 STE RADEGONDE DES NOYERS	BOBINEAU TP 68 rue de l'Innovation 85200 FONTENAY LE COMTE	80 496,10 (321 410,51)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 19 logements – Lotissement La Mollerie – MOUILLERON LE CAPTIF (1904.02)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 3 février 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
01-TERRASEMENT - VRD	POISSONNET TP Z.I. Les Blussières - 16 rue Louis Lumière 85190 AIZENAY	132 433,13 (132 433,13)
02-GROS-ŒUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 rue des Carrières - La Pommeraie Sur Sèvre 85700 SEVREMONT	710 000,00 (842 433,13)
03-ENDUITS EXTERIEURS	RAVALEMENT DE France 85 ZI des plesses - 52 Avenue Louis Breguet 85180 LES SABLES D'OLONNE	71 307,83 (913 740,96)
04-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	26 002,82 (939 743,78)
05-COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE	COUTAND 29 rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	84 747,58 (1 024 491,36)
07-METALLERIE - SERRURERIE	METALLERIE BOCQUIER Zone Artisanale - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	79 220,37 (1 151 403,79)
08-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	ALAIN GUILBEAU Route de Palluau - 1 Le Vivier 85670 GRAND'LANDES	176 063,85 (1 327 467,64)
09-CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	168 900,00 (1 496 367,64)
13-PLOMBERIE-CHAUFFAGE-VENTILATION	SARL JARNY 352 Rue des Poirières 85150 SAINTE FOY	213 817,04 (1 710 184,68)
14-ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	37 464,04 (1 747 648,72)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Reconstruction du garage, suite sinistre incendie et réhabilitation partielle du logement n°3, situés rue de la Concorde, Résidence Concorde à MONTREVERD

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11 février 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
02-RAVALEMENT, ENDUIT	VENDEE FACADE Le Petit Précou 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	9 999,99 (21 805,25)
05-CLOISONNEMENT, ISOLATION, FAIENCE	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	7 100,00 (37 620,36)
06-PEINTURES	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	5 800,00 (43 420,36)
08-ELECTRICITE	VAUGEOIS ELECTRONIQUE ZA Les Granges Galand 24 rue des Tuilerie 37550 ST AVERTIN	8 920,60 (63 077,23)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 14 logements intermédiaires, La Poitevine à MONTAIGU-
VENDEE (2266)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11 février 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
01-TERRASSEMENT- VRD	ATLANROUTE La Loge, 460 Rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE	86 963,39 (86 963,39)
02-GROS ŒUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 rue des Carrières La Pommeraie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	399 729,08 (486 692,47)
03-CHARPENTE BOIS	A.DENIS SARL 5 rue de L'Etang 79140 BRETIGNOLLE	15 269,04 (501 961,51)
04-COUVERTURES TUILES	GALLO SARL 57 rue des Tuileries 85120 ST PIERRE DU CHEMIN	54 665,13 (556 626,64)
06-RAVELEMENT	JC RAVALEMENT 149 rue des Marquis 85600 SAINT HILAIRE DE LOULAY	44 693,62 (624 572,74)
07-METALLERIE, SERRURERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	62 381,80 (686 954,54)
08-MENUISERIES EXTERIEURES PVC	GUILBEAU Alain 1 Le Vivier Route de Palluau 85670 GRAND' LANDES	72 946,00 (759 900,54)
09-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	GAUTIER JP ZA La Landette Sud Les Clouzeaux 85430 AUBIGNY - LES CLOUZEAX	23 678,63 (783 579,17)
10-CLOISONS, PLAFOND PLAQUE DE PLATRE, ISOLATION	ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	97 536,94 (881 116,11)
11-CHAPE, CARRELAGE, FAIENCE	BATICERAM 7 rue du Caroil 44190 GETIGNE	67 188,50 (948 304,61)
12-PEINTURE	EVPR 23 rue Eric Tabarly ZA de L'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	48 581,09 (996 885,70)
13-ABORDS, ESPACES VERTS	CAJEV 10 Impasse Watt Acti Sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	23 457,09 (1 020 342,79)

14-NETTOYAGE	NIL SAS Allée de la Meilleraie CS 30421 30421 85100 LES SABLES D'OLONNE	4 535,00 (1 024 877,79)
15-CHAUFFAGE, PLOMBERIE, VENTILATION	AMIAUD 3 ZA La Colonne 1 85260 LES BROUZILS	194 900,00 (1 219 777,79)
16-ELECTRICITE	AMIAUD 3 ZA La Colonne 1 85260 LES BROUZILS	98 679,92 (1 318 457,71)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux de réfection d'assainissements individuels, de clôtures, voiries et espaces verts sur diverses résidences de VENDEE HABITAT - Lot 05 (Prog 2025)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 18 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
5-11 rue des Lapins à LES MAGNIS REIGNIERS	GUYONNET TP ZA Les Plantes 85370 NALLIERS	38 920,30 (38 920,30)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement de l'ascenseur central, EHPAD Beauséjour à CHAMP SAINT PÈRE

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 18 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
LOT UNIQUE	ABH 34 rue Jean-Marie DAVID BP 34239 35742 PACE CEDEX (siège social)	61 490,00 (61 490,00)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 19 logements – Lotissement La Mollerie – MOUILLERON LE CAPTIF (1904.02)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 3 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
06-COUVERTURE ETANCHEITE	BATITECH 12 rue de la Gâtine - Parc d'activité du Cormier 49300 CHOLET	47 692,06 (1 072 183,42)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Reconstruction du garage, suite sinistre incendie et réhabilitation partielle du logement n°3, situés rue de la Concorde, Résidence Concorde à MONTREVERD

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11 février 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Lot	Attributaire	Montant annuel en € HT
01-DEMOLITION, GROS ŒUVRE	BERNARD PAILLAT 41 ZI du Bois Imbert 85280 LA FERRIERE	11 805,26 (11 805,26)
04-COUVERTURE TUILE, ZINGUERIE	MC BAT 19 rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON	8 715,11 (30 520,36)
07-PLOMBERIE, SANITAIRE, CHAUFFAGE, VENTILATION	SYSTEO ENERGIES 20 impasse Louis Marie Barbarit 85000 LA ROCHE SUR YON	10 736,27 (54 156,63)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux d'adaptation du système téléphonique de la nouvelle résidence autonomie Louis Caiveau à SAINT HILAIRE DE RIEZ (1738e)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 18 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT
Lot unique	KS TELECOM 29 route de Mortier Vannerie 44120 VERTOU	22 814,50

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 14 logements intermédiaires, La Poitevinière à MONTAIGU VENDEE (2266b)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 11 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot/corps d'état	Nom de l'attributaire	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulés)
05- ETANCHEITE	BATITECH 12 rue de la Gâtine - Parc d'activité du Cormier 49300 CHOLET	23 252,48 (1 318 457,71)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Réhabilitation de 9 logements – Résidence du Ligneron à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON (2217)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 03 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant € HT</u>
SARL EXIOM INGENIERIE (Mandataire-Economiste de la construction) – 8 rue René Coty- CS 40747- 85018 LA ROCHE SUR YON CEDEX SARL ATBI (BET Fluides)	39 700.00€ HT

5 Impasse Diderot – 85000 LA ROCHE SUR YON
SARL EDGT INGENIERIE
(Maître d'œuvre d'exécution)
8 Rue René Coty – 85000 LA ROCHE SUR YON
CEDEX

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection des installations électriques sur divers sites du département de la Vendée (2212)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 24 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant € HT</u>
ACORUS INGENIERIE (Maître d'œuvre d'exécution) ZA PARIEST – 46 rue des Vieilles Vignes – 77183 CROISSY-BEAUBOURG	127 680.00€ HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : ACCORD CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE DE CONCEPTION-REALISATION CONCERNANT L'ETUDE ET LA REALISATION DE DE LOGEMENTS DESTINES A L'ACCESSION SUR LE DEPARTEMENT DE LA VENDEE(Années 2025-2026)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 18 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR

YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Lot unique	<u>GROUPEMENT D'ENTREPRISES</u> <u>TRAVAUX :</u> <u>ID CHARPENTE (charpente)</u> 4 rue de la Noue aux Bergers 79700 SAINT AMAND SUR SEVRE <u>MANSARD SARL (Gros Œuvre VRD)</u> Rue LAVOISIER 85190 VENANSAULT <u>AVILIA (Traitement anti termites)</u> 224 rue Eugenie Biraud 17700 SAINT GEORGES DU BOIS <u>SARL VINCENT COUVERTURE (Couverture)</u> 10 Rue Benjamin Franklin ZI Les Blussieres Nord 1 85190 AIZENAY <u>RAVALEMENT DE France 85 (Enduit) (mandataire)</u> 52 avenue Louis Breguet Zone industrielle les Plesses 85180 CHATEAU D'OLONNE <u>SMC BOIS (men ext et int sols souples escalier placard)</u> 443 Rue Georges CLEMENCEAU 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE <u>ECCS (Electricité – plomberie – chauffage)</u> rue le corbusier ZI les Plesses BP 1832 85180 CHATEAU D'OLONNE <u>LT CARRELAGE (Revêtements de sol / mur scellé) Place</u> Kastler ZA La Garlière 85190 VENANSAULT <u>JARDINS DE VENDEE (Espaces verts)</u> 71 route de Saint Gilles 85190 AIZENAY <u>NIL (Nettoyage)</u> Allée de la Meilleraie 85340 OLONNE SUR MER <u>PPRV (peinture)</u> 1250 Rue Jules Vernes LA Poiriere 85170 LE POIRE SUR VIE <u>MAITRISE D'ŒUVRE :</u> <u>MBMO (maitrise d'œuvre)</u> 38 rue Seraphin Buton 85180 LE CHATEAU D'OLONNE <u>Valérie Ravaux Architecte (Architecte)</u> Haras Céline 85580 TRIAIZE <u>INGEDIS (ABAK) (Etude Béton)</u> 34 Boulevard Joliot Curie 44200 NANTES <u>DTBE (Etude thermique)</u> 1 rue Raymond Civet 49119 TREILLIERES <u>AFDIA (Test infiltrométrie)</u> 63 rue du 8 mai 1945 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE	Mini 10 logements Maxi 35 logements
------------	--	---

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein

contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICE CONCLU EN APPEL D'OFFRE OUVERT

**Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE
CONCERNANT LA MAINTENANCE (PREVENTIVE ET CORRECTIVE) DES
GENERATEURS INDIVIDUELS DE CHAUFFAGE ET DE PRODUCTION D'EAU
CHAUDE SANITAIRE DES LOGEMENTS DE VENDEE HABITAT
ANNEES 2025 à 2028**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 24 février 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR

Lot n° 01,1 : Vie et Nord Pays Yonnais	IDEX ENERGIES 72 avenue Jean-Baptiste Clément 92513 Boulogne-Billancourt cedex	Montant minimum annuel 110 000.00 Euros H.T. (maintenance préventive et corrective) Montant maximum annuel 350 000.00 Euros H.T. (maintenance préventive et corrective)
---	--	--

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE MARS 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 7 Avril 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 5 logements, ZAC du Redoux à LA CHAIZE LE VICOMTE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 5 mars 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01-TERRASSEMENT, VRD	SARL TERRA TP 130 rue Clovis Jousseume 85140 Saint Martin des Noyers	26 193,32 (26 193,32)
02-GROS ŒUVRE	EDYNEO OLIVEAU MACONNERIE 3 rue des Landes Rousses ZA La Croix des Chaumes 85170 Le Poiré sur Vie	175 021,73 (201 215,05)
03-ENDUITS EXTERIEURS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 Pouzauges	23 695,21 (224 910,26)
04-CHARPENTE BOIS	C.COBOIS 10 rue des Compagnons ZA Les Touches - Saint Hilaire de Loulay 85600 MONTAIGU VENDEE	14 882,86 (239 793,12)
05-COUVERTURE ETANCHEITE	SAS VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 Beaurepaire	30 398,08 (270 191,20)
06-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	ALAIN GUILBEAU 1 Le Vivier Route de Palluau 85670 Grand'Landes	44 458,00

		(314 649,20)
07-CLOISONNEMENT, PLAFOND, ISOLATION	ISOLYA 25 rue René Couzinet ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 Aizenay	38 100,00 (352 749,20)
08-CARRELAGES, FAIENCES	AUGEREAU CARRELAGES - OUEST RE 23 rue des Mauges 85250 Saint Fulgent	33 448,57 (386 197,77)
09-PEINTURE, NETTOYAGE	SARL ADC PEINTURE ZA du Bourg Batard 85120 La Tardière	12 536,20 (398 733,97)
10-ELECTRICITE, TELEVISION	ECCS 1 rue Le Corbusier ZI Les Plesses - le Château d'Olonne 85180 Les Sables d'Olonne	39 822,80 (438 556,77)
11-PLOMBERIE, CHAUFFAGE, PAC, VMC	SARL JARNY 352 rue des Poirières 85150 Sainte Foy	59 244,44 (497 801,21)
12-ABORDS, ESPACES VERTS	CAJEV 10 impasse Watt 85000 La Roche sur Yon	14 868,77 (512 669,98)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux de rénovation du chauffage électrique dans diverses Résidences de VENDEE HABITAT- Programmation 2023 (2310).

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 6 mars 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01 - RENOVATION DU CHAUFFAGE ELECTRIQUE - SECTEUR OUEST	VAUGEOIS ELECTRONIQUE Zi de la Folie - Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	116 590,50 (116 590,50)
02-RENOVATION DU CHAUFFAGE ELECTRIQUE - SECTEUR EST	VAUGEOIS ELECTRONIQUE Zi de la Folie - Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	116 768,70 (233 359,20)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réhabilitation suite incendie du logement 7, Résidence les Iris, à LES VELLUIRE SUR VENDEE (2344)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 mars 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u> <u>(montant cumulé)</u>
01-DEMOLITION, GROS ŒUVRE, ABORDS	GALLO 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	32 337,16 (32 337,16)
02-RAVALEMENT, ENDUITS	VENDEE FACADE Le Petit Précou 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAX	13 499,94 (45 837,10)
03-CHARPENTE BOIS, MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	18 900,00 (64 737,10)
04-COUVERTURE TUILE, ZINGUERIE	GALLO SARL 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	6 838,68 (71 575,78)
05-CLOISONNEMENT, ISOLATION, FAIENCE	LETEAU SARL 12 Rue du Maréchal 85200 FONTENAY LE COMTE	8 512,85 (80 088,63)
06-REVETEMENT DE SOL SOUPLE, PEINTURE, NETTOYAGE	ADC PEINTURE ZA du Bourg Batard 85120 LA TARDIERE	8 243,01 (88 331,64)
07-PLOMBERIE SANITAIRE, CHAUFFAGE, VENTILATION	PLOMBEO 21 Chemin de Péault 85320 MAREUIL SUR LAY	19 800,00 (108 131,64)
08-ELECTRICITE	VAUGEOIS ELECTRONIQUE ZA Les Granges Galand 37550 ST AVERTIN	6 208,06 (114 339,70)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 8 logements intermédiaires, Les Tardivières 4 à LA GENETOUBE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 mars 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

01- TERRASSEMENT - VRD	AGESIBAT 9 Rue Louis Daguerre - ZI Les Blussières Sud 85190 AIZENAY	57 425,37 (57 425,37)	02.51.48.31.95 contact@agesibat.fr
02- GROS ŒUVRE	SAS BATI CONSTRUCTIONS 14 Rue des Mares 85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ	264 161,99 (321 587,36)	02.51.54.01.01 dlelievre@bati85.fr
03- ENDUITS EXTERIEURS	JC RAVALEMENT 149 Rue des Marquis 85600 SAINT HILAIRE DE LOULAY	26 016,03 (347 603,39)	06.72.00.59.66 jcralement@orange.fr
04- CHARPENTE BOIS	SARL A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	8 919,14 (356 522,53)	05.49.81.01.93 accueil@sarldenis.fr
05- COUVERTURE TUILES -ZINGUERIE	SARL COUTAND 29 rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	27 812,70 (384 335,23)	02.51.94.31.19 toiturecoutand@wanadoo.fr
07- MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	ALAIN GUILBEAU 1 Le Vivier - Route de Palluau 85670 GRAND'LANDES	61 507,00 (478 162,23)	02.51.98.51.88 secretariat@menuiserie- -guilbeau.fr
08- METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER Zone Artisanale - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	29 144,20 (507 306,43)	02.51.98.90.32 contact@metallerie- -bocquier.fr
09- CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	56 300,00 (563 606,43)	02.72.19.51.63 contact@isolya.fr
10- CARRELAGE - FAIENCE	BATICERAM 7 rue du Caroil 44190 GETIGNE	46 034,41 (609 640,84)	02.28.21.56.66 contact@baticeram.fr
11- PEINTURE - NETTOYAGE	EVPR 23 rue Eric Tabarly - ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	19 000,00 (628 640,84)	02.51.07.26.53 evpr@wanadoo.fr
12- ELECTRICITE	SARL PERRAUDEAU PEC Z.A. de Palluau BP02 85670 PALLUAU	54 000,00 (682 640,84)	02.51.05.40.68 sarl.perraudau.pec@orange.fr

13- PLOMBERIE- CHAUFFAGE - VENTILATION	SARL PERRAUDEAU PEC Z.A. de Palluau BP02 85670 PALLUAU	105 424,00 (788 064,84)	02.51.05.40.68 sarl.perraudau.pec@orange.fr
14- ABORDS - ESPACES VERTS	CAJEV 10 Impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	14 600,00 (802 664,84)	02.51.24.19.19 contact@cajev.fr

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réhabilitation suite incendie, logement 31, Résidence La Liberté à LA ROCHE SUR YON (2330)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 25 mars 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01-REPARATION DES BETONS	IVEBAT 14 impasse Philippe Gozola 85000 LA ROCHE SUR YON	22 134,50 (22 134,50)
03-MENUISERIES INTERIEURES	JAUD 29 La Meguière 85140 ESSARTS EN BOCAGE	10 232,41 (32 366,91)
04-CLOISONNEMENT, ISOLATION, FAIENCE	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	16 800,00 (60 458,36)
05-REVETEMENT DE SOLS SOUPLES	JAULIN PASQUIER La Chalonnaire 85500 LES HERBIERS	2 487,57 (62 945,93)
06-PEINTURES	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	6 400,00 (69 345,93)
08-ELECTRICITE	VAUGEOIS ELECTRONIQUE 24 rue de la Tuilerie 37550 ST AVERTIN	6 455,00 (87 120,54)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 6 logements, lotissement le Domaine de la Source 2 à MOUTIERS LES MAUXFAITS

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 28 mars 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01-VRD, ABORDS	AGESIBAT TP 9 rue Louis Daguerre ZI Les Blussières Sud 85190 AIZENAY	54 000,00 (54 000,00)
02- GROS ŒUVRE	NEAU CONSTRUCTIONS 1 chemin de la Galière 85190 VENANSAULT	224 500,00 (278 500,00)
03-ENDUITS EXTERIEURS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	24 000,24 (302 500,24)
04-CHARPENTE BOIS	BERNARD TRINEAU 2 chemin de Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	10 117,34 (312 617,58)
05-COUVERTURE TUILE	COUTAND SARL 29 rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	24 137,69 (336 755,27)
07-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	BERNARD TRINEAU 2 chemin de Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	60 371,29 (416 426,61)
08-CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	GUIGNE SARL 120 route de l'Aiguillon ZI de la Begaudière 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	48 532,77 (464 959,38)
09-CARRELAGE - FAIENCE	BARBEAU 13 rue Niepce ZA Pole Odyssée 85220 COEX	42 700,00 (507 659,38)
10-PEINTURE - NETTOYAGE	EVPR 23 rue Eric Tabarly ZA de L'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	15 684,61 (523 343,99)
11-ELECTRICITE	ECCS 1 rue le Corbusier ZI Les Plesses 85180 LES SABLES D'OLONNE	43 500,00 (566 843,99)
12-CHAUFFAGE - PLOMBERIE- VENTILATION	PLOMBEO SARL 21 chemin de Péault ZA le Grand Moulin 85320 MAREUIL SUR LAY	82 550,00 (649 393,99)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN
CONCURRENCE PREALABLES**

**Objet : Construction de 8 logements intermédiaires, Les Tardivières 4 à LA
GENETOUBE**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 mars 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

06- COUVERTURE ETANCHEITE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	32 320,00 (416 655,23)	02.51.61.28.86 contact@vendee- etancheite.fr
------------------------------	---	-------------------------------	--

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Réhabilitation suite incendie, logement 31, Résidence La Liberté à LA ROCHE
SUR YON (2330)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 25 mars 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
02A-MENUISERIES EXTERIEURES	JAUD 29 La Meguière 85140 ESSARTS EN BOCAGE	10 232,41 (32 366,91)
02B-DESAMIANTEGE	AD'QUAT ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	6 409,89 (38 776,80)
07-PLOMBERIE SANITAIRES, CHAUFFAGE, VMC	SYSTEO ENERGIES OXELIA 20 impasse Louis Marie Barbarit Par Eco 85-1 85000 LA ROCHE SUR YON	11 319,61 (80 665,54)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 6 logements, lotissement le Domaine de la Source 2 à MOUTIERS LES MAUXFAITS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 28 mars 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
06-ETANCHEITE - BAC SEC	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	19 300,05 (356 055,32)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande de lavage et démoussage des couvertures et façades, pour les années 2025 à 2028

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 04/03/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01- PAYS YONNAIS – SUD EST OCEAN	NET 85 ZA Le Séjour 85170 Dompierre sur Yon	Min. 50 000 € Max. 400 000 €
02- BOCAGE ET VIE – LITTORAL (HORS ILE D'YEU)	NET 85 ZA Le Séjour 85170 Dompierre sur Yon	Min. 50 000 € Max. 400 000 €

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN SANS PUBLICITE NI MISE EN
CONCURRENCE PREALABLES**

Objet : Maitrise d'œuvre pour la rénovation de chaufferies et régulations, sur les résidences Le Point du Jour et Le Bois à MOUTIERS LES MAUXFAITS et LES LANDES GENUSSON

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 10/03/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
NRGYS 5 avenue des Améthustes 44 338 NANTES CEDEX	39 710,00
3IA SAS 6 rue Carré à TROYES	

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Maitrise d'œuvre pour le remplacement du système de chauffe-eau solaire individuel sur divers sites

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 12/03/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
NRGYS 5 avenue des Améthustes 44 338 NANTES CEDEX	24 738,00 €
3IA SAS 6 rue Carré à TROYES	

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE DE MESURES ET DE
CONTROLES DE LA PROTECTION CATHODIQUE POUR LES
ANNEES 2025 – 2026 – 2027 - 2028**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 14/03/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
ALTEIS SAS ZAC La Nalbret 17137 NIEUL SUR MER	Sans minimum Maximum 3 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la Construction d'un bâtiment de 14 logements collectifs
– Les Prairies de Bonnefonds - AIZENAY**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 14/03/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
OAU 9 Avenue Carnot 85102 LES SABLES D'OLONNE SETEB 183 Esplanade de la Mer 85164 ST JEAN DE MONTS SISBA 4 bis Place de la Trinité 44190 CLISSON PICARD JORE 68 Avenue Louis Bréguet 85180 LE CHATEAU D'OLONNE SAET 33 Boulevard Don QUICHOTTE 85000 LA ROCHE SUR YON ICT 9 Avenue Carnot 85102 LE SABLES D'OLONNE	119 560.00 €

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Maitrise d'œuvre pour la Réhabilitation de 17 logements individuels + garages + salle collective – LA BOISSIERE DE MONTAIGU

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 14/03/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
EIC Atlantique 17 rue Necker Espace Turgo 85000 LA ROCHE SUR YON FIB SARL 66 impasse Jean Mouillade ZA l'Horbetoux 85000 LA ROCHE SUR YON ORIGAMI 3 place la Reveillère Lepeaux 85600 MONTAIGU VENDEE EIC & ASSOCIES 77 rue des 4 cypèrs 86180 BUXEROLLES	78 247.00 €

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES CONCLU SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : MISSION D'ASSISTANCE POUR L'ELABORATION DE LA CONVENTION D'UTILITE SOCIALE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 28/03/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR

YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE	Cellance Conseil 106 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon	23 800.00 € HT
------------	---	----------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE AVRIL 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 5 MAI 2025

MARCHES DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Réhabilitation de 21 logements individuels – Résidence Les Pâquerettes – CHANTONNAY

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 01 avril 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-RAVALEMENT DE FACADES	RINGEARD DECORATION 10 Boulevard de Touraine 49300 CHOLET	142 704,16 (142 704,16)
02-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	64 968,00 (207 672,16)
03-ISOLATION DES COMBLES	AD'AIR SAS 8 rue René Couzinet ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	42 177,41 (249 849,57)
04-PANNEAUX DE CONSTRUCTION - FAIENCE	AUCHER SARL rue Michel Breton ZA Sud Est 85150 LES ACHARDS	31 000,00 (280 849,57)
05-PEINTURE, SOL SOUPLE	ADC PEINTURE ZA du Bourg Batard 85120 LA TARDIERE	129 609,21 (410 458,78)

06-ELECTRICITE, TELEVISION	VAUGEOIS ELECTRONIQUE rue Charles Tellier ZI de la Folie 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	149 624,80 (560 083,58)
07-PLOMBERIE, VENTILATION	OUEST MAINTENANCE SERVICE 24 rue de Terre Neuve 49300 CHOLET	86 974,75 (647 058,33)
08-ABORDS EXTERIEURS	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	18 662,57 (665 720,90)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement de 9 chaudières gaz, chauffe-bains gaz et pompes à chaleur individuelles – Programme 2024

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 01 avril 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT UNIQUE	CARRE ET ASSOCIES 46 boulevard des champs marots 85200 FONTENAY-LE-COMTE	110 600, 00 (110 600,00)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 9 logements individuels et intermédiaires « Ilots A et D » - Les Hauts du Lac – SAINTE FOY

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 03 avril 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENT-VRD-ESPACES VERTS	STRAPO 6 rue le Corbusier ZI des Plesses 85180 Le Château d'Olonne	93 145,12 (93 145,12)

02-GROS-ŒUVRE	NEAU CONSTRUCTIONS 1 chemin de la Garlière 85190 Venansault	313 850,00 (406 995,12)
03-CHARPENTE BOIS	SARL A DENIS 5 rue de l'étang 79140 Bretignolles	17 285,00 (424 280,12)
04-COUVERTURE TUILES	BIDEAU COUVERTURE 16 rue des Landes 85150 St Julien des Landes	46 715,85 (470 995,97)
05-ETANCHEITE	OUEST ETANCHE 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 Landeronde	23 048,00 (494 043,97)
06-RAVALEMENTS	COTE BATIMENT 3 rue Gustave Eiffel 49300 Cholet	36 990,00 (531 033,97)
07-MENUISERIES EXTERIEURES	JEAN PAUL GAUTIER ZA La Landette Sud Les Clouzeaux 85430 Aubigny - Les Clouzeaux	73 588,28 (604 622,25)
08-METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER rue de la Garenne Zone artisanale 85540 Moutiers les Mauxfaits	41 134,00 (645 756,25)
09-MENUISERIES INTERIEURES	JEAN PAUL GAUTIER ZA La Landette Sud Les Clouzeaux 85430 Aubigny - Les Clouzeaux	18 227,02 (663 983,27)
10-CLOISONS SECHES	GUIGNE 120 route de l'aiguillon ZI de la Bégaudière 85800 St Gilles Croix de Vie	78 391,80 (742 375,07)
11-REVETEMENTS DE SOLS ET MURS CERAMIQUES	DURANTEAU JM 1 rue Blaise Pascal 85470 Bretignolles sur mer	65 424,30 (807 799,37)
12-ELECTRICITE	ECCS 1 rue le Corbusier ZI Les Plesses 85180 Le Château d'Olonne	54 671,34 (862 470,71)
13-CHAUFFAGE PLOMBERIE VMC	ECCS 1 rue le Corbusier ZI Les Plesses 85180 Le Château d'Olonne	94 571,09 (957 041,80)
14-PEINTURE ET REVETEMENTS MURAUX	EVPR 23 rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 Dompierre sur Yon	23 691,50 (980 733,30)
15-NETTOYAGE	NIL allée de la Meilleraie 85109 Les Sables d'Olonne	2 495,55 (983 228,85)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement des menuiseries dans diverses résidences de VENDEE HABITAT, Programme 2023

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11 avril 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT 04 – MENUISERIES LITTORAL	NORBA MENUISERIES 6 rue du Bruxelles CS 93741 44337 NANTES Cedex 3	231 500,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection des VRD et espaces verts dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2023

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 15 avril 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01- SECTEUR LITTORAL (2 résidences)	JARDINS DE VENDEE 71 route de Saint Gilles 85190 AIZENAY	71 838,01 (71 838,01)
02- SECTEUR SUD EST OCEAN (3 résidences)	JARDINS DE VENDEE 71 route de Saint Gilles 85190 AIZENAY	183 575,90 (255 413,91)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Démolition de 36 logements, Résidence Charlemagne à CHANTONNAY

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22 avril 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR

YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
unique	CHARIER TP ZA Rue du 8 mai 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS & EG.D 8 Rue Raoul Mortier 86190 VOUILLE	<u>Prestation démolition (forfait) :</u> 369 930,55 € HT <u>Prestation « désamiantage »</u> <u>BPU :</u> Sans minimum et maximum 70 000,00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 10 logements intermédiaires, rue des Campeurs à LA TRANCHE SUR MER

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17 avril 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u> <u>(montant cumulé)</u>
01-TERRASSEMENT-VRD	BULTEAU SARL 7 Rue des Grenouilles Bleues, 85360 LA TRANCHE SUR MER	76 293,54 (76 293,54)
02-GROS ŒUVRE	MC BAT 19 rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON	260 000,00 (336 293,54)
03-ENDUITS EXTERIEURS	JC RAVALEMENT 149 Rue des Marquis 85600 SAINT HILAIRE DE LOULAY	31 215,34 (367 508,88)
04-CHARPENTE BOIS	BERNARD TRaineau 2 ch. De Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	18 823,61 (386 332,49)
05-COUVERTURE TUILES	COUTAND 29 rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	34 857,74 (421 190,23)
07-METALLERIE-SERRURERIE	BOCQUIER METALLERIE Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	38 264,22 (469 401,58)
08-MENUISERIES EXTERIEURES et INTERIEURES	BERNARD TRaineau 2 ch. De Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	62 529,11 (531 930,69)

09-CLOISONNEMENT- PLAFONDS-ISOLATION	GUIGNE 120 route de l'aiguillon 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	64 435,56 (596 366,25)
10-CARRELAGE-FAIENCE	CALANDREAU 9, rue de Grange 85110 CHANTONNAY	61 600,00 (657 966,25)
11-PEINTURE-NETTOYAGE	PROU 28 Route des Maraichers 85340 LES SABLES D'OLONNE	26 429,12 (684 395,37)
12-ELECTRICITE-TELEVISION	ECCS 1 rue le Corbusier 85180 LES SABLES D'OLONNE	61 984,93 (746 380,30)
13-PLOMBERIE-CHAUFFAGE- VENTILATION	ECCS 1 rue le Corbusier 85180 LES SABLES D'OLONNE	102 694,25 (849 074,55)
14-ABORDS-ESPACES VERTS	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	32 000,00 (881 074,55)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement des menuiseries dans diverses résidences de VENDEE HABITAT, Programme 2023

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 23 avril 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT 05 – MENUISERIES ILOT SAINT MICHEL – LES SABLES D'OLONNE	DU BOIS AUX TOITS 18 rue du Vent d'Ouest 85000 MOUILLERON LE CAPTIF	101 713,23 €

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection et nettoyage des sols dans diverses résidences de VENDEE HABITAT, programme 2023

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 28 avril 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-Remplacement de sols souples, Résidence L'Enrilise à LA ROCHE SUR YON	AUCHER ZA SUD EST RUE MICHEL BRETON 85150 LA MOTHE ACHARD	627 125,00 (627 125,00)
02-Remplacement de sols souples, Résidence La Garenne à LA ROCHE SUR YON	AUCHER ZA SUD EST RUE MICHEL BRETON 85150 LA MOTHE ACHARD	809 000,00 (809 000,00)
03-Nettoyage de sol des parties communes, Résidence L'Enrilise à LA ROCHE SUR YON	AUCHER ZA SUD EST RUE MICHEL BRETON 85150 LA MOTHE ACHARD	207 300,00 (207 300,00)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHES DE SERVICES CONCLUS EN APPEL D'OFFRE OUVERT

Objet : Maitrise d'œuvre pour la Construction de 10 logements collectifs, 10 logements MAD individuels et un habitat inclusif, lotissement le Caillou 3, rue du Granit à LA CHAIZE LE VICOMTE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 08/04/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
OUEST ARCHITECTURE URBANISME (Architecte mandataire – 9 Avenue Carnot, LES SABLES d'OLONNE) SETEB (économiste) SISBA (structure) PICARD JORE (fluides) DB ACOUSTIC (acoustique) ICT (OPC)	234 480,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein

contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHES DE SERVICES CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN
CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE DE PRESTATIONS
D'ARCHIVAGE – ANNEES 2025 A 2028**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 01/04/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
Société CAP TRAITEMENT BANCAIRE 80 Boulevard de l'Europe ZAC l'Anjoly 13 127 VITROLLES	Sans minimum Max. 13 000 €

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA
COLLECTE ET DE LA DESTRUCTION SECURISEE DE DOCUMENTS POUR
VENDEE HABITAT ANNEES 2025 à 2026**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 14/04/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE	SHRED IT 12 rue Edmond Michelet 93360 NEUILLY PLAISANCE	SANS MINIMUM ANNUEL MONTANT MAXIMUM ANNUEL 15 000 € HT EUROS HT
------------	--	---

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHES DE TRAVAUX CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN
CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : Construction de 26 logements intermédiaires – Lotissement La Tibourgère –
LES HERBIERS – Relance du lot 06 suite au redressement de l'entreprise initiale**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 23/04/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
06-ETANCHEITE MEMBRANE PVC	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	79 955,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 19 logements – Lotissement La Mollerie – MOUILLERON LE
CAPTIF – LOTS 10-11-12**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 17/04/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
10-CARRELAGE FAIENCE	BATICERAM 7 rue du Caroïl 44190 GETIGNE	123 905,30
11- PEINTURE – NETTOYAGE	EVPR 23 rue Eric Tabarly – ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	50 258,28
12-ELECTRICITE	ETS GARNIER 18 route de Poitiers 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	140 155,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 10 logements intermédiaires, rue des Campeurs à LA TRANCHE SUR MER

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 17 avril 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
06-COUVERTURE ETANCHEITE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	9 947,13 (431 137,36)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHES DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 23/04/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
EIC ATLANTIQUE (Economiste mandataire), FIB (BET Fluides), ORIGAMI (Architecte) et EIC & ASSOCIES (OPC).	36 628.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 6 logements, Résidence Les Vignes à SAINT ETIENNE DU BOIS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30/04/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR

YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
EIC ATLANTIQUE (Economiste mandataire), FIB (BET Fluides), ORIGAMI (Architecte) et EIC & ASSOCIES (OPC).	33 659.36 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE MAI 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 6 juin 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 6 logements locatifs – Quartier Geneston – Rue du Doué – SAINT MALO DU BOIS

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 22 mai 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01- VRD - TERRASSEMENTS	DUBREUIL TP ZI Le Bois Chabot 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	32 342,40
02-GROS ŒUVRE	MAUDET ZAE de la Paix B.P 40014 85292 SAINT LAURENT SUR SEVRE CEDEX	165 992,81
04- CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	9 185,99
05-RAVALEMENT	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	18 812,50
06- COUVERTURE ETANCHEITE - DALLES SUR PLOTS	BATITECH 12 rue de la Gâtine 49300 CHOLET	7 019,05

07- COUVERTURE TUILES	AUBINEAU PATRICK ☐ ZI DE LA PERDRIETTE 85590 SAINT MALO DU BOIS	25 272,23
08- METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER RUE DE LA GARENNE 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	25 012,30
09- MENUISERIES EXTERIEURES	COTILLON MENUISERIE CHARPENTE 22 ZA Les Bourgeries 85510 LA BOUPERE	29 026,64
10- MENUISERIES INTERIEURES	COTILLON MENUISERIE CHARPENTE 22 ZA Les Bourgeries 85510 LA BOUPERE	7 351,62
11- DOUBLAGES - PLAFONDS - CLOISONS	GUIGNE 120 route de l'aiguillon 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	53 156,57
12- CARRELAGE - FAIENCE	RETAILLEAU Route des Landes 85130 ST MARTIN DES TILLEULS	38 719,30
13 - PEINTURE	EVPR 23 rue Eric Tabarly 85170 DOMPIERRE SUR YON	16 155,25
14- PLOMBERIE SANITAIRE- CHAUFFAGE-VMC	EP2C ZI de la Peltiere 49740 LA ROMAGNE	64 655,36
15- ELECTRICITE	EP2C ZI de la Peltiere 49740 LA ROMAGNE	38 342,88

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 18 logements, Rues Jacques Moreau et du Maréchal Foch à L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 mai 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01- TERRASSEMENT, VRD, ESPACES VERTS	ATPR Chemin des Perches 85560 LONGEVILLE SUR MER	137 824,00 (137 824,00)
02- GROS ŒUVRE	BALINEAU BATIMENT Rue J.F. Cail 85400 LUCON	663 768,84 (801 592,84)

03- ENDUITS EXTERIEURS	FOUCHER 49 rue des Entrepreneurs 85150 SAINTE FOY	69 203,56 (870 796,40)
04- CHARPENTE BOIS	BERNARD TRAINEAU 2 Chemin de Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	46 783,38 (917 579,78)
05- COUVERTURE TUILE - ZINGUERIE	COUTAND SARL 29 rue Grange 85110 CHANTONNAY	73 898,40 (991 478,18)
07- METALLERIE- SERRURERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	86 000,00 (1 143 451,13)
08- MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	BERNARD TRAINEAU 2 Chemin de Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	155 767,88 (1 299 219,01)
09- CLOISONNEMENTS- PLAFONDS-ISOLATION	ISOLYA 25 rue René Couzinet 85190 AIZENAY	133 620,00 (1 432 839,01)
10- CARRELAGE- FAIENCES	GROUPE VINET SAS 5 Avenue de la Loge 86060 POITIERS CEDEX 9	126 000,00 (1 558 839,01)
11- PEINTURE - NETTOYAGE	EVPR 23 rue Eric Tabarly 85170 DOMPIERRE SUR YON	58 379,07 (1 617 218,08)
13- PLOMBERIE- SANITAIRE- VMC- CHAUFFAGE PAC	PLOMBEO 21 chemin de Péault 85320 MAREUIL SUR LAY	231 285,00 (1 966 339,08)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection étanchéité toitures terrasses – Multi résidences VENDEE HABITAT – Luçon – Les Sables d'Olonne – St Gilles Croix de Vie – Programme 2024

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 02/05/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT UNIQUE	ETANDEX 19 rue de la marebaudière 35760 MONTGERMONT	427 902,00 (427 902,00)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection d'étanchéité de toits terrasses EHPAD Bon Accueil à LA CHATAIGNERAIE (2176)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 05/05/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT02-ETANCHEITE	ETANDEX 19 rue de la Marebaudière 35760 MONTGERMONT	88 040,41 (103 004,54)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 6 logements locatifs – Quartier Geneston – Rue du Doué – SAINT MALO DU BOIS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22 mai 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
03- CLOTURES - ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	22 491,06

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection d'étanchéité de toits terrasses EHPAD Bon Accueil à LA CHATAIGNERAIE (2176)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 05/05/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT01- DEMOLITION / GROS EUVRE	SPIE BATIGNOLLES 3 Rue du Mail CS 60704 44707 ORVAULT CEDEX	14 964,13 (14 964,13)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 18 logements, Rues Jacques Moreau et du Maréchal Foch à L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 mai 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
06- ETANCHEITE MEMBRANE PVC	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	65 972,95 (1 057 451,13)
12- ELECTRICITE - CHAUFFAGE ELECTRIQUE	COMELEC SERVICES ZA du Cloupinot 85570 PETOSSE	117 836,00 (1 735 054,08)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHES DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN
CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : Réfection toiture terrasse accueil + réseaux - EHPAD ERMITAGE –
MOUTIERS LES MAUXFAITS**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 19 mai 2025 est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
CABINET BARRE (Economiste mandataire) et FIB (BET Fluides).	18 210.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Mission de maitrise d'œuvre pour la réhabilitation des résidences « Portail » à
ST AUBIN LA PLAINE et « Amblet » à LA TAILLEE (2119.01.02)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22/05/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
EXIOM INGENIERIE 8 rue René Coty 85000 LA ROCHE SUR YON	29 000,00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE JUIN 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 8 JUILLET 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Accord-cadre-Remplacement de chauffe-eaux électriques et de chauffe-bains à gaz dans diverses résidences de VENDEE HABITAT

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 04/06/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT UNIQUE	SAS GLEN 11 rue du Bignon 44840 LES SORINIERES	<u>Prestation forfaitaire :</u> 478 247,58 € HT <u>Prestation BPU :</u> Sans minimum et maximum 70 000,00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement des menuiseries dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2024

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 10/06/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-MENUISERIES LITTORAL ET LA REORTHE	NORBA MENUISERIE 6 rue du Bruxelles CS 93741 44337 NANTES Cedex 3	58 032,00
03-MENUISERIES-LA GARENNE_LA ROCHE SUR YON	EDETEL SYSTEMS 2 rue des Broses 37270 LARCAY	94 173,00
04-ELECTRICITE COURANT FAIBLE-INTERPHONIE- CONTRÔLE D'ACCES-LA GARENNE-LA ROCHE SUR YON	EDETEL SYSTEMS 2 rue des Broses 37270 LARCAY	44 574,20

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réhabilitation de 8 logements individuels – rue des Paturelles – PUYRAVAULT

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11/06/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
02-COUVERTURE TUILES	GALLO 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	109 067,95 (155 267,95)
03-RAVALEMENT	SOCIETE POITEVINE DE PEINTURE 9 rue de Saint Nicolas 86440 MIGNE AUXANCES	17 767,85 (173 035,80)
04-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	CHARRIER Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	34 000,00 (207 035,80)
05-FAUX PLAFONDS - ISOLATION	TIRAND VEQUAUD 59 route des Huttes 85370 NALLIERS	36 774,21 (243 810,01)

06-PANNEAUX DE CONSTRUCTION - CARRELAGE - FAIENCE	AUCHER rue Michel Breton ZA Sud Est 85150 LA MOTHE ACHARD	20 000,00 (263 810,01)
07-REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES - PEINTURE - NETTOYAGE	AUCHER rue Michel Breton ZA Sud Est 85150 LA MOTHE ACHARD	63 000,00 (326 810,01)
08-ELECTRICITE	VAUGEOIS ELECTRONIQUE 24 rue de la Tuilerie ZA Les Granges Galand 37550 ST AVERTIN	49 822,50 (376 632,51)
09-CHAUFFAGE- VENTILATION-PLOMBERIE- SANITAIRES	CARRE ET ASSOCIES 46 boulevard des Champs Marots 85200 FONTENAY LE COMTE	131 000,00 (507 632,51)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction d'un UPAD – Rue des Sculpteurs – SAINT HILAIRE DE LOULAY

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11/06/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01- TERRASSEMENTS - VRD	GIRARDEAU TP La Roseaie BP 03 85600 TREIZE SEPTIERS	179 453,03
02- GROS ŒUVRE	LIMOUZIN MACONNERIE Route de Cholet BP 213 85602 MONTAIGU VENDEE CEDEX	719 310,91
03- ENDUIT DE RAVALEMENT	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	32 748,81
04- CHARPENTE BOIS	VERON DIET 3 Allée du Colporteur LE PIN EN MAUGES 49110 BEAUPREAU EN MAUGES	218 619,18
05- COUVERTURE TUILES	PETE SAS 24 rue de l'Oiselière ZA LA COUSSAIE 85480 BOURNEZEAU	149 878,41
06- MUR RIDEAU - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	LAINE 19 Rue des Grands Moulins SAINT GEORGES DE MONTAIGU 85600 MONTAIGU VENDEE	93 351,00
07- MENUISERIES EXTERIEURES PVC	MENUISERIES ELVA 7 La Marronière Route de Chauchè 85260 LES BROUZILS	77 321,14

09- MENUISERIES INTERIEURES BOIS	LOUE SAS 7 Rue du Savoir-faire ZA Le Biottières 85150 SAINT MATHURIN	176 691,13
10- CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION	TEXIER 60 ZI du Bois Imbert 85280 LA FERRIERE	243 869,58
11- CHAPE - ETANCHEITE - CARRELAGE	BATICERAM 7 Rue du Caroil 44190 GETIGNE	64 900,00
12- REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	ABC REVETEMENTS 21 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	67 439,17
13 - PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX	EVPR 23 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	57 856,29
14 - PLOMBERIE CVC	AMIAUD 3 ZA La Colonne 1 85260 LES BROUZILS	440 005,06
15 - ELECTRICITE (Hors Photovoltaïques)	BLI 20 Rue Jacques Moindreau ZI La Folie II 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	262 521,18
16 - PHOTOVOLTAIQUES	AMIAUD 3 ZA La Colonne 1 85260 LES BROUZILS	48 663,70
17 - ESPACES VERTS - CLOTURES	BROSSEAU PAYSAGISTE Parc Vendée Sud Loire n°2 85600 BOUFFERE	38 304,95

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 17 logements (14 intermédiaires et 3 individuels) et 3 logements BRS – Eco Quartier « La Brosse » à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 24/06/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01- VRD	POISSONNET TP 16 rue Louis Lumière ZI Les Blussières Sud 85190 AIZENAY	195 827,00
02- GROS ŒUVRE	VOISIN CONSTRUCTIONS 5 rue du Cormier 85300 SOULLANS	703 758,00

03- CHARPENTE BOIS	CHARPENTE MENUISERIE BILLY 49 rue Lavoisier BP 50021 79301 BRESSUIRE	66 978,64
04- COUVERTURE TUILES	BIDEAU COUVERTURE 16 rue des Landes 85150 SAINT JULIEN DES LANDES	98 557,94
06- RAVALEMENTS	COTE BATIMENT 3 rue Gustave Eiffel 49300 CHALLANS	63 721,00
07- MENUISERIES EXTERIEURES	MENUISERIES BETHUYS 21 chemin du Parois 85300 CHALLANS	149 526,48
08- METALLERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	55 659,51
09- MENUISERIES INTERIEURES	JEAN PAUL GAUTIER ZA La Landette Sud 85430 AUBIGNY - LES CLOUZEUX	43 718,20
10- CLOISONS SECHES	ISOLYA 25 rue René Couzinet ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	148 579,98
11- REVETEMENTS DE SOLS ET MURS CERAMIQUES	PINEAU 10 rue de l'Avenir ZAE de l'Horizon 85130 LA GAUBRETIERE	140 354,24
12- ELECTRICITE	ECCS 1 rue le Corbusier ZILES PLESSES 85180 LES SABLES D'OLONNE	123 193,02
13- CHAUFFAGE PLOMBERIE VMC	JARNY 352 rue des Poirières 85150 SAINTE FOY	263 676,78
14- PEINTURE	LAIDIN 20 rue des Artisans 85160 SAINT JEAN DE MONTS	92 164,42
15- ESPACES VERTS	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	48 765,73
16- NETTOYAGE	VITRIPRO 4 rue Judith 17300 ROCHEFORT	8 500,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE
PREALABLE

Objet : Construction d'un UPAD – Rue des Sculpteurs – SAINT HILAIRE DE LOULAY

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 11/06/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
08- METALLERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 Rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	64 000,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Installation de la climatisation à l'Agence du Pays Yonnais – LA ROCHE SUR YON

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 26/06/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT UNIQUE	AJS CLIMATIC Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	38 000,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 17 logements (14 intermédiaires et 3 individuels) et 3 logements BRS – Eco Quartier « La Brosse » à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 24/06/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
------------	---------------------	------------------------

05- ETANCHEITE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	41 553,10
----------------	---	-----------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLES

Objet : Construction de 4 logements – Rue des Acacias – LES BROUZILS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 17 juin 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
OAU : 9 Avenue Carnot – BP 60053 – 85102 LES SABLES D'OLONNE CEDEX SETEB : 183 Esplanade de la Mer – BP 437 – 85164 ST JEAN DE MONTS CEDEX SISBA : 4 Bis Place de la Trinité – 44190 CLISSON PICARD JORE : 68 Avenue Louis Bréguet – 85180 – LES SABLES D'OLONNE ICT : 9 Avenue Carnot – BP 60053 – 85102 LES SABLES D'OLONNE	<u>36 369.00 € HT</u>

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection de la chaufferie, résidence l'Albatros aux SABLES d'OLONNE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 10/06/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
----------------------------	-------------------------------

ACCEO 785 Voie Antiope 13600 LA CIOTAT	<u>13 280,00</u>
---	------------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réhabilitation de 8 logements individuels – rue des Paturelles – PUYRAVAULT

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11/06/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-DESAMIANPAGE-DEMOLITION	MDESAMIANPAGE 35 rue de la Fontaine 79350 FAYE L'ABBESSE	46 200,00 (46 200,00)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE **PREALABLES SUITE A APPEL D'OFFRE INFRUCTUEUX**

Objet : ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES VENTILATIONS NATURELLES ET VMC DES LOGEMENTS COLLECTIFS POUR VENDEE HABITAT POUR LES ANNEES 2025-2026-2027

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 19/06/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

unique	ADI AMS IIMPASSE DE BRENIGUEN 44350 SAINT MOLF	Annuel Mini : 40 000 € HT Maxi : 300 000 € HT
--------	---	---

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 10 logements (6 LLS et 4 BRS), rue George Sand aux SABLES D'OLONNE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30 juin 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
SERIEYS ET BARBOTIN (mandataire architecte – 5 bis avenue Gambetta 85000 LA ROCHE SUR YON), ECOBAT (22 rue Jacques Moindreau 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE), AREST (14 Boulevard Faidherbe 49300 CHOLET), PICARD JORE (68 Avenue Louis Breguet 85180 LES SABLES d'OLONNE), SAET (33 boulevard Don Quichotte 85000 LA ROCHE SUR YON)	<u>90 090,00 € HT</u>

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 8 logements intermédiaires, ZAC La Vrignaie à NESMY

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30 juin 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
BAUMANN ARCHITECTES (mandataire architecte – 11 place de la Motte 49230 SEVREMOINE), ECO 2A (55 avenue Gambetta 49300 CHOLET), ACTIS INGENIERIE (1 rue Charles Tellier 49300 CHOLET), ATLANTIQUE LOIRE STRUCTURE (6 rue des Bouleaux 44150 VAIR SUR LOIRE), SODEREF ATLANTIQUE (16 boulevard Charles de Gaulle 44800 SAINT HERBLAIN),	<u>65 620,81 € HT</u>

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE JUILLET 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 4 août 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 12 logements – Lotissement Les Vergers – LA GAUBRETIERE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 4 juillet 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01- TERRASSEMENT,VRD	ALAIN TP ZA - 2 Rue du Sureau 85110 SAINT PROUANT	68 342,18
02-GROS ŒUVRE	ABMC Rue du Pontreau ZA de l'Audouiniere 85130 SAINT MARTIN DES TILLEULS	364 902,48
03-CHARPENTE BOIS, OSSATURE ET BARDAGE BOIS	A DENIS 5 rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	37 434,10
04-COUVERTURE TUILES	COUTAND 29 Rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	38 852,74
05-COUVERTURE BAC ACIER, ETANCHEITE	TRADEO 5 Rue Blaise Pascal 85130 CHANVERRIE	30 618,12
06-MENUISERIES EXTERIEURES	ROBERT GAULTIER ZI La Loge 49310 LYS HAUT LAYON - VIHIERS	79 256,14

07-RAVALEMENT	ALVES RAVALEMENT 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	33 483,00
09-CLOISONS SECHES, PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE	PINEAU 10 Rue de l'Avenir ZAE de l'Horizon 85130 LA GAUBRETIERE	106 912,73
10-REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE, FAIENCE	MALEINGE 59 Bis Avenue de Bon Air BP 51524 SAINT PIERRE MONTLIMART 49115 MONTREVAULT SUR EVRE CEDEX	78 493,59
11-METALLERIE, SERRURERIE	METALLERIE BOCQUIER ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	38 386,00
12-PEINTURE, REVETEMENTS MURAUX, NETTOYAGE	MERLET DECO 9 Bd Georges Pompidou 79140 CERIZAY	35 531,25
13-ELECTRICITE	GARNIER 18 Route de Poitiers 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	85 193,00
14-CHAUFFAGE, PLOMBERIE, VMC	BILLAUD ZA DES BACHELIERS 85590 LES EPESES	123 381,34
15-AMENAGEMENTS EXTERIEURS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	42 869,90

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 12 logements – Lotissement Les Vergers – LA GAUBRETIERE – Relance du lot 08

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 4 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
08-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	A DENIS 5 rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	22 158,35 (675 047,11)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES PASSE EN PROCEDURE
ADAPTEE**

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la Réhabilitation de 16 logements, résidence Sainte Anne
aux LUCS SUR BOULOGNE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 16 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom du titulaire	Montant acte d'engagement € HT
LAURENT VIGNERON 11 Bis rue Lamoricière 44100 NANTES	64 455,00
CABINET BARRE, 72 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON	
FIB 66 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON	

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la Réhabilitation d'un bâtiment existant – Café Sorin en
4 logements collectifs – MORMAISON - MONTREVERD**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 24 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom du titulaire	Montant acte d'engagement € HT
BAUMANN ARCHITECTURE 11 place de la Motte Montfaucon Montigné 49230 SEVREMOINE	57 031,20 €
CABINET PICHERIT 1 rue aux Oies 49170 SAINT GERMAIN DES PRES	
ACTIS INGENIERIE 1 rue Charles Tellier 49300 CHOLET	
SOCIETE ALS 6 rue des bouleaux	

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE
PREALABLE

Objet : Maitrise d'œuvre pour la Réfection des couvertures, façades et divers travaux du foyer soleil « Beausoleil » et de l'EHPAD « Beauséjour » à CHAMP SAINT PERE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 23 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom du titulaire	Montant acte d'engagement € HT
CABINET BARRE, 72 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON LAURENT VIGNERON 11 Bis rue Lamoricière 44100 NANTES	30 100,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : accord cadre avec émission de bons de commande pour la réalisation et le traitement des enquêtes occupation du parc social (OPS) et supplément de loyer de solidarité (SLS) pour Vendee Habitat pour les années 2025 à 2029

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 18 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE	IMANAGING-DOCUMENT 177 rue Henri le Chatelier 44150 ANCENIS	Sans Mini Maxi 100 000.00 € pour 2 ans
------------	--	---

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS D'AOUT 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 8 SEPTEMBRE 2025

MARCHE DE TRAVAUX PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Réfection de la chaufferie, résidence l'Albatros aux SABLES d'OLONNE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 05/08/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
lot unique	HERVE THERMIQUE 14 rue Denis Papin 37301 JOUE LES TOURS	111 950,00€ HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE SEPTEMBRE 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 7 octobre 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 5 logements – Les Noëlls – SAINT GEORGES DE MONTAIGU

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 3 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01- TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE	OLIVEAU MACONNERIE ZA La Croix des Chaumes 3 Rue des Landes Rousses 85170 LE POIRE SUR VIE	211 607,09
02- ENDUIT	ALVES RAVALEMENT 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	21 623,47
03- CHARPENTE BOIS	A.DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	7 553,77
04- COUVERTURE - TUILES - ZINGUERIE	GALLO SARL 57 Rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	20 553,41
07- MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A.DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	36 068,57

08- METALLERIE - SERRURERIE	BOCQUIER METALLERIE ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	9 110,22
09- CLOISONS SECHES - ISOLATION	STILPLATRE SARL 14 Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	45 500,00
10- REVETEMENT DE SOL / MUR	BATICERAM 7 Rue du Caroil 44190 GETIGNE	32 619,56
11- PEINTURES	EVPR 23 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	12 066,71
12- AMENAGEMENTS EXTERIEURS	GIRARDEAU TP La Roseaie BP03 85600 TREIZE SEPTIERS	26 276,26
13- CHAUFFAGE - PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION	BERTHOME FRANCOIS 8 Rue du Sentier des Fours 85140 SAINT MARTIN DES NOYERS	49 630,00
14- ELECTRICITE	AMIAUD 3 ZA La Colonne 1 85260 LES BROUZILS	30 667,99

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 10 logements intermédiaires, rue Emile Gabory et Impasse Pierre Menanteau à LA ROCHE SUR YON (PRIR)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-VRD	VALOT TP ZA du Vivier 85430 NIEUL LE DOLENT	122 750,00 (122 750,00)
02-GROS ŒUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 rue des Carrières La Pommeraie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	363 465,29 (486 215,29)
03-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	10 595,68 (496 810,97)

04-COUVERTURE TUILES	NOURRY COUVERTURES 2 rue de la Communauté PA de Viais 44860 POINT SAINT MARTIN	38 621,97 (535 432,94)
05-ETANCHEITE	OUEST ETANCHE 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	33 644,15 (569 077,09)
06-ENDUIT	COTE BATIMENT 3 rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	32 155,40 (601 232,49)
07-METALLERIE, SERRURERIE	GL CONCEPTION SARL 2 impasse de l'Aube 85800 GIVRAND	44 325,16 (645 557,65)
08-MENUISERIES EXTERIEURES	A.DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	50 374,60 (695 932,25)
09-MENUISERIES INTERIEURES	JEAN PAUL GAUTIER ZA La Landette SUD Les Clouzeaux 85430 AUBIGNY - LES CLOUZEAX	20 490,78 (716 423,03)
10-CLOISONNEMENTS, PLAFONDS, ISOLATION	ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	70 880,00 (787 303,03)
11-REVETEMENT DE SOL DUR, FAIENCE	PINEAU SARL 10 rue de l'Avenir ZAE de l'Horizon 85130 LA GAUBRETIERE	56 923,20 (844 226,23)
12-PEINTURE	VEQUAUD BERNARD ZA le Moulin de Courillon 85370 NALLIERS	20 166,16 (864 392,39)
13-PLOMBERIE, VENTILATION	RICHARD ET ASSOCIES 6 rue du Savoir-Faire 85150 SAINT MATHURIN	76 958,25 (941 350,64)
14-ELECTRICITE, CHAUFFAGE	VAUGEOIS ELECTRONIQUE 24 rue de la Tuilerie 37550 SAINT AVERTIN	93 199,26 (1 034 549,90)
15-ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	31 087,75 (1 065 637,65)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux de ravalements dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2018

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
02 - PEINTURES	BOCQUIER EURL ZI Belle Place 26 Rue Alexander Fléming 85000 LA ROCHE SUR YON	20 803,44
03 - MENUISERIES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	15 000,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI
MISE EN CONCURRENCE**

Objet : Construction de 5 logements – Les Noëllles – SAINT GEORGES DE MONTAIGU

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 3 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
05- ETANCHEITE - ZINGUERIE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	21 231,00
06- GOUTTIERES	MICHEL LEHOUX DAL ALU 6 Rue Louis Daguerre ZI des Blussières Sud 85190 AIZENAY	2 612,89

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux de raccordement des logements au réseau TAE sur la commune de FAYMOREAU

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 8 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	CHARRIER NC Le Barrot 85240 PUY DE SERRE	31 830,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Maitrise d'œuvre pour la réhabilitation de 10 logements, résidence Bourdaisy au POIRE SUR VIE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 26 septembre 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
EIC ATLANTIQUE (mandataire-17 rue Necker 85000 LA ROCHE SUR YON), ADNE INGENIERIE (10 rue Benjamin Franklin 85000 LA ROCHE SUR YON), ORIGAMI ARCHITECTE (3 place de la Revellière Lepeaux 85600 MONTAIGU VENDEE), EIC ASSOCIES (77 rue des 4 Cypres 86180 BUXEROLLES).	40 933,01

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 10 logements intermédiaires, rue Emile Gabory et Impasse Pierre Menanteau à LA ROCHE SUR YON (PRIR)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
16-NETTOYAGE	ASPIRE 85 14 rue de Montréal 85000 LA ROCHE SUR YON	3 070,25 (1 068 707,90)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux de ravalements dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2018

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29 septembre 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01 - GROS ŒUVRE - ENDUITS - VRD	BENAITEAU ZA Les Chateliers-Châteaumur 85700 SEVREMONT	174 899,82

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Accord-cadre à bons de commande de désinsectisation et dératisation-Années 2026 à 2029

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 26 septembre 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA

ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot	Nom de l'entreprise	Montant annuel € HT
01-Secteur Agence Pays Yonnais	HALTE NUISIBLES Route de Cholet D160 LA CHAUVIERE 49300 CHOLET	Sans minimum 90 000 € HT
02-Secteur Agence Bocage et Vie	HALTE NUISIBLES Route de Cholet D160 LA CHAUVIERE 49300 CHOLET	Sans minimum 50 000 € HT
03-Secteur Agence Sud Est et Océan	HALTE NUISIBLES Route de Cholet D160 LA CHAUVIERE 49300 CHOLET	Sans minimum 60 000 € HT
04-Secteur Agence du Littoral Hors Ile d'Yeu	HALTE NUISIBLES Route de Cholet D160 LA CHAUVIERE 49300 CHOLET	Sans minimum 45 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE OCTOBRE 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 6 novembre 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 15 logements locatifs et une salle communale – Rue des Bon Enfants – LA VERRIE – CHANVERRIE (2260)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENTS - VRD	CHOLET TP Rue du Grand Pré ZAC de l'Ecuillère BP 10022 49308 CHOLET CEDEX	115 879,21 (115 879,21)
02-GROS ŒUVRE	CLOCHARD 2 Route de la Thibaudière 79300 TERVES	424 314,97 (540 194,18)
03-CHARPENTE BOIS	MENUISERIE BILLY 49 Rue Lavoisier BP 50021 79301 BRESSUIRE CEDEX	51 759,39 (591 953,57)
04-COUVERTURES TUILES ET METALLIQUE	NOURRY COUVERTURES PA de Viais - 2 Rue de la Communauté 44860 PONT SAINT MARTIN	89 876,75 (681 830,32)
05-ETANCHEITE	BATITECH 12 rue de la Gâtine Parc d'Activité du Cormier 49300 CHOLET	7 096,59 (688 926,91)

06-MENUISERIES EXTERIEURES	ROBERT GAULTIER ZI La Loge 49310 LYS HAUT LAYON - VIHIERS	102 052,54 (790 979,45)
07-RAVALEMENT	ALVES RAVALEMENT 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	57 558,00 (848 537,45)
08-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	ROBERT GAULTIER ZI La Loge 49310 LYS HAUT LAYON - VIHIERS	25 434,09 (873 971,54)
09-CLOISONS SECHES - PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE	STILPLATRE 14 Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	136 500,00 (1 010 471,54)
10-REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE - FAIENCE	BATICERAM 7 rue du Caroïl 44190 GETIGNE	96 741,42 (1 107 212,96)
11-METALLERIE - SERRURERIE	METALLERIE BOCQUIER ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	32 954,00 (1 140 166,96)
12-PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX - NETTOYAGE	LOIRE PEINTURE ET DECO 16 Rue de la Liberté 49070 ST LEGER DE LINIERES	34 310,40 (1 174 477,36)
13-ELECTRICITE	GARNIER 18 Route de Poitiers 85290 ST LAURENT SUR SEVRE	143 050,00 (1 317 527,36)
14-CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VMC	TCS 10 Rue Charles Messier 49300 CHOLET	213 320,07 (1 530 847,43)
15-AMENAGEMENTS EXTERIEURS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	71 558,77 (1 602 406,20)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Mise en place d'un système de brouillard d'eau basse pression – EHPAD LES CHENES VERTS – ILE D'YEU (0728.10)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
UNIQUE	POLYTECH PROTECTION INCENDIE 2 rue Augustin Fresnel 44600 SAINT-NAZAIRE	398 771,70

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection d'étanchéité de toitures terrasses dans diverses résidences de Vendée Habitat (2207)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 27/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-Résidence Jean Yole - LA ROCHE SUR YON	SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE 240 rue de Souspesse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	214 241,23 (214 241,23)
02-Résidence La Garenne - LA ROCHE SUR YON + Siège de Vendée Habitat - LA ROCHE SUR YON	SMAC 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	140 347,72 (354 588,95)
03-Résidence Val d'Amboise - LA ROCHE SUR YON	SMAC 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	40 365,73 (394 954,68)
04-Résidence Les Croisettes - CHANTONNAY	SMAC 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	243 212,79 (638 167,47)
05- Résidence du Bois - LES LANDES GENUSSON + Résidence Les Madeleines - MORTAGNE SUR SEVRE	SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE 240 rue de Souspesse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	184 011,81 (822 179,28)
06-Résidence Les Moulins Liots - FONTENAY LE COMTE	SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE 240 rue de Souspesse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	64 245,00 (886 424,28)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 9 logements, lotissement les Champs Pierre à NIEUL LE DOLENT (2281)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENT, VRD	TERRA TP 130 rue Clovis Jousseau 85140 ST MARTIN DES NOYERS	75 734,54 (75 734,54)
02-GROS OEUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 rue des Carrières La Pommeraie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	325 405,24 (401 139,78)
03-ENDUITS EXTERIEURS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons ZA du Fief Roland 85700 POUZAUGES	32 749,32 (433 889,10)
04-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	14 327,25 (448 216,35)
05-COUVERTURE TUILES-ZINGUERIE	COUTAND 29 rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	52 167,64 (500 383,99)
06-COUVERTURE ETANCHEITE	OUEST ETANCHE 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	30 259,20 (530 643,19)
07-METALLERIE SERRURERIE	METALLERIE BOCQUIER rue de la Garenne Zone artisanale 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	47 303,57 (577 946,76)
08-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	74 040,00 (651 986,76)
09-CLOISONS SECHES, PLAFONDS, ISOLATION	ISOL'PLAK 228 rue Pierre et Marie Curie 85150 SAINTE FOY	79 335,26 (731 322,02)
10-REKETEMENTS CARRELAGE, FAIENCE	GUERINEAU CARRELAGE 7 allée de la Pépinière 79300 BRESSUIRE	62 790,21 (794 112,23)
11-PEINTURE, NETTOYAGE	EVPR ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	26 198,58 (820 310,81)
12-ELECTRICITE, TELEVISION	KIRIE 2 rue Marcel Dassault 85340 LES SABLES D'OLONNE	44 701,49 (865 012,30)
13-PLOMBERIE, CHAUFFAGE, VENTILATION	ECCS 1 rue Le Corbusier ZI Les Plesses 85180 LES SABLES D'OLONNE	102 915,15 (967 927,45)

14-ABORDS, ESPACES VERTS	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	24 395,14 (992 322,59)
--------------------------	---	-------------------------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – Lotissement Le Bois de l'Ile – TREIZE SEPTIERS (2400)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENT-VRD	GIRARDEAU TP La Roseaie BP03 85600 TREIZE SEPTIERS	99 421,41
02-GROS ŒUVRE	LIMOUZIN MACONNERIE Route de Cholet BP 213 85602 MONTAIGU VENDEE CEDEX	279 728,99
03-RAVALEMENT	COTE BATIMENT 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	25 540,72
05-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	19 429,90
06-COUVERTURE TUILES - BAC ACIER	COUTAND SARL 29 Rye Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	58 792,75
07-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	67 784,01
08-CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	TEXIER 60 Zone Industrielle du Bois Imbert 85280 LA FERRIERE	76 145,83
09-CARRELAGE - FAIENCE	BATICERAM 7 Rue du Caroïl 44190 GETIGNE	47 998,00
10-REVETEMENT DE SOL SOUPLE	ABC REVETEMENTS 21 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	6 000,00
11-PEINTURE - NETTOYAGE	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	17 700,00
12-ELECTRICITE	R&D ENERGIES 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 ST GEORGES DE	87 355,00

	MONTAIGU	
13-PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	R&D ENERGIES 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 ST GEORGES DE MONTAIGU	56 634,18
14-ABORDS - ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	41 257,38

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction d'une résidence sociale de 50 logements à SAINT FULGENT (2304)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENT-VRD	SOFULTRAP Rue du Stade BP 7 85250 SAINT FULGENT	182 787,40
02- GROS ŒUVRE	GUILLOU CONSTRUCTION 5 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	865 701,82
03-CHARPENTE BOIS-BARDAGE BOIS	C COBOIS ZA Les Touches 10 Rue des Compagnons 85600 MONTAIGU VENDEE	8 997,43
04-ETANCHEITE	ETANCHEITE DU SUD OUEST Z.E La Braconne 111 Route du Bois Grollet 16600 MORNAC	144 300,58
05-COUVERTURE METALLIQUE- PLAFONDS EXTERIEURS	OUEST ETANCHE 8 Rue des Artisans ZA La Grolle 85150 LANDERONDE	5 668,02
06- ENDUITS EXTERIEURS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	59 872,59
07-METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	165 775,24
08-MENUISERIES EXTERIEURES	LOUE 7 Rue du Savoir faire ZA Les Biottières 85150 SAINT MATHURIN	166 621,64

09-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	LOUE 7 Rue du Savoir faire ZA Les Biottières 85150 SAINT MATHURIN	77 513,55
10-CLOISONS SECHES - PLAFONDS SUSPENDUS	CARPLAC 22 Rue de l'Avenir LA FLOCELLIERE 85700 SEVREMONT	164 981,01
11- CARRELAGE - FAIENCE	CHRISTOPHE CARON 3 ZA Les Bourgeries 85510 LE BOUPERE	141 109,29
12 - SOLS SOUPLES	ABC REVETEMENTS 21 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	36 500,00
13- PEINTURE- RAVALEMENT- NETTOYAGE DE RECEPTION	EVPR 23 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	99 929,82
14-ESPACES VERTS	MARMIN Rue Armand de Rouge 85140 ESSARTS EN BOCAGE	38 125,50
15- VENTILATION - PLOMBERIE	BREGEON MAUDET 5 Rue Johannes Gutenberg 85500 LES HERBIERS	345 708,17

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction d'une résidence sociale de 50 logements à SAINT FULGENT (2304)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
16- ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	EUREKA 7 impasse des Couvreurs ZI de la Bégauldière 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	472 889,90

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune –
Lotissement Le Bois de l'Ile – TREIZE SEPTIERS (2400)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
04-CHARPENTE METALLIQUE - METALLERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 Rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	17 500,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 9 logements, lotissement les Champs Pierre à NIEUL LE
DOLENT (2281)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
06-COUVERTURE ETANCHEITE	OUEST ETANCHE 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	30 259,20 (530 643,19)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement des menuiseries dans diverses résidences de VENDEE HABITAT – Programme 2023 (2307c)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 31/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
03- BARDAGE MENUISERIES – RESIDENCE LUCIEN VALERY A LA ROCHE SUR YON	LELOREC ZAC de Belle Place 2 - 30 Rue Pierre Gilles de Genes 85000 LA ROCHE SUR YON	302 558,59 (302 558,59)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 4 logements locatifs intermédiaires type 2 + celliers – Lotissement l'Ouvrardière Lot 17 – LES HERBIERS (2337)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
INSO AGENCE D'ARCHITECTURE (Architecte mandataire) - 88 rue de la Vendée - 49300 CHOLET ARCANE Projets et Travaux (Economiste) - 13 rue de la Caillère - 49300 CHOLET BURO 210 (BET Fluides) - 2 allé Jacques Monod - 79302 BRESSUIRE SISBA (BET Structure) - 4b place de la Trinité – 44190 CLISSON	33 660,00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 10 logements + 2 commerces et réhabilitation d'un logement – Ilot CEPPE – CHAVAGNES EN PAILLERS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **17/10/2025** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
QUATTRO ARCHITECTES (Architecte mandataire) - 40 bis, rue de la Mirette – 44 400 REZE AREST (BET Structure) - Z.A. de la forêt - 8 rue Chantemerle – BP7 44140 LE BIGNON AREA (BET Fluides/thermique)- 22, impasse Jeanne Dieulafoy – B.P. 112 - 85003 LA ROCHE SUR YON Cedex FL ECONOMIE (Economiste)- 16 impasse Gaston Chavatte - 85000 LA ROCHE SUR YON GAMBA (BET Acoustique) - 163 rue du Colombier - 31670 LABEGE	127 100.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de Maitrise d'œuvre concernant la Réfection des installations électriques sur divers sites du département de la Vendée (2212b)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 17/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
I2D CONSEILS- 14 rue Joseph Fourier – 49070 BEAUCOUZE	<u>99 807.67€ HT</u>

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein

contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLU EN APPEL D'OFFRE OUVERT

Objet : Construction de 58 logements collectifs – Le Plessis – VENANSAULT (2507)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **06/10/2025** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
QUATTRO ARCHITECTES (Mandataire : Architecte) dont le siège social est situé au 40 bis, rue de la Mirette – 44 400 REZE ESTB (BET Structure) : 80 Rue de Montréal – 85 000 LA ROCHE SUR YON SAS AREA ETUDES LA ROCHE (BET Fluides/Thermiques) : 22 Impasse Jeanne Dieulafoy – BP 112 – 85003 LA ROCHE SUR YON CEDEX SETEB (Economiste) : 183 Esplanade de la mer – 85164 ST JEAN DE MONTS ITAC (BET Acousticien) : 5 rue Menou – 44000 NANTES ECR ENVIRONNEMENT (BET VRD) : 5 rue des Clairières – ZA du Taillis 3 – 44 840 LES SORINIERES OUEST MOE (Suivi de chantie (DET et OPC)	454 000.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Résidentialisation de la résidence Les Moulins Liot à FONTENAY LE COMTE (PRIR)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-VRD	EIFFAGE ROUTE SUD OUEST 21 avenue de Canteranne	982 968,10

	33608 PESSAC CEDEX + ADS 5 rue Amédée Bollée ZI La Folie Sud 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	(982 968,10)
02-PAYSAGE	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	359 581,21 (1 342 549,31)
03-BOX 2 ROUES MOTORISES	PANOCOLOR 15 bis rue de la Gibaudière 49124 SAINT BARTHELEMY D'ANJOU	104 380,00 (1 446 929,31)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant la maintenance (préventive et corrective) des générateurs individuels de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, des logements de VENDEE HABITAT – Années 2026 à 2028

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 09/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01-SECTEUR LA ROCHE SUR YON et SUD PAYS YONNAIS : 1395 logements	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA OUEST 18 rue Necker CS 1085 85015 LA ROCHE SUR YON	Min. 150 000 € HT Max. 450 000 € HT
02-SECTEUR BOCAGE : 1796 logements	ENGIE HOME SERVICES 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 200 000 € HT Max. 600 000 € HT
03-SECTEUR EST VENDEE : 1335 logements	ENGIE HOME SERVICES 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 150 000 € HT Max. 450 000 € HT
04-SECTEUR SUD VENDEE: 1265 logements	ENGIE HOME SERVICES 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 140 000 € HT Max. 420 000 € HT
05-SECTEUR LITTORAL SUD : 1522 logements	ENGIE HOME SERVICES 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 170 000 € HT Max. 500 000 € HT
06-SECTEUR LITTORAL NORD: 1277 logements	IDEX ENERGIES 4 rue du Moulin cassé 44340 BOUGUENAI	Min. 140 000 € HT Max. 420 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant l'entretien des véhicules de service de Vendée Habitat pour l'année 2026

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 20/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
LOT UNIQUE	GARAGE DU MOULIN ROUGE 31, rue du Moulin Rouge 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	Min. 8 000 € HT Max. 45 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant la fourniture de fioul domestique pour 3 chaufferies sur le département de la Vendée – années 2025 2026 2027 2028

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE - FOURNITURE DE FIOUL DOMESTIQUE	BRETECHE OUEST Siège social SASU ZA SUD DES ACHARDS 2 rue de l'Océan 85150 LES ACHARDS	QUANTITE MINIMUM ANNUELLE	QUANTITE MAXIMUM ANNUELLE
---	---	--------------------------------------	--------------------------------------

	Dépôt BRETECHE OUEST 29 Rue Jacques Coeur 85000 LA ROCHE SUR YON	SANS MINI	50 000 litres/an
--	--	-----------	------------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE FOURNITURES CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA FOURNITURE ET LA LIVRAISON DE PRODUITS ET ACCESSOIRES DE NETTOYAGE A USAGE D'HABITATION OU DE BUREAUX POUR LES ANNEES 2026 ,2027, 2028 et 2029

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
LOT UNIQUE	DESLANDES ZA les quatre chemins 85400 STE GEMME LA PLAINE	Sans minimum Max. 45 000,00 €

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA FOURNITURE ET LA LIVRAISON D'ARTICLES DE BUREAU POUR LES ANNEES 2026,2027,2028 et 2029

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
LOT UNIQUE	MAXIPAP 2 impasse Landapole ZA La Grolle 85150 LANDERONDE	Sans minimum Max. 35 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE NOVEMBRE 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 1^{er} décembre 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : « Travaux Tous Corps d'Etat » concernant l'aménagement des locaux de travail de Vendée Habitat – Résidence Le Fondereau – Rue des Acacias – SAINT FULGENT (2501.01)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 03/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulé)	Proposition
LOT UNIQUE	SPIE BATIGNOLLES GRAND OUEST 3 rue du mail CS 60704 44707 ORVAULT CEDEX	56 651,96 (56 651,96)	BASE

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Accord cadre avec émission de bons de commande de conception-réalisation relatif à la construction de logements destinés à la location sociale sur le département de la VENDEE (hors Ile d'Yeu) pour les années 2025-2026 (3406)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 04/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Quantité mini maxi
lot unique	RAVALEMENT DE France 85 52 avenue Louis Breguet, ZI Les Plesses 85180 LES SABLES d'OLONNE MBMO + VALERIE PREZEAU ARCHITECTE + INGEDIS + NRGYS + AFDIA – DIAG HABITAT + MANSARD + SAPA + ID CHARPENTE + BIDEAU + SMC BOIS + TEXIER + PPRV + ECCS + LT CARRELAGE + NIL + JARDINS DE VENDEE	Quantité minimum : 15 logements Quantité maximum : 45 logements

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Démolition d'une maison ancienne et construction de 8 logements intermédiaires
– 13 rue de l'hippodrome à CHALLANS (2402)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 05/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulé)
01-DEMOLITION-DESAMIANPAGE	SOFULDEC Rue du Stade 85250 SAINT FULGENT & DI ENVIRONNEMENT OUEST 3 Rue Armand Mayer ZI du Cormier 49300 CHOLET	47 631,00 (47 631,00)
02-VRD ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS	CTCV TP ZI de la Chaussée - 4 Rue Ampère 85270 ST HILAIRE DE RIEZ	73 500,00 (121 131,00)
03-GROS ŒUVRE	GUERIN CONSTRUCTION 12 Rue des Artisans 85550 LA BARRE DE MONTs	227 037,45 (348 168,45)
04-RAVALEMENTS	COTE BATIMENT 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	23 337,36 (371 505,81)
05-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	7 722,50 (379 228,31)
06-COUVERTURE TUILES	GUERIN CONSTRUCTION 12 Rue des Artisans 85550 LA BARRE DE MONTs	25 111,55 (404 339,86)
07-ETANCHEITE SUR DALLES B.A.	OUEST ETANCHE ZA La Grolle - 8 rue des Artisans 85150 LANDERONDE	20 208,91 (424 548,77)
08a-MENUISERIES EXTERIEURES ALU PVC	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	53 400,00 (477 948,77)
08b-METALLERIE-SERRURERIE	METALLERIE BOCQUIER Zone Artisanale - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	24 071,20 (502 019,97)
09-MENUISERIES INTERIEURES	BETHUYS 21 Chemin du parois 85300 CHALLANS	10 918,33 (512 938,30)
10-CLOISONS SECHES-PLAFONDS	ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud-25 rue René Couzinet 85190 AIZENAY	56 200,00 (569 138,30)
11-CARRELAGE-FAIENCE	GUERINEAU CARRELAGES ZI du Grand Pli - Bd André Malraux 85170 BELLEVILLE SUR VIE	43 112,12 (612 250,42)

12-PEINTURE-NETTOYAGE	EVPR ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	20 406,81 (632 657,23)
13-ESPACES VERTS	BROSSEAU PAYSAGISTE Parc Vendée Sud Loire 2 85600 BOUFFERE	11 051,03 (643 708,26)
14-ELECTRICITE COURANTS FORTS/FAIBLES	ELECTROMECA SERVICE 18 Bis Rue de la Begaudière 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	53 828,10 (697 536,36)
15-PLOMBERIE-VENTILATION- CLIMATISATION	SARL PERRAUDEAU PEC Z.A. DE PALLUAU BP02 85670 PALLUAU	72 657,00 (770 193,36)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement des couvertures sur diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2022-2023 (2313)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 10/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

1-COUVERTURE ET ISOLATION-SECTEUR PAYS YONNAIS-Partie 1	MC BAT 19 rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON & SAS AMIANTE DECONSTRUCTION SERVICE ADS	680 493,22 (680 493,22)
2-COUVERTURE ET ISOLATION-SECTEUR PAYS YONNAIS-Partie 2	MC BAT 19 rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON & SAS AMIANTE DECONSTRUCTION SERVICE ADS	397 900,78 (1 078 394,00)
4-COUVERTURE ET ISOLATION-SECTEUR LITTORAL-Partie 2	MC BAT 19 rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON & SAS AMIANTE DECONSTRUCTION SERVICE ADS	265 638,06 (1 546 159,06)
5A-COUVERTURE ET ISOLATION-SECTEUR SUD VENDEE	SAS LE LOREC GARANDEAU Zac de Belle Place 2 - 30 rue Pierre Gilles de Gennes 85000 LA ROCHE SUR YON	242 781,12 (1 788 940,18)

	& SASU ISOWECK (Isolation des combles)	
6-COUVERTURE ET ISOLATION-SECTEUR BOCAGE ET VIE	SARL GALLO 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	287 475,02 (2 076 415,20)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 20 logements et d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – Ilot des Jardins – CHAVAGNES EN PAILLERS (2221)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 06/11/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-TERRASSEMENTS - VRD	LOIRE VENDEE INFRASTRUCTURES 7 Rue Saint Exupéry 85600 MONTAIGU VENDEE & DI ENVIRONNEMENT 3 rue Armand Mayer – ZI du Cormier 49300 CHOLET	319 653,00
02-GROS ŒUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 Rue des Carrières LA POMMERAIE SUR SEVRE 85700 SEVREMONT	789 096,22
03-RAVALEMENT	COTE BATIMENT 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	130 045,27
04-CHARPENTE BOIS	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	139 000,00
05-COUVERTURE - ZINGUERIE	NOURRY COUVERTURES PA de Viais 2 Rue de la Communauté 44860 PONT SAINT MARTIN	121 709,22
06-COUVERTURE ETANCHEITE	BATITECH 12 Rue de la Gâtine Parc d'Activité du Cormier 49300 CHOLET	65 433,83

08-MENUISERIES EXTERIEURES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	177 000,00
10-PLATRERIE - ISOLATION	STILPLATRE 14 Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	251 995,50
11-REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE	BATICERAM 7 Rue du Caroil 44190 GETIGNE	154 923,17
12-REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	ABC REVETEMENTS 21 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	4 180,00
14-CLOTURES - ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	35 442,50
15-ELECTRICITE - CHAUFFAGE ELECTRIQUE	GARNIER 18 Route de Poitiers 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	255 545,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 8 logements locatifs – Lotissement Le Clos Vert – VENANSAULT (2327)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 13/11/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT (Montant cumulé)
01-TERRASSEMENT- VRD	VALOT TP ZA du Vivier 85430 NIEUL LE DOLENT	69 930,00 (69 930,00)
02-GROS ŒUVRE	AGESIBAT 9 Rue Louis Daguerre - ZI Les Blussières sud 85190 AIZENAY	281 697,10 (351 627,10)
03-ENDUITS EXTERIEURS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	21 702,45 (373 329,55)

04-CHARPENTE BOIS	A.DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	10 639,92 (383 969,47)
05-COUVERTURE TUILES-ZINGUERIE	EDYNEO OLIVEAU MACONNERIE 3 rue des Landes Rousses - ZA la Croix des Chaumes 85170 LE POIRE SUR VIE	34 253,05 (418 222,52)
06-COUVERTURE ETANCHEITE	BATITECH 12 rue de la Gâtine - Parc d'activité du Cormier 49300 CHOLET	16 154,90 (434 377,42)
07-METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	26 742,97 (461 120,39)
08-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A.DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	52 140,40 (513 260,79)
09-CLOISONNEMENTS- PLAFONDS-ISOLATION	STILPLATRE 14 rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	60 000,00 (573 260,79)
10-CARRELAGE- FAIENCE	BATICERAM 7 rue du Caroil 44190 GETIGNE	47 657,94 (620 918,73)
12-ELECTRICITE- TELEVISION	R&D ENERGIES 60 rue de la Signeauderie - ZA Daunière Nord 85600 ST GEORGES DE MONTAIGU	64 112,00 (708 186,07)
13-PLOMBERIE- CHAUFFAGE- VENTILATION	R&D ENERGIES 60 rue de la Signeauderie - ZA Daunière Nord 85600 ST GEORGES DE MONTAIGU	79 510,54 (787 696,61)
14-ABORDS-ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	32 577,01 (820 273,62)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Conception réalisation concernant la construction de 4 logements intermédiaires et 1 individuel – Lotissement Le Val du coudreau - BEAUFOU (2502.01)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 17/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	C3P ZA du Bordage II 85610 CUGAND & Tiersen Architectures 5 impasse des Roseaux 44690 LA HAYE FOUASSIERE	543 902,55 € MOE : 37 500.00 € HT TVX : 506 402.55 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant l'astreinte en plomberie-sanitaire – électricité - menuiserie-serrurerie - couverture - gros œuvre-terrassement sur le patrimoine de Vendée Habitat pour les années 2026 à 2029 (3424)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 27/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant annuel € HT
01 - PLOMBERIE SANITAIRE	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA OUEST 18 rue Necker CS 1085 85015 LA ROCHE SUR YON	Sans minimum Max. 70 000 € HT
02 - ELECTRICITE	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES 1 rue Eugène Freyssinet 78280 GUYANCOURT	Sans minimum Max. 30 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 20 logements et d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – Ilot des Jardins – CHAVAGNES EN PAILLERS (2221)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 06/11/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
07-SERRURERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 Rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	178 980,84
09-MENUISERIES INTERIEURES	JP GAUTIER ZA La Landette Sud 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	48 180,42
16-CHAUFFAGE VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE	OUVRARD 1 Rue Floriane Parc EKHO 2 85500 LES HERBIERS	295 522,81

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Mission de maitrise d'œuvre concernant le remplacement de chaudières fioul par des PAC sur diverses communes (2549.01.02)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 03/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Attributaire	Montant en € HT
Siège social : ERESE 2 rue Lord Byron 75008 PARIS Agence Nord-Ouest : ERESE 8 avenue des Thébaudières 44800 SAINT HERBLIAN	54 380,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de maîtrise d'œuvre concernant la Construction d'un habitat inclusif Les 4 vents (5 logements, une salle commune, un bureau), rue des Eloux à l'EPINE (2240)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 12/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Attributaires	Montant en € HT
DIAGONALE (mandataire architecte, 2 rue Gustave Eiffel 85170 LE POIRE SUR VIE), SETEB (économiste – 183 Esplanade de la Mer 85160 SAINT JEAN DE MONTS), NERGIK (BET Fluides – 4 place Henri Fayol 85300 CHALLANS), SERBA (BET Structures-4 Place Henri Fayol 85300 CHALLANS), SAET (BET VRD – 33 Boulevard Don Quichotte 85000 LA ROCHE SUR YON), DB ACOUSTIC (BET Acoustique- 20 rue de la Chevalerie 49800 TRELAZE)	51 390,32

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : ACCORD-CADRE POUR LA PRÉVENTION, LA DÉTECTION ET LA LUTTE CONTRE LES PUNAISES DE LIT POUR LES ANNÉES 2026 A 2028

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 18/11/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE	HALTE NUISIBLES D160 LA CHAUVIERE RTE DE CHOLET 85000 LA ROCHE-SUR-YON	Sans minimum Montant maximum annuel 80 000.00 Euros H.T.
------------	--	---

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE DECEMBRE 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 5 JANVIER 2026

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Marché de travaux concernant le renouvellement du contrôle d'accès et des menuiseries extérieures de l'ensemble de la Résidence Enrilise – Bâtiments A à L – LA ROCHE SUR YON (2539.01)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 01/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT	Proposition retenue
01-ELECTRICITE-COURANT FAIBLE-INTERPHONIE	VAUGEOIS ELECTRONIQUE Zi de la Folie - Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	194 529,37 (194 529,37)	BASE +ADDITIF
02-MENUISERIES EXTERIEURES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	152 000,00 (346 529,37)	BASE

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de travaux concernant la mise en sécurité incendie « Largère CH » et mise en place d'une centrale SSI « Largère MAPHAV » à THOUARSAIS BOUILDROUX (3400)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 08/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT	Proposition retenue
02-COUVERTURE	SARL GALLO 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	20 490,00 (38 695,70)	BASE
03-PLATRERIE, MENUISERIE, PEINTURE	SAS COUDRONNIERE 91 route de la Bironnière 85200 MERVENT & SARL BROSSET 4 ZA des Landes Blanches 85480 FOUGERE	152 986,73 (191 682,43)	BASE
04- DESENFUMAGE, CHAUFFAGE, VENTILATION, PLOMBERIE	SARL PLOMBEO 21 chemin de Péault - ZA Le Grand Moulin 85320 MAREUIL SUR LAY	53 800,00 (245 482,43)	BASE
05-ELECTRICITE	COMELEC SERVICES ZA du Cloupinot 85570 PETOSSE	168 852,00 (414 334,43)	BASE

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de travaux concernant la réhabilitation de salles de bains-cuisines et chaufferies – Résidence Le Pont Du Bois – LES HERBIERS. (2516.01)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 10/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT	Proposition retenue
01-REVETEMENTS DE SOLS&MURS	ACORUS 2 rue des Minais 44340 BOUGUENNAIS	29 884,61 (29 884,61)	BASE
02-ELECTRICITE	ACORUS 2 rue des Minais 44340 BOUGUENNAIS	2 202,78 (32 087.39)	BASE
03-PLOMBERIE CHAUFFAGE	ACORUS 2 rue des Minais 44340 BOUGUENNAIS	49 379,53 (81 466.92)	BASE

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de travaux concernant la construction de 8 logements (2 individuels et 6 intermédiaires) – Lotissement Le Bessec – La Flocelière à SEVREMONT. (2287)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 16/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT	Proposition retenue
01-TERRASSEMENTS-VRD	ATLANROUTE La Loge - 460 Rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE	76 603,16 (76 603,16)	BASE
02-GROS ŒUVRE	RANTIERE BATIMENT 9 Rue de l'innovation 85700 SEVREMONT	238 819,01 (315 422,17)	BASE
03-RAVALEMENTS	ALVES RAVALEMENT 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	18 835,50 (334 257,67)	BASE

04-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	16 217,20 (350 474,87)	BASE
05-COUVERTURE TUILES	GALLO 57 Rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	37 550,06 (388 024,93)	BASE
06-COUVERTURE ETANCHEITE	SAS BATITECH 12 Rue de la Gâtine - Parc d'Activité du Cormier 49300 CHOLET	17 260,31 (405 285,24)	BASE
07-SERRURERIE- METALLERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 Rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	23 511,10 (428 796,34)	BASE
08-MENUISERIES EXTERIEURES	A DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	42 722,40 (471 518,74)	BASE
09-MENUISERIES INTERIEURES	A DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	7 297,00 (478 815,74)	BASE
10-CLOISONNEMENT- PLAFONDS	NOUET PLAQUISTE 13 Bis Rue des Mimosas 49280 SAINT LEGER SOUS CHOLET	56 176,42 (534 992,16)	BASE
11-CARRELAGE FAIENCE	SAS Christophe Caron Entreprise 3 ZA Les Bourgerie 85510 LE BOUPERE	57 509,32 (592 501,48)	BASE
12-PEINTURES- NETTOYAGE	MERLET DECO 9 Bd Georges Pompidou 79140 CERIZAY	17 779,46 (610 280,94)	BASE
13-PLOMBERIE- CHAUFFAGE- VENTILATION	BILLAUD ZA des Bacheliers 85590 LES EPESES	88 405,16 (698 686,10)	BASE
14-ELECTRICITE	GARNIER 18 Route de Poitiers 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	53 432,00 (752 118,10)	BASE
15-ESPACES VERTS	CAJEV 10 Impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	19 555,45 (771 673,55)	BASE

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 6 logements individuels MAD, lotissement Les Deux Rives à LA COPECHAGNIERE (2271)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 18/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-TERRASSEMENT,GROS OEUVRE	MC BAT 19 rue Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON	225 884,90 (225 884,90)
02-ENDUITS EXTERIEURS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	15 841,00 (241 725,90)
03-CHARPENTE BOIS	BILLY CHARPENTE MENUISERIE 49 rue Lavoisier BP50021 79301 BRESSUIRE CEDEX	13 000,00 (254 725,90)
05-COUVERTURE TUILES	EDYNEO OLIVEAU MACONNERIE 3, Rue des Landes Rousses 85170 LE POIRE SUR VIE	36 660,22 (332 386,12)
06-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	ALAIN GUILBEAU Route de Palluau 85670 GRAND'LANDES	60 424,81 (392 810,93)
07-CLOISONNEMENTS, PLAFONDS	STILPLATRE 12 rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	45 000,00 (437 810,93)
08-CARRELAGE, FAÏENCE	BATICERAM 7 rue du Caroïl 44190 GETIGNE	36 849,55 (474 660,48)
09-PEINTURE, NETTOYAGE	ALAIN GOYAU 119 Route de la Roche 85190 AIZENAY	14 666,08 (489 326,56)
10-ELECTRICITE	PERRAUDEAU PEC ZA de Palluau 85670 PALLUAU	36 711,56 (526 038,12)
11-PLOMBERIE, CHAUFFAGE, VENTILATION	R&D ENERGIES 60 rue de la Signeauderie 85600 MONTAIGU VENDEE	58 497,70 (584 535,82)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN APPEL D'OFFRE OUVERT

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande d'entretien des réseaux EU/EV/EP du Patrimoine de Vendée Habitat pour les années 2026 à 2029

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 10/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant annuel € HT
01-PAYS YONNAIS	ABA Environnement 39 rue André Marie Ampère ZA Espace Océane 85190 AIZENAY	Min. 5 000 € HT Max. 130 000 € HT
02A-BOCAGE ET VIE	ABA Environnement 39 rue André Marie Ampère ZA Espace Océane 85190 AIZENAY	Min. 5 000 € HT Max. 130 000 € HT
02B-BOCAGE ET VIE	ABA Environnement 39 rue André Marie Ampère ZA Espace Océane 85190 AIZENAY	Min. 5 000 € HT Max. 130 000 € HT
03A-SUD EST ET OCEAN	ABA Environnement 39 rue André Marie Ampère ZA Espace Océane 85190 AIZENAY	Min. 5 000 € HT Max. 130 000 € HT
03B-SUD EST ET OCEAN	ABA Environnement 39 rue André Marie Ampère ZA Espace Océane 85190 AIZENAY	Min. 5 000 € HT Max. 130 000 € HT
04-LITTORAL (HORS ILE D'YEU)	ABA Environnement 39 rue André Marie Ampère ZA Espace Océane 85190 AIZENAY	Min. 5 000 € HT Max. 130 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement du système de chauffe-eau solaire individuel sur divers sites de VENDEE HABITAT (3403)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/12/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	RICHARD ET ASSOCIES 6 rue du Savoir-faire ZA Les Biottières 85150 SAINT MATHURIN	242 456,34 (242 456,34)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant les marchés de travaux d'entretien courant et intervention après sinistre du Patrimoine de Vendée Habitat pour l'année 2026

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22/12/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant minimum et maximum
Peinture - revêtement de sol - Zone 1B	SOREPE 37 rue Jacques Cœur 85000 LA ROCHE SUR YON + AUCHER Rue Michel Breton ZA Sud Est 85150 LES ACHARDS	Sans minimum Max. 500 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 5 logements, lotissement du Stade à LA CHAPELLE HERMIER (2174)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-TERRASSEMENTS, GROS ŒUVRE	AGESIBAT 9 rue Louis Daguerre 85190 AIZENAY	250 427,18 (250 427,18)
02-MENUISERIES EXTERIEURES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	152 000,00 (346 529,37)
02-ENDUIT	VENDEE FACADE Le Petit Précou 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	21 270,76 (271 697,94)
03-CHARPENTE BOIS	A.DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	19 409,71 (291 107,65)
04-COUVERTURES TUILES, ZINGUERIE	BIDEAU COUVERTURE 16 rue des landes 85150 SAINT JULIEN DES LANDES	45 257,05 (336 364,70)
05-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A.DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	39 956,30 (376 321,00)
06-CLOISONS SECHES, ISOLATION	ISOLYA 25 rue René Couzinet 85190 AIZENAY	59 526,58 (435 847,58)
07-REVETEMENT DE SOL, MUR	GOYAU ALAIN 119 route de la Roche 85190 AIZENAY	44 896,06 (480 743,64)
08-PEINTURE	AUCHER Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	14 800,00 (495 543,64)
09-ESPACES VERTS	THIBAUD TP 6 rue Antoine Becquerel 85220 COEX	42 011,40 (537 555,04)
10-ELECTRICITE	EUREKA 7 impasse des Couvreur 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	29 559,00 (567 114,04)
11-CHAUFFAGE, PLOMBERIE SANITAIRE, VENTILATION	RICHARD ET ASSOCIES 6 rue du Savoir-Faire 85150 SAINT MATHURIN	62 799,50 (629 913,54)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI
MISE EN CONCURRENCE PREALABLE**

Objet : Construction de 20 logements et d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – Ilot des Jardins – CHAVAGNES EN PAILLERS (2221.01.02)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 09/12/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
13-PEINTURE	AUCHER ZA Sud Est – Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	64 900,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de travaux concernant la mise en sécurité incendie « Largère CH » et mise en place d'une centrale SSI « Largère MAPHAV » à THOUARSAIS BOUILDROUX (3400)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 08/12/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT	Proposition retenue
01-GROS ŒUVRE	SARL GALLO 57 rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	18 205,70 (18 205,70)	BASE

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de travaux concernant le remplacement des couvertures sur diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2022-2023 (2313b)

Le marché ci-après a été signé (conclus) le 08/12/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT	Proposition retenue
5B-FAUX PLAFONDS ET ISOLATION- SECTEUR SUD VENDEE	TIRAND-VEQUAUD 59 route des Huttes 85370 NALLIERS	16 989,95 (1 805 930,13)	BASE

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 6 logements individuels MAD, lotissement Les Deux Rives à LA COPECHAGNIERE (2271)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 18/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
04-CHARPENTE MÉTALLIQUE, COUVERTURE BAC SEC	GUYONNET ZI St Medard des Prés 85204 FONTENAY LE COMTE CEDEX	41 000,00 (295 725,90)
12-ABORDS, ESPACES VERTS	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	47 682,00 (632 217,82)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant l'impression et l'affranchissement du journal « Résidences » édité par Vendée Habitat pour les années 2026 et 2027

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 16/12/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant annuel € HT
LOT UNIQUE	WILLOW CREATION 1 passage du pont Levis 85600 MONTAIGU VENDEE	Min. 15 000 € HT Max. 80 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN PROCEDURE D'APPEL D'OFFRE

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande d'impression, de mise sous pli, d'envoi et dématérialisation des avis d'échéance et de fourniture du papier et des enveloppes afférents pour les années 2026 2027 2028 2029

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 18/12/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

lot unique	DOXALLIA Causse Comtal 12340 BOZOULS	MONTANT MINIMUM ANNUEL 10 000 € HT . MONTANT MAXIMUM ANNUEL 300 000 € HT
------------	---	--

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

