

RÉSIDENCES

Le magazine des locataires de Vendée Habitat / N°79 Janvier 2026



LE CAP AUX SABLES D'OLONNE : UNE RÉSIDENCE SOCIALE DE 92 LOGEMENTS POUR JEUNES ACTIFS

Une solution pour loger les jeunes actifs sur un secteur tendu

AU SOMMAIRE

QUOI DE NEUF

✓ Page 2

VENDÉE HABITAT SOUTIENT L'ÉCONOMIE LOCALE



Notre site [unsere](#)
[οιστότοπός μας](#)
[موقعاً](#)
Our website [noss](#)
[site](#) [is available](#)
[en](#) [46 languages](#)
[nuestras páginas](#) [nuestro sitio](#)
[sitemiz](#) [il nostro sito](#)

ZOOM SUR...

✓ Page 4

NOTRE SITE INTERNET ACCESIBLE AU PLUS GRAND NOMBRE

DE VOUS À NOUS

✓ Page 7

MÊME EN HIVER AÉREZ VOTRE LOGEMENT



ÉDITO

...



Isabelle RIVIÈRE
Présidente de Vendée Habitat

Objectifs ambitieux ? Engagements tenus !

Ce n'est pas le contexte actuel au niveau national qui pousse à l'optimisme quand on est bailleur social ! Et pourtant, force est de constater que notre organisme tient ses engagements et atteint les objectifs fixés.

Parlons d'abord de la qualité de service aux locataires. Lors de la récente enquête de satisfaction auprès d'un échantillon représentatif de 1.500 locataires, ils sont 91,8% à se dire satisfaits voire très satisfaits de notre organisme, tant sur la qualité du logement, la propreté, le fonctionnement des équipes, le professionnalisme des collaborateurs, ...

Ce taux place Vendée Habitat en tête des bailleurs sociaux en Région et au niveau national !

Vendée Habitat n°1 de la qualité de service en Région avec 91,8% de locataires satisfaits !

Parallèlement, grâce au soutien financier du Conseil départemental de la Vendée, la production de logements neufs atteint des sommets, avec 1.600 logements programmés depuis 2022, à destination notamment des actifs et des accédants à la propriété.

Enfin, la qualité patrimoniale n'est pas en reste. En effet, un effort sans précédent est consenti sur un patrimoine déjà en bon état et performant sur le plan thermique, avec la recherche des classes C voire B ou A pour toute nouvelle réhabilitation.

Pour vous, locataires et élus, Vendée Habitat tient ses engagements et continuera à les tenir.

Je vous souhaite une très belle année 2026.

QUOI DE NEUF?

1 Vendée Habitat soutient l'emploi et l'économie



[Voir la vidéo](#)

Lors de la conférence de presse organisée début novembre, Alain Leboeuf et Isabelle Rivière, en présence des représentants de la CAPEB et de la FFB, se sont félicités du bilan du Plan Logement, lancé en 2022.

La programmation exceptionnelle (1 600 logements à ce jour), l'investissement dans l'économie locale (100 millions d'euros) ainsi que les attributions aux actifs (>70 %) figurent parmi les objectifs atteints.

Le soutien financier du Conseil départemental impacte favorablement et sans équivoque l'économie locale: 1 € d'aide = 8,30 € investis.

Vendée Habitat va poursuivre ses engagements conformément à la contractualisation signée en 2022.

Le volume d'investissement pressenti, dans le cadre de la contractualisation, s'élèverait à environ 300 millions d'euros en soutien aux entreprises du BTP et à l'emploi local.

[Voir la vidéo](#)

une solution adaptée aux jeunes en mobilité professionnelle, intérimaires, saisonniers ou publics fragiles. Ce programme, soutenu par l'État, Action Logement, le Département et la Ville, complète les dispositifs locaux pour faciliter l'installation des actifs. Les loyers restent accessibles (437 € pour un T1). La gestion sera assurée par Agropolis, garantissant un accompagnement social et administratif.

Vendée Habitat confirme ici son engagement à proposer des logements abordables et durables pour répondre aux besoins du territoire.



2 42 logements livrés à Luçon

Vendée Habitat a remis en octobre dernier les clés d'un programme de 42 logements neufs à Luçon. Une cérémonie marquant l'aboutissement d'un projet de grande ampleur initié en mai 2022 avec la déconstruction de 19 logements individuels.

La résidence « Les Gélettes » comprend 14 T2 et 28 T3. Chaque logement est pensé pour offrir confort et qualité de vie.

Avec cette nouvelle construction, Vendée Habitat comptabilise 549 logements sur la commune.



2 92 logements pour les jeunes actifs aux Sables d'Olonne

Vendée Habitat s'engage pour le logement des jeunes actifs aux Sables d'Olonne. Face à un marché immobilier très tendu, l'office a livré la résidence Le Cap, un projet ambitieux de 92 logements meublés et équipés (79 T1, 10 T2, 3 T3), avec salle commune, espaces végétalisés et parking doté d'ombraries photovoltaïques.

Maître d'ouvrage, Vendée Habitat investit plus de 6 M€ pour offrir

2



[Voir la vidéo](#)

3

CLÉS EN MAIN...

15877 LOGEMENTS

Au 31 décembre 2025, l'office compte un patrimoine de 15877 logements sur le département de la Vendée.

3019 ÉQUIVALENTS LOGEMENTS FOYERS

(EHPAD, Résidences sociales, ...)



MOUILLERON-LE-CAPTIF
Résidences Australe/de l'Octant
61 logements locatifs



FONTENAY-LE-COMTE
Résidence Rosa Parks
20 logements locatifs



CHANVERRIE : 15 NOUVEAUX LOGEMENTS ET UNE SALLE COMMUNALE



Un important programme va démarrer au début de l'année 2026 dans le centre bourg de Chanverrie. Ce sont 15 logements (9 logements T2 destinés au maintien à domicile des personnes âgées et 6

logements intermédiaires T3) qui seront construits. Une salle communale d'environ 70 m² viendra compléter l'opération où l'office investit près de 2 millions d'euros. Ce projet ambitieux vise à renforcer l'attractivité du

coeur de bourg et à répondre aux besoins des habitants en matière de confort et de convivialité.



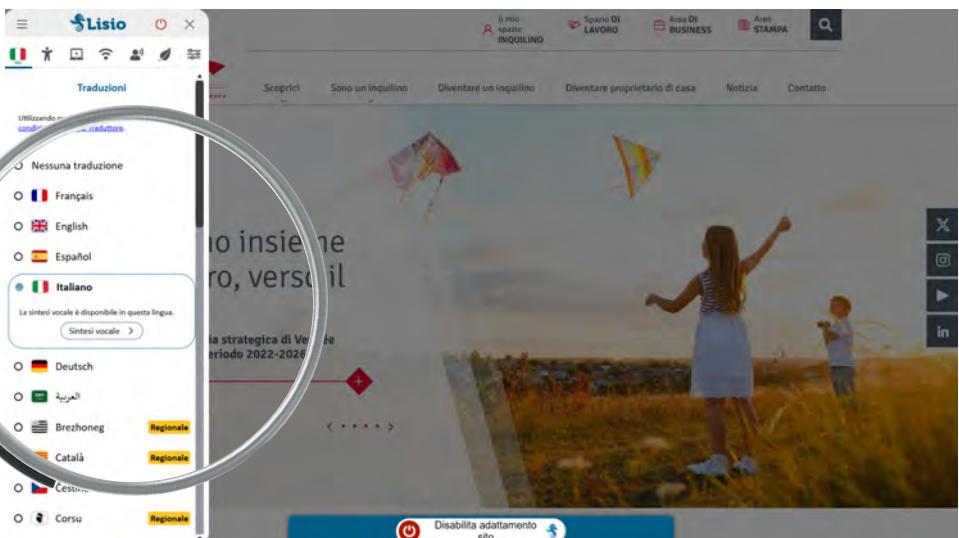
ZOOM
SUR ...
noss

Our website is available in 46 languages

Un site intégralement traduit en 40 langues

Lisio est une solution numérique responsable qui rend les sites web inclusifs et éco-conçus. Elle adapte l'affichage aux besoins des internautes (handicaps, seniors, zones bas débit), propose la traduction en plusieurs langues, la lecture vocale et réduit l'impact carbone des pages avec comme objectif, l'accessibilité pour tous et la sobriété numérique.

40 LANGUES TRADUITES POUR UN ACCÈS FACILITÉ À L'INFOR- MATION



Faciliter la compréhension

Le site de Vendée Habitat facilite la vie des locataires et des demandeurs de logement en proposant la traduction des contenus en plus de 40 langues grâce à Lisiò.

Cette fonctionnalité permet à ceux qui ne maîtrisent pas parfaitement le français de

mieux comprendre les démarches, d'éviter les erreurs et de gagner en autonomie. Elle favorise l'inclusion et simplifie la communication pour tous. Grâce à cette accessibilité, chacun peut suivre ses projets en toute confiance et réaliser ses démarches sans intermédiaire. Une avancée qui renforce l'égalité d'accès au logement.

DES SOLUTIONS POUR PALLIER CERTAINS HANDICAPS

Un affichage sur-mesure

Lisio permet de choisir un affichage optimisé à certains handicaps comme notamment:

- **La dyslexie:** application de la police de caractère "OpenDyslexic" pour limiter la confusion des lettres et espacements des mots pour une lecture facilitée. La dyslexie fait partie des troubles DYS. 6 à 8 % de la population est concernée par ces troubles.
- **Le daltonisme:** par un rehaussement ou une atténuation des couleurs via l'application de filtres qui augmentent le contraste visuel et diminuent le risque de confusion. 8 % des hommes sont daltoniens.

Daltonisme

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="radio"/> Aucun | <input type="radio"/> Monochromie |
| <input type="radio"/> Protanopie | <input type="radio"/> Réhausser-rouge |
| <input type="radio"/> Deutéranopie | <input type="radio"/> Réhausser-vert |
| <input type="radio"/> Tritanopie | |



- **L'épilepsie photosensible:** par une application d'un fond gris pour diminuer le contraste entre le texte et l'arrière-plan, agrandissement des textes et désactivation des animations.

En France, environ 600 000 personnes sont épileptiques, dont la moitié a moins de 20 ans.

- **Les mouvements difficiles:** par des agrandissements et espace des zones cliquables rendues plus visibles

via l'ajout d'un cadre de couleur pour réduire les potentielles erreurs de clics dus à des troubles du mouvement: arthrose, sclérose en plaque, maladie de Parkinson (10 millions d'individus atteints dans le monde), maladie de Wilson ...

- **les difficultés de concentration:** par l'application d'une bande de lecture pour guider la lecture de l'internaute. La taille du curseur de la souris est augmentée.

Un mode dictionnaire permet également la définition des mots complexes ou inconnus en sélectionnant un mot avec la souris ou en double cliquant dessus.

Une lecture vocale des pages du site Internet

Une lecture vocale des pages est également disponible.

Une fois activée, la lecture vocale permet de lire à haute voix les textes affichés à l'écran avec un simple clic droit.

La vitesse et le ton de lecture sont également modifiables.



UN AFFICHAGE POUR ÉCONOMISER L'ÉNERGIE

Un mode éco permet un affichage allégé de toutes les pages du site internet pour un affichage accéléré et un impact carbone lié réduit jusqu'à 90 %.

De même le mode sombre proposé permet un affichage du texte en blanc sur fond noir pour prolonger l'autonomie de la batterie de votre appareil et réduire votre consommation d'énergie.



Un règlement intérieur plus accessible pour tous

Nous avons à cœur de rendre l'information claire et compréhensible pour chacun.

Jusqu'à présent, le règlement intérieur était disponible uniquement en format PDF. Bien que pratique, ce format pouvait limiter certaines fonctionnalités essentielles pour l'inclusion et l'accessibilité.

Pour répondre à ces enjeux, nous avons créé une page web dédiée regroupant l'intégralité des articles du règlement intérieur. Cette évolution apporte plusieurs avantages majeurs:

- **Traduction automatique:** Les personnes rencontrant des difficultés avec la langue française peuvent désormais consulter le règlement dans la langue de leur choix, grâce à un système de traduction intégré.
- **Accessibilité renforcée:** Cette page est compatible avec les outils d'assistance (lecteurs d'écran, contrastes adaptés, navigation simplifiée), conformément aux recommandations pour les personnes en situation de handicap.

Cette initiative s'inscrit dans notre volonté de favoriser l'inclusion, la transparence et l'égalité d'accès à l'information. Nous vous invitons à découvrir cette nouvelle page dès maintenant et à profiter d'une lecture plus fluide et adaptée à vos besoins.

Accédez à la page



INFOS TRAVAUX

PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES ABORDS DES RÉSIDENCES

Aux quatre coins de la Vendée, l'office mène régulièrement des travaux d'aménagement extérieur : création de cheminements piétonniers, mise en place de clôtures pour délimiter les espaces privés des espaces publics, afin d'améliorer l'environnement de ses résidences.

Dernier exemple en date: la résidence Le Rêve à Fontenay-le-Comte (plus ancienne résidence de Vendée Habitat livrée en 1933), où plus d'un kilomètre de clôtures a été installé.

Ce programme représente un investissement de près de 158 000 €, destiné à préserver un cadre de vie agréable pour les locataires.

Grâce aux nouveaux panneaux occultant en bois, les locataires bénéficient ici d'une intimité renforcée et d'une limitation des vis-à-vis extérieurs.

D'autres opérations similaires sont déjà programmées sur plusieurs résidences de l'office.



EHPAD ALIÉNOR D'AQUITAINE RÉFECTION DES FAÇADES, TOITURES-TERRASSES, ...

Situé à Rives d'Autise, l'EHPAD Aliénor d'Aquitaine retrouve une nouvelle jeunesse grâce à un projet de rénovation.

Les travaux ont porté sur:

- la réfection des façades
- la rénovation des toitures-terrasses
- divers travaux d'amélioration au sein de l'établissement

Ces interventions ont servi à moderniser le bâtiment, renforcer son isolation et offrir un cadre de vie plus agréable aux résidents et aux équipes.

Sur cette opération, dont les travaux ont duré 10 mois, l'office a investi plus de 746 000 €.

Ce projet illustre l'engagement de Vendée Habitat à garantir des conditions optimales de confort et de sécurité.

EN BREF

1 Une réunion d'information pour les locataires de la résidence Charcot

Une réunion d'information s'est tenue le 12 novembre dernier pour les habitants de la résidence Charcot, avec pour objectif de présenter le projet de réhabilitation (intérieur et extérieur) des 95 logements.

Les études de ce projet d'ampleur sont en cours pour un début prévisionnel des travaux au dernier trimestre 2026.

2 Programme de remplacement d'assainissement non collectif

Vendée Habitat continue en 2026 son programme de remplacement des assainissements non collectifs de plus de 25 ans.

Ils sont remplacés par des équipements plus modernes et compacts dont les objectifs sont de garantir ou d'améliorer le traitement des eaux usées, prévenir tout risque sanitaire, limiter l'impact du rejet sur l'environnement et protéger les ressources en eau.



DE VOUS À NOUS

Les encombrants c'est en déchetterie...

Pour des raisons de sécurité et d'hygiène, il est strictement interdit de laisser, même temporairement, des objets, meubles, matériaux, etc., dans les parties communes (escaliers, paliers, séchoirs, gaines techniques, locaux communs, couloirs de caves, etc.). Cela inclut également les carcasses de vélos ou de deux-roues dans les locaux à vélos.

Merci de votre compréhension et de votre coopération pour maintenir un environnement sûr et propre pour tous.



Ne jetez pas de nourriture par la fenêtre

Pour préserver la propreté et la sécurité de notre résidence, il est strictement interdit de jeter des restes alimentaires ou tout autre déchet par les fenêtres. Ces gestes peuvent attirer des nuisibles, provoquer des odeurs désagréables et nuire à la qualité de notre environnement. Ils représentent également un danger pour les personnes qui circulent dans les espaces extérieurs.

Nous comptons sur la responsabilité de chacun pour maintenir un cadre de vie agréable et respectueux. Les déchets doivent être déposés dans les poubelles prévues à cet effet. En cas de non-respect, des mesures pourront être prises conformément au règlement intérieur.

Personnel de proximité : leur travail compte, votre respect aussi

Le personnel de proximité par son travail contribue au quotidien à améliorer votre bien-être dans les résidences.

Nous constatons ces derniers temps une augmentation des incivilités à son égard.

Nous vous rappelons l'importance de rester poli et courtois avec l'ensemble du personnel de Vendée Habitat. Afin de préserver le bien vivre ensemble, il est primordial que chacun respecte le personnel de proximité et le travail effectué.

Période hivernale : économisez l'énergie

Quelques éco-gestes simples peuvent avoir de grandes incidences sur vos factures et sur l'environnement. En voici quelques exemples :

- le chauffage : un degré de moins de température de chauffage permet de diminuer sa consommation de 7 % !
- L'électricité : pensez à surveiller les veilles de vos appareils (téléviseurs, chaînes Hi-Fi, décodeurs, ordinateurs, fours, ...). Déconnectez-les quand ils ne sont pas en service. Utilisez pour cela une multiprise à interrupteur marquée CE ou certifiée NF.

Même en hiver, aérez votre logement

Afin de garantir un air sain dans votre logement et de créer des échanges avec l'air extérieur, veillez à aérer votre logement chaque jour, même en hiver.

5 à 10 minutes suffisent. De plus, nous vous recommandons de nettoyer régulièrement les grilles d'aération.



EN BREF

Protégez vos compteurs d'eau

Afin d'éviter le gel de vos canalisations en période de grand froid, pensez à calfeutrer votre compteur d'eau, les canalisations d'eau extérieures et les appareils situés dans un local non chauffé (par exemple les tuyaux de machine à laver dans les garages).



Badges d'accès : ne faites pas de copies !

À votre entrée dans les lieux, il vous a été remis un certain nombre de clés, de badges ou de télécommandes.

Ils sont nominatifs. Il ne faut ni les prêter, ni les donner.

Les copies ne seront pas acceptées lors de l'état des lieux sortants et les badges manquants seront facturés.



Pour tout besoin supplémentaire, contactez votre gardien ou votre Agence.

Ne jetez pas vos lingettes dans les toilettes

Afin d'éviter des bouchages dans les canalisations, veillez à ne pas jeter vos lingettes et autres détritus dans les toilettes et autres canalisations.

La cuvette des WC n'est pas une poubelle où l'on se débarrasse d'éléments solides.

Il est également interdit d'y jeter les cotons-tiges, les protections hygiéniques, les préservatifs, les couches, les peintures, les substances chimiques, les huiles, ...

Les interventions de débouchage peuvent coûter cher sur l'avis d'échéance.



BAIL
RÉEL
SOLIDAIRES

MAISONS
T3 et T4

À partir de
186 000 €

Les Herbiers
L'Ouvrardière



PIERRE & VINCENT ILLUSTRATIONS

02 51 09 03 64

acession@vendehabitat.fr

www.vendehabitat.fr

TRANCHE
DE VIE



Décoration réalisée par l'équipe de la Pommeraie agrémentée par des apports de locataires

L'ESPRIT DE NOËL DANS LES RÉSIDENCES DE FONTENAY-LE-COMTE

Un grand merci à tous les locataires des résidences des Moulins Liot et de la Pommeraie qui ont participé à la décoration des halls d'entrée et des cages d'escalier.

Grâce à votre créativité et votre implication, nos immeubles ont pris des airs de fête et ont offert à chacun un cadre chaleureux et convivial.

Ces moments partagés autour de la décoration ont permis de renforcer le lien social entre voisins et de créer une ambiance agréable pour tous.

Votre engagement illustre parfaitement l'esprit de solidarité et de convivialité qui nous tient à cœur.

Encore bravo et merci à toutes et à tous !