



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE OCTOBRE 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 6 novembre 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 15 logements locatifs et une salle communale – Rue des Bon Enfants – LA VERRIE – CHANVERRIE (2260)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENTS - VRD	CHOLET TP Rue du Grand Pré ZAC de l'Ecuillère BP 10022 49308 CHOLET CEDEX	115 879,21 (115 879,21)
02-GROS ŒUVRE	CLOCHARD 2 Route de la Thibaudière 79300 TERVES	424 314,97 (540 194,18)
03-CHARPENTE BOIS	MENUISERIE BILLY 49 Rue Lavoisier BP 50021 79301 BRESSUIRE CEDEX	51 759,39 (591 953,57)
04-COUVERTURES TUILES ET METALLIQUE	NOURRY COUVERTURES PA de Viais - 2 Rue de la Communauté 44860 PONT SAINT MARTIN	89 876,75 (681 830,32)
05-ETANCHEITE	BATITECH 12 rue de la Gâtine Parc d'Activité du Cormier 49300 CHOLET	7 096,59 (688 926,91)

06-MENUISERIES EXTERIEURES	ROBERT GAULTIER ZI La Loge 49310 LYS HAUT LAYON - VIHIERS	102 052,54 (790 979,45)
07-RAVALEMENT	ALVES RAVALEMENT 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	57 558,00 (848 537,45)
08-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	ROBERT GAULTIER ZI La Loge 49310 LYS HAUT LAYON - VIHIERS	25 434,09 (873 971,54)
09-CLOISONS SECHES - PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE	STILPLATRE 14 Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	136 500,00 (1 010 471,54)
10-REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE - FAIENCE	BATICERAM 7 rue du Caroïl 44190 GETIGNE	96 741,42 (1 107 212,96)
11-METALLERIE - SERRURERIE	METALLERIE BOCQUIER ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	32 954,00 (1 140 166,96)
12-PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX - NETTOYAGE	LOIRE PEINTURE ET DECO 16 Rue de la Liberté 49070 ST LEGER DE LINIERES	34 310,40 (1 174 477,36)
13-ELECTRICITE	GARNIER 18 Route de Poitiers 85290 ST LAURENT SUR SEVRE	143 050,00 (1 317 527,36)
14-CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VMC	TCS 10 Rue Charles Messier 49300 CHOLET	213 320,07 (1 530 847,43)
15-AMENAGEMENTS EXTERIEURS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	71 558,77 (1 602 406,20)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Mise en place d'un système de brouillard d'eau basse pression – EHPAD LES CHENES VERTS – ILE D'YEU (0728.10)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
UNIQUE	POLYTECH PROTECTION INCENDIE 2 rue Augustin Fresnel 44600 SAINT-NAZAIRE	398 771,70

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection d'étanchéité de toitures terrasses dans diverses résidences de Vendée Habitat (2207)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 27/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-Résidence Jean Yole - LA ROCHE SUR YON	SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE 240 rue de Souspesse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	214 241,23 (214 241,23)
02-Résidence La Garenne - LA ROCHE SUR YON + Siège de Vendée Habitat - LA ROCHE SUR YON	SMAC 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	140 347,72 (354 588,95)
03-Résidence Val d'Amboise - LA ROCHE SUR YON	SMAC 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	40 365,73 (394 954,68)
04-Résidence Les Croisettes - CHANTONNAY	SMAC 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	243 212,79 (638 167,47)
05- Résidence du Bois - LES LANDES GENUSSON + Résidence Les Madeleines - MORTAGNE SUR SEVRE	SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE 240 rue de Souspesse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	184 011,81 (822 179,28)
06-Résidence Les Moulins Liots - FONTENAY LE COMTE	SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE 240 rue de Souspesse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	64 245,00 (886 424,28)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 9 logements, lotissement les Champs Pierre à NIEUL LE DOLENT (2281)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENT, VRD	TERRA TP 130 rue Clovis Jousseau 85140 ST MARTIN DES NOYERS	75 734,54 (75 734,54)
02-GROS OEUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 rue des Carrières La Pommeraie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	325 405,24 (401 139,78)
03-ENDUITS EXTERIEURS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons ZA du Fief Roland 85700 POUZAUGES	32 749,32 (433 889,10)
04-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	14 327,25 (448 216,35)
05-COUVERTURE TUILES-ZINGUERIE	COUTAND 29 rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	52 167,64 (500 383,99)
06-COUVERTURE ETANCHEITE	OUEST ETANCHE 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	30 259,20 (530 643,19)
07-METALLERIE SERRURERIE	METALLERIE BOCQUIER rue de la Garenne Zone artisanale 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	47 303,57 (577 946,76)
08-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	74 040,00 (651 986,76)
09-CLOISONS SECHES, PLAFONDS, ISOLATION	ISOL'PLAK 228 rue Pierre et Marie Curie 85150 SAINTE FOY	79 335,26 (731 322,02)
10-REKETEMENTS CARRELAGE, FAIENCE	GUERINEAU CARRELAGE 7 allée de la Pépinière 79300 BRESSUIRE	62 790,21 (794 112,23)
11-PEINTURE, NETTOYAGE	EVPR ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	26 198,58 (820 310,81)
12-ELECTRICITE, TELEVISION	KIRIE 2 rue Marcel Dassault 85340 LES SABLES D'OLONNE	44 701,49 (865 012,30)
13-PLOMBERIE, CHAUFFAGE, VENTILATION	ECCS 1 rue Le Corbusier ZI Les Plesses 85180 LES SABLES D'OLONNE	102 915,15 (967 927,45)

14-ABORDS, ESPACES VERTS	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	24 395,14 (992 322,59)
--------------------------	---	-------------------------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – Lotissement Le Bois de l'Ile – TREIZE SEPTIERS (2400)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENT-VRD	GIRARDEAU TP La Roseaie BP03 85600 TREIZE SEPTIERS	99 421,41
02-GROS ŒUVRE	LIMOUZIN MACONNERIE Route de Cholet BP 213 85602 MONTAIGU VENDEE CEDEX	279 728,99
03-RAVALEMENT	COTE BATIMENT 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	25 540,72
05-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	19 429,90
06-COUVERTURE TUILES - BAC ACIER	COUTAND SARL 29 Rye Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	58 792,75
07-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	67 784,01
08-CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	TEXIER 60 Zone Industrielle du Bois Imbert 85280 LA FERRIERE	76 145,83
09-CARRELAGE - FAIENCE	BATICERAM 7 Rue du Caroïl 44190 GETIGNE	47 998,00
10-REVETEMENT DE SOL SOUPLE	ABC REVETEMENTS 21 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	6 000,00
11-PEINTURE - NETTOYAGE	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	17 700,00
12-ELECTRICITE	R&D ENERGIES 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 ST GEORGES DE	87 355,00

	MONTAIGU	
13-PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	R&D ENERGIES 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 ST GEORGES DE MONTAIGU	56 634,18
14-ABORDS - ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	41 257,38

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction d'une résidence sociale de 50 logements à SAINT FULGENT (2304)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-TERRASSEMENT-VRD	SOFULTRAP Rue du Stade BP 7 85250 SAINT FULGENT	182 787,40
02- GROS ŒUVRE	GUILLOU CONSTRUCTION 5 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	865 701,82
03-CHARPENTE BOIS-BARDAGE BOIS	C COBOIS ZA Les Touches 10 Rue des Compagnons 85600 MONTAIGU VENDEE	8 997,43
04-ETANCHEITE	ETANCHEITE DU SUD OUEST Z.E La Braconne 111 Route du Bois Grollet 16600 MORNAC	144 300,58
05-COUVERTURE METALLIQUE- PLAFONDS EXTERIEURS	OUEST ETANCHE 8 Rue des Artisans ZA La Grolle 85150 LANDERONDE	5 668,02
06- ENDUITS EXTERIEURS	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	59 872,59
07-METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	165 775,24
08-MENUISERIES EXTERIEURES	LOUE 7 Rue du Savoir faire ZA Les Biottières 85150 SAINT MATHURIN	166 621,64

09-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	LOUE 7 Rue du Savoir faire ZA Les Biottières 85150 SAINT MATHURIN	77 513,55
10-CLOISONS SECHES - PLAFONDS SUSPENDUS	CARPLAC 22 Rue de l'Avenir LA FLOCELLIERE 85700 SEVREMONT	164 981,01
11- CARRELAGE - FAIENCE	CHRISTOPHE CARON 3 ZA Les Bourgeries 85510 LE BOUPERE	141 109,29
12 - SOLS SOUPLES	ABC REVETEMENTS 21 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	36 500,00
13- PEINTURE- RAVALEMENT- NETTOYAGE DE RECEPTION	EVPR 23 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	99 929,82
14-ESPACES VERTS	MARMIN Rue Armand de Rouge 85140 ESSARTS EN BOCAGE	38 125,50
15- VENTILATION - PLOMBERIE	BREGEON MAUDET 5 Rue Johannes Gutenberg 85500 LES HERBIERS	345 708,17

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction d'une résidence sociale de 50 logements à SAINT FULGENT (2304)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
16- ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	EUREKA 7 impasse des Couvreurs ZI de la Bégauldière 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	472 889,90

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune –
Lotissement Le Bois de l'Ile – TREIZE SEPTIERS (2400)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
04-CHARPENTE METALLIQUE - METALLERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 Rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	17 500,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 9 logements, lotissement les Champs Pierre à NIEUL LE
DOLENT (2281)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
06-COUVERTURE ETANCHEITE	OUEST ETANCHE 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	30 259,20 (530 643,19)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Remplacement des menuiseries dans diverses résidences de VENDEE HABITAT – Programme 2023 (2307c)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 31/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
03- BARDAGE MENUISERIES – RESIDENCE LUCIEN VALERY A LA ROCHE SUR YON	LELOREC ZAC de Belle Place 2 - 30 Rue Pierre Gilles de Genes 85000 LA ROCHE SUR YON	302 558,59 (302 558,59)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 4 logements locatifs intermédiaires type 2 + celliers – Lotissement l'Ouvrardière Lot 17 – LES HERBIERS (2337)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
INSO AGENCE D'ARCHITECTURE (Architecte mandataire) - 88 rue de la Vendée - 49300 CHOLET ARCANE Projets et Travaux (Economiste) - 13 rue de la Caillère - 49300 CHOLET BURO 210 (BET Fluides) - 2 allé Jacques Monod - 79302 BRESSUIRE SISBA (BET Structure) - 4b place de la Trinité – 44190 CLISSON	33 660,00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 10 logements + 2 commerces et réhabilitation d'un logement – Ilot CEPPE – CHAVAGNES EN PAILLERS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **17/10/2025** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
QUATTRO ARCHITECTES (Architecte mandataire) - 40 bis, rue de la Mirette – 44 400 REZE AREST (BET Structure) - Z.A. de la forêt - 8 rue Chantemerle – BP7 44140 LE BIGNON AREA (BET Fluides/thermique)- 22, impasse Jeanne Dieulafoy – B.P. 112 - 85003 LA ROCHE SUR YON Cedex FL ECONOMIE (Economiste)- 16 impasse Gaston Chavatte - 85000 LA ROCHE SUR YON GAMBA (BET Acoustique) - 163 rue du Colombier - 31670 LABEGE	127 100.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de Maitrise d'œuvre concernant la Réfection des installations électriques sur divers sites du département de la Vendée (2212b)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 17/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
I2D CONSEILS- 14 rue Joseph Fourier – 49070 BEAUCOUZE	<u>99 807.67€ HT</u>

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein

contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLU EN APPEL D'OFFRE OUVERT

Objet : Construction de 58 logements collectifs – Le Plessis – VENANSAULT (2507)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **06/10/2025** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
QUATTRO ARCHITECTES (Mandataire : Architecte) dont le siège social est situé au 40 bis, rue de la Mirette – 44 400 REZE ESTB (BET Structure) : 80 Rue de Montréal – 85 000 LA ROCHE SUR YON SAS AREA ETUDES LA ROCHE (BET Fluides/Thermiques) : 22 Impasse Jeanne Dieulafoy – BP 112 – 85003 LA ROCHE SUR YON CEDEX SETEB (Economiste) : 183 Esplanade de la mer – 85164 ST JEAN DE MONTS ITAC (BET Acousticien) : 5 rue Menou – 44000 NANTES ECR ENVIRONNEMENT (BET VRD) : 5 rue des Clairières – ZA du Taillis 3 – 44 840 LES SORINIERES OUEST MOE (Suivi de chantie (DET et OPC)	454 000.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Résidentialisation de la résidence Les Moulins Liot à FONTENAY LE COMTE (PRIR)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
01-VRD	EIFFAGE ROUTE SUD OUEST 21 avenue de Canteranne	982 968,10

	33608 PESSAC CEDEX + ADS 5 rue Amédée Bollée ZI La Folie Sud 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	(982 968,10)
02-PAYSAGE	CAJEV 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	359 581,21 (1 342 549,31)
03-BOX 2 ROUES MOTORISES	PANOCOLOR 15 bis rue de la Gibaudière 49124 SAINT BARTHELEMY D'ANJOU	104 380,00 (1 446 929,31)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant la maintenance (préventive et corrective) des générateurs individuels de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, des logements de VENDEE HABITAT – Années 2026 à 2028

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 09/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
01-SECTEUR LA ROCHE SUR YON et SUD PAYS YONNAIS : 1395 logements	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA OUEST 18 rue Necker CS 1085 85015 LA ROCHE SUR YON	Min. 150 000 € HT Max. 450 000 € HT
02-SECTEUR BOCAGE : 1796 logements	ENGIE HOME SERVICES 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 200 000 € HT Max. 600 000 € HT
03-SECTEUR EST VENDEE : 1335 logements	ENGIE HOME SERVICES 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 150 000 € HT Max. 450 000 € HT
04-SECTEUR SUD VENDEE: 1265 logements	ENGIE HOME SERVICES 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 140 000 € HT Max. 420 000 € HT
05-SECTEUR LITTORAL SUD : 1522 logements	ENGIE HOME SERVICES 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 170 000 € HT Max. 500 000 € HT
06-SECTEUR LITTORAL NORD: 1277 logements	IDEX ENERGIES 4 rue du Moulin cassé 44340 BOUGUENAI	Min. 140 000 € HT Max. 420 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant l'entretien des véhicules de service de Vendée Habitat pour l'année 2026

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 20/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
LOT UNIQUE	GARAGE DU MOULIN ROUGE 31, rue du Moulin Rouge 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	Min. 8 000 € HT Max. 45 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant la fourniture de fioul domestique pour 3 chaufferies sur le département de la Vendée – années 2025 2026 2027 2028

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE - FOURNITURE DE FIOUL DOMESTIQUE	BRETECHE OUEST Siège social SASU ZA SUD DES ACHARDS 2 rue de l'Océan 85150 LES ACHARDS	QUANTITE MINIMUM ANNUELLE	QUANTITE MAXIMUM ANNUELLE
---	---	--------------------------------------	--------------------------------------

	Dépôt BRETECHE OUEST 29 Rue Jacques Coeur 85000 LA ROCHE SUR YON	SANS MINI	50 000 litres/an
--	--	-----------	------------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE FOURNITURES CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA FOURNITURE ET LA LIVRAISON DE PRODUITS ET ACCESSOIRES DE NETTOYAGE A USAGE D'HABITATION OU DE BUREAUX POUR LES ANNEES 2026 ,2027, 2028 et 2029

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
LOT UNIQUE	DESLANDES ZA les quatre chemins 85400 STE GEMME LA PLAINE	Sans minimum Max. 45 000,00 €

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA FOURNITURE ET LA LIVRAISON D'ARTICLES DE BUREAU POUR LES ANNEES 2026,2027,2028 et 2029

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lots</u>	<u>Attributaires</u>	<u>Montant annuel en € HT</u>
LOT UNIQUE	MAXIPAP 2 impasse Landapole ZA La Grolle 85150 LANDERONDE	Sans minimum Max. 35 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)