



## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace entreprises

02.51.09.85.85 -

## AVIS D'INFORMATION

### **LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE OCTOBRE 2025**

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 6 novembre 2025

#### MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

**Objet : Construction de 15 logements locatifs et une salle communale – Rue des Bon Enfants – LA VERRIE – CHANVERRIE (2260)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Lots	Attributaires	Montant en € HT
01-TERRASSEMENTS - VRD	<b>CHOLET TP</b> Rue du Grand Pré ZAC de l'Ecuylère BP 10022 49308 CHOLET CEDEX	115 879,21  (115 879,21)
02-GROS ŒUVRE	<b>CLOCHARD</b> 2 Route de la Thibaudière 79300 TERVES	424 314,97  (540 194,18)
03-CHARPENTE BOIS	<b>MENUISERIE BILLY</b> 49 Rue Lavoisier BP 50021 79301 BRESSUIRE CEDEX	51 759,39  (591 953,57)
04-COUVERTURES TUILES ET METALLIQUE	<b>NOURRY COUVERTURES</b> PA de Viais - 2 Rue de la Communauté 44860 PONT SAINT MARTIN	89 876,75  (681 830,32)
05-ETANCHEITE	<b>BATITECH</b> 12 rue de la Gâtine Parc d'Activité du Cormier 49300 CHOLET	7 096,59  (688 926,91)

06-MENUISERIES EXTERIEURES	<b>ROBERT GAULTIER</b> ZI La Loge 49310 LYS HAUT LAYON - VIHIERS	102 052,54 (790 979,45)
07-RAVALEMENT	<b>ALVES RAVALEMENT</b> 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	57 558,00 (848 537,45)
08-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	<b>ROBERT GAULTIER</b> ZI La Loge 49310 LYS HAUT LAYON - VIHIERS	25 434,09 (873 971,54)
09-CLOISONS SECHES - PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE	<b>STILPLATRE</b> 14 Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	136 500,00 (1 010 471,54)
10-REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE - FAIENCE	<b>BATICERAM</b> 7 rue du Caroil 44190 GETIGNE	96 741,42 (1 107 212,96)
11-METALLERIE - SERRURERIE	<b>METALLERIE BOCQUIER</b> ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	32 954,00 (1 140 166,96)
12-PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX - NETTOYAGE	<b>LOIRE PEINTURE ET DECO</b> 16 Rue de la Liberté 49070 ST LEGER DE LINIERES	34 310,40 (1 174 477,36)
13-ELECTRICITE	<b>GARNIER</b> 18 Route de Poitiers 85290 ST LAURENT SUR SEVRE	143 050,00 (1 317 527,36)
14-CHAUFFAGE - PLOMBERIE - VMC	<b>TCS</b> 10 Rue Charles Messier 49300 CHOLET	213 320,07 (1 530 847,43)
15-AMENAGEMENTS EXTERIEURS	<b>SUD LOIRE PAYSAGE</b> 2 Rue du Bois Fleurie 44650 LEGE	71 558,77 (1 602 406,20)

#### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

#### **Objet : Mise en place d'un système de brouillard d'eau basse pression – EHPAD LES CHENES VERTS – ILE D'YEU (0728.10)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant en € HT</b>
UNIQUE	<b>POLYTECH PROTECTION INCENDIE</b> 2 rue Augustin Fresnel 44600 SAINT-NAZAIRE	398 771,70

#### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

#### **Objet : Réfection d'étanchéité de toitures terrasses dans diverses résidences de Vendée Habitat (2207)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 27/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant en € HT</b>
01-Résidence Jean Yole - LA ROCHE SUR YON	<b>SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE</b> 240 rue de Soubespse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	214 241,23 (214 241,23)
02-Résidence La Garenne - LA ROCHE SUR YON + Siège de Vendée Habitat - LA ROCHE SUR YON	<b>SMAC</b> 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	140 347,72 (354 588,95)
03-Résidence Val d'Amboise - LA ROCHE SUR YON	<b>SMAC</b> 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	40 365,73 (394 954,68)
04-Résidence Les Croisettes - CHANTONNAY	<b>SMAC</b> 8 rue des grandes bosses Les hauts de Couëron III 44220 COUERON	243 212,79 (638 167,47)
05- Résidence du Bois - LES LANDES GENUSSON + Résidence Les Madeleines - MORTAGNE SUR SEVRE	<b>SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE</b> 240 rue de Soubespse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	184 011,81 (822 179,28)
06-Résidence Les Moulins Liots - FONTENAY LE COMTE	<b>SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE</b> 240 rue de Soubespse 40390 SAINT MARTIN DE SEIGNANX	64 245,00 (886 424,28)

#### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 9 logements, lotissement les Champs Pierre à NIEUL LE DOLENT (2281)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant en € HT</b>
01-TERRASSEMENT, VRD	<b>TERRA TP</b> 130 rue Clovis Jousseau 85140 ST MARTIN DES NOYERS	75 734,54 (75 734,54)
02-GROS OEUVRE	<b>BOISSINOT ET CIE</b> 4 rue des Carrières La Pommeraie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	325 405,24 (401 139,78)
03-ENDUITS EXTERIEURS	<b>ALVES RAVALEMENT</b> 36 rue des Vignerons ZA du Fief Roland 85700 POUZAUGES	32 749,32 (433 889,10)
04-CHARPENTE BOIS	<b>A DENIS</b> 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	14 327,25 (448 216,35)
05-COUVERTURE TUILES-ZINGUERIE	<b>COUTAND</b> 29 rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	52 167,64 (500 383,99)
06-COUVERTURE ETANCHEITE	<b>OUEST ETANCHE</b> 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	30 259,20 (530 643,19)
07-METALLERIE SERRURERIE	<b>METALLERIE BOCQUIER</b> rue de la Garenne Zone artisanale 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	47 303,57 (577 946,76)
08-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	<b>A DENIS</b> 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	74 040,00 (651 986,76)
09-CLOISONS SECHEES, PLAFONDS, ISOLATION	<b>ISOL'PLAK</b> 228 rue Pierre et Marie Curie 85150 SAINTE FOY	79 335,26 (731 322,02)
10-REVETEMENTS CARRELAGE, FAIENCE	<b>GUERINEAU CARRELAGE</b> 7 allée de la Pépinière 79300 BRESSUIRE	62 790,21 (794 112,23)
11-PEINTURE, NETTOYAGE	<b>EVPR</b> ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	26 198,58 (820 310,81)
12-ELECTRICITE, TELEVISON	<b>KIRIE</b> 2 rue Marcel Dassault 85340 LES SABLES D'OLONNE	44 701,49 (865 012,30)
13-PLOMBERIE, CHAUFFAGE, VENTILATION	<b>ECCS</b> 1 rue Le Corbusier ZI Les Plesses 85180 LES SABLES D'OLONNE	102 915,15 (967 927,45)

14-ABORDS, ESPACES VERTS	<b>CAJEV</b> 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	24 395,14 (992 322,59)
--------------------------	---	---------------------------

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune – Lotissement Le Bois de l'Ile – TREIZE SEPTIERS (2400)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant en € HT</b>
01-TERRASSEMENT-VRD	<b>GIRARDEAU TP</b> La Roseraie BP03 85600 TREIZE SEPTIERS	99 421,41
02-GROS ŒUVRE	<b>LIMOUZIN MACONNERIE</b> Route de Cholet BP 213 85602 MONTAIGU VENDEE CEDEX	279 728,99
03-RAVALEMENT	<b>COTE BATIMENT</b> 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	25 540,72
05-CHARPENTE BOIS	<b>A DENIS</b> 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	19 429,90
06-COUVERTURE TUILES - BAC ACIER	<b>COUTAND SARL</b> 29 Rye Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	58 792,75
07-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	<b>A DENIS</b> 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	67 784,01
08-CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	<b>TEXIER</b> 60 Zone Industrielle du Bois Imbert 85280 LA FERRIERE	76 145,83
09-CARRELAGE - FAIENCE	<b>BATICERAM</b> 7 Rue du Caroil 44190 GETIGNE	47 998,00
10-REVETEMENT DE SOL SOUPLE	<b>ABC REVETEMENTS</b> 21 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	6 000,00
11-PEINTURE - NETTOYAGE	<b>AUCHER</b> ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	17 700,00
12-ELECTRICITE	<b>R&amp;D ENERGIES</b> 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 ST GEORGES DE	87 355,00

	MONTAIGU	
13-PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	<b>R&amp;D ENERGIES</b> 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 ST GEORGES DE MONTAIGU	56 634,18
14-ABORDS - ESPACES VERTS	<b>SUD LOIRE PAYSAGE</b> 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	41 257,38

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction d'une résidence sociale de 50 logements à SAINT FULGENT (2304)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant en € HT</b>
01-TERRASSEMENT-VRD	<b>SOFULTRAP</b> Rue du Stade BP 7 85250 SAINT FULGENT	182 787,40
02- GROS ŒUVRE	<b>GUILLOU CONSTRUCTION</b> 5 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	865 701,82
03-CHARPENTE BOIS-BARDAGE BOIS	<b>C COBOIS</b> ZA Les Touches 10 Rue des Compagnons 85600 MONTAIGU VENDEE	8 997,43
04-ETANCHEITE	<b>ETANCHEITE DU SUD OUEST</b> Z.E La Braonne 111 Route du Bois Grollet 16600 MORNAC	144 300,58
05-COUVERTURE METALLIQUE-PLAFONDS EXTERIEURS	<b>OUEST ETANCHE</b> 8 Rue des Artisans ZA La Grolle 85150 LANDERONDE	5 668,02
06- ENDUITS EXTERIEURS	<b>ALVES RAVALEMENT</b> 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	59 872,59
07-METALLERIE	<b>METALLERIE BOCQUIER</b> ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	165 775,24
08-MENUISERIES EXTERIEURES	<b>LOUE</b> 7 Rue du Savoir faire ZA Les Biottières 85150 SAINT MATHURIN	166 621,64

09-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	<b>LOUE</b> 7 Rue du Savoir faire ZA Les Biottières 85150 SAINT MATHURIN	77 513,55
10-CLOISONS SECHES - PLAFONDS SUSPENDUS	<b>CARPLAC</b> 22 Rue de l'Avenir LA FLOCCELLIERE 85700 SEVREMONT	164 981,01
11- CARRELAGE - FAIENCE	<b>CHRISTOPHE CARON</b> 3 ZA Les Bourgeries 85510 LE BOUPERE	141 109,29
12 - SOLS SOUPLES	<b>ABC REVETEMENTS</b> 21 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	36 500,00
13- PEINTURE- RAVALEMENT- NETTOYAGE DE RECEPTION	<b>EVPR</b> 23 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	99 929,82
14-ESPACES VERTS	<b>MARMIN</b> Rue Armand de Rouge 85140 ESSARTS EN BOCAGE	38 125,50
15- VENTILATION - PLOMBERIE	<b>BREGEON MAUDET</b> 5 Rue Johannes Gutenberg 85500 LES HERBIERS	345 708,17

#### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : Construction d'une résidence sociale de 50 logements à SAINT FULGENT (2304)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 31/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant en € HT</b>
16- ELECTRICITE - COURANTS FORTS ET FAIBLES	<b>EUREKA</b> 7 impasse des Couvreurs ZI de la Bégaudière 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	472 889,90

#### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction d'un habitat inclusif de 8 logements et d'une salle commune –  
Lotissement Le Bois de l'Ile – TREIZE SEPTIERS (2400)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant en € HT</b>
04-CHARPENTE METALLIQUE - METALLERIE	<b>ATELIER METAL CONCEPT</b> 17 Rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	17 500,00

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 9 logements, lotissement les Champs Pierre à NIEUL LE DOLENT (2281)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant en € HT</b>
06-COUVERTURE ETANCHEITE	<b>OUEST ETANCHE</b> 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	30 259,20  (530 643,19)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Remplacement des menuiseries dans diverses résidences de VENDEE HABITAT  
– Programme 2023 (2307c)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 31/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaire</b>	<b>Montant en € HT</b>
03- BARDAGE MENUISERIES – RESIDENCE LUCIEN VALERY A LA ROCHE SUR YON	<b>LELOREC</b> ZAC de Belle Place 2 - 30 Rue Pierre Gilles de Gennes 85000 LA ROCHE SUR YON	302 558,59 (302 558,59)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : Construction de 4 logements locatifs intermédiaires type 2 + celliers –  
Lotissement l'Ouvrardière Lot 17 – LES HERBIERS (2337)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **29/10/2025** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Attributaire</b>	<b>Montant en € HT</b>
<b>INSO AGENCE D'ARCHITECTURE</b> (Architecte mandataire) - 88 rue de la Vendée - 49300 CHOLET <b>ARCANE Projets et Travaux</b> (Economiste) - 13 rue de la Caillère - 49300 CHOLET <b>BURO 210</b> (BET Fluides) - 2 allé Jacques Monod - 79302 BRESSUIRE <b>SISBA</b> (BET Structure) - 4b place de la Trinité - 44190 CLISSON	33 660,00 € HT

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE**

### **Objet : Construction de 10 logements + 2 commerces et réhabilitation d'un logement – Ilot CEPPE – CHAVAGNES EN PAILLERS**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **17/10/2025** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>QUATTRO ARCHITECTES</b> (Architecte mandataire) - 40 bis, rue de la Mirette – 44 400 REZE <b>AREST</b> (BET Structure) - Z.A. de la forêt - 8 rue Chantemerle – BP7 44140 LE BIGNON <b>AREA</b> (BET Fluides/thermique)- 22, impasse Jeanne Dieulafoy – B.P. 112 - 85003 LA ROCHE SUR YON Cedex <b>FL ECONOMIE</b> (Economiste)- 16 impasse Gaston Chavatte - 85000 LA ROCHE SUR YON <b>GAMBA</b> (BET Acoustique) - 163 rue du Colombier - 31670 LABEGE	<b>127 100.00 € HT</b>

#### **Voie de recours**

En application de larrêt du Conseil dEtat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Marché de Maitrise d'œuvre concernant la Réfection des installations électriques sur divers sites du département de la Vendée (2212b)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 17/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>I2D CONSEILS- 14 rue Joseph Fourier – 49070 BEAUCOUZE</b>	<b>99 807.67€ HT</b>

#### **Voie de recours**

En application de larrêt du Conseil dEtat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein

contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLU EN APPEL D'OFFRE OUVERT**

### **Objet : Construction de 58 logements collectifs – Le Plessis – VENANSAULT (2507)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le **06/10/2025** et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Attributaire</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
<b>QUATTRO ARCHITECTES</b> (Mandataire : Architecte) dont le siège social est situé au 40 bis, rue de la Mirette – 44 400 REZE <b>ESTB</b> (BET Structure) : 80 Rue de Montréal – 85 000 LA ROCHE SUR YON <b>SAS AREA ETUDES LA ROCHE</b> (BET Fluides/Thermiques) : 22 Impasse Jeanne Dieulafoy – BP 112 – 85003 LA ROCHE SUR YON CEDEX <b>SETEB</b> (Economiste) : 183 Esplanade de la mer – 85164 ST JEAN DE MONTES <b>ITAC</b> (BET Acousticien) : 5 rue Menou – 44000 NANTES <b>ECR ENVIRONNEMENT</b> (BET VRD) : 5 rue des Clairières – ZA du Taillis 3 – 44 840 LES SORINIERES <b>OUEST MOE</b> (Suivi de chantier (DET et OPC))	<b>454 000.00 € HT</b>

### **Voie de recours**

En application de larrêt du Conseil dEtat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du *4 avril 2014* (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT**

### **Objet : Résidentialisation de la résidence Les Moulins Liot à FONTENAY LE COMTE (PRIR)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le **17/10/2025** et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Lots</u></b>	<b><u>Attributaires</u></b>	<b><u>Montant en € HT</u></b>
01-VRD	<b>EIFFAGE ROUTE SUD OUEST</b> 21 avenue de Canteranne	982 968,10

	33608 PESSAC CEDEX  + ADS 5 rue Amédée Bollée ZI La Folie Sud 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	(982 968,10)
02-PAYSAGE	<b>CAJEV</b> 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	359 581,21  (1 342 549,31)
03-BOX 2 ROUES MOTORIZES	<b>PANOCOLOR</b> 15 bis rue de la Gibaudière 49124 SAINT BARTHELEMY D'ANJOU	104 380,00  (1 446 929,31)

### **Voie de recours**

En application de larrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **MARCHE DE SERVICES CONCLU EN APPEL D'OFFRES OUVERT**

**Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant la maintenance (préventive et corrective) des générateurs individuels de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, des logements de VENDEE HABITAT – Années 2026 à 2028**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 09/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant annuel en € HT</b>
01-SECTEUR LA ROCHE SUR YON et SUD PAYS YONNAIS : 1395 logements	<b>EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES - CLEVIA OUEST</b> 18 rue Necker CS 1085 85015 LA ROCHE SUR YON	Min. 150 000 € HT Max. 450 000 € HT
02-SECTEUR BOCAGE :1796 logements	<b>ENGIE HOME SERVICES</b> 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 200 000 € HT Max. 600 000 € HT
03-SECTEUR EST VENDEE : 1335 logements	<b>ENGIE HOME SERVICES</b> 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 150 000 € HT Max. 450 000 € HT
04-SECTEUR SUD VENDEE: 1265 logements	<b>ENGIE HOME SERVICES</b> 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 140 000 € HT Max. 420 000 € HT
05-SECTEUR LITTORAL SUD : 1522 logements	<b>ENGIE HOME SERVICES</b> 33 rue Képler 85000 LA ROCHE SUR YON	Min. 170 000 € HT Max. 500 000 € HT
06-SECTEUR LITTORAL NORD: 1277 logements	<b>IDEX ENERGIES</b> 4 rue du Moulin cassé 44340 BOUGUENAIS	Min. 140 000 € HT Max. 420 000 € HT

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **MARCHE DE SERVICES CONCLU EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE**

#### **Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant l'entretien des véhicules de service de Vendée Habitat pour l'année 2026**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 20/10/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant annuel en € HT</b>
LOT UNIQUE	<b>GARAGE DU MOULIN ROUGE</b> 31, rue du Moulin Rouge 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	Min. 8 000 € HT Max. 45 000 € HT

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **MARCHE DE SERVICES CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE**

#### **Objet : Accord-cadre avec émission de bons de commande concernant la fourniture de fioul domestique pour 3 chaufferies sur le département de la Vendée – années 2025 2026 2027 2028**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE - FOURNITURE DE FIOUL DOMESTIQUE	BRETECHE OUEST  Siège social SASU ZA SUD DES ACHARDS 2 rue de l'Océan 85150 LES ACHARDS	QUANTITE MINIMUM ANNUELLE	QUANTITE MAXIMUM ANNUELLE
---	--	---------------------------	---------------------------

	<b>Dépôt BRETECHE OUEST 29 Rue Jacques Coeur 85000 LA ROCHE SUR YON</b>	SANS MINI	50 000 litres/an
--	---	-----------	------------------

#### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

#### **MARCHE DE FOURNITURES CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE**

##### **Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA FOURNITURE ET LA LIVRAISON DE PRODUITS ET ACCESSOIRES DE NETTOYAGE A USAGE D'HABITATION OU DE BUREAUX POUR LES ANNEES 2026 ,2027, 2028 et 2029**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant annuel en € HT</b>
LOT UNIQUE	<b>DESLANDES</b> ZA les quatre chemins 85400 STE GEMME LA PLAINE	Sans minimum Max. 45 000,00 €

#### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

##### **Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA FOURNITURE ET LA LIVRAISON D'ARTICLES DE BUREAU POUR LES ANNEES 2026,2027,2028 et 2029**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29/10/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b>Lots</b>	<b>Attributaires</b>	<b>Montant annuel en € HT</b>
LOT UNIQUE	<b>MAXIPAP</b> 2 impasse Landapole ZA La Grolle 85150 LANDERONDE	Sans minimum Max. 35 000 € HT

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)