



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE SEPTEMBRE 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 7 octobre 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 5 logements – Les Noëles – SAINT GEORGES DE MONTAIGU

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 3 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01- TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE	OLIVEAU MACONNERIE ZA La Croix des Chaumes 3 Rue des Landes Rousses 85170 LE POIRE SUR VIE	211 607,09
02- ENDUIT	ALVES RAVALEMENT 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	21 623,47
03- CHARPENTE BOIS	A.DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	7 553,77
04- COUVERTURE - TUILES - ZINGUERIE	GALLO SARL 57 Rue des Tuileries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	20 553,41
07- MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	A.DENIS 5 Rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	36 068,57

08- METALLERIE - SERRURERIE	BOCQUIER METALLERIE ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	9 110,22
09- CLOISONS SECHES - ISOLATION	STILPLATRE SARL 14 Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	45 500,00
10- REVETEMENT DE SOL / MUR	BATICERAM 7 Rue du Caroïl 44190 GETIGNE	32 619,56
11- PEINTURES	EVPR 23 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON	12 066,71
12- AMENAGEMENTS EXTERIEURS	GIRARDEAU TP La Roseaie BP03 85600 TREIZE SEPTIERS	26 276,26
13- CHAUFFAGE - PLOMBERIE SANITAIRE - VENTILATION	BERTHOME FRANCOIS 8 Rue du Sentier des Fours 85140 SAINT MARTIN DES NOYERS	49 630,00
14- ELECTRICITE	AMIAUD 3 ZA La Colonne 1 85260 LES BROUZILS	30 667,99

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 10 logements intermédiaires, rue Emile Gabory et Impasse Pierre Menanteau à LA ROCHE SUR YON (PRIR)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-VRD	VALOT TP ZA du Vivier 85430 NIEUL LE DOLENT	122 750,00 (122 750,00)
02-GROS ŒUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 rue des Carrières La Pommeraie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	363 465,29 (486 215,29)
03-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	10 595,68 (496 810,97)

04-COUVERTURE TUILES	NOURRY COUVERTURES 2 rue de la Communauté PA de Viais 44860 POINT SAINT MARTIN	38 621,97 (535 432,94)
05-ETANCHEITE	OUEST ETANCHE 8 rue des artisans Zone artisanale La Grolle 85150 LANDERONDE	33 644,15 (569 077,09)
06-ENDUIT	COTE BATIMENT 3 rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	32 155,40 (601 232,49)
07-METALLERIE, SERRURERIE	GL CONCEPTION SARL 2 impasse de l'Aube 85800 GIVRAND	44 325,16 (645 557,65)
08-MENUISERIES EXTERIEURES	A.DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	50 374,60 (695 932,25)
09-MENUISERIES INTERIEURES	JEAN PAUL GAUTIER ZA La Landette SUD Les Clouzeaux 85430 AUBIGNY - LES CLOUZEAX	20 490,78 (716 423,03)
10-CLOISONNEMENTS, PLAFONDS, ISOLATION	ISOLYA ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	70 880,00 (787 303,03)
11-REVETEMENT DE SOL DUR, FAIENCE	PINEAU SARL 10 rue de l'Avenir ZAE de l'Horizon 85130 LA GAUBRETIERE	56 923,20 (844 226,23)
12-PEINTURE	VEQUAUD BERNARD ZA le Moulin de Courillon 85370 NALLIERS	20 166,16 (864 392,39)
13-PLOMBERIE, VENTILATION	RICHARD ET ASSOCIES 6 rue du Savoir-Faire 85150 SAINT MATHURIN	76 958,25 (941 350,64)
14-ELECTRICITE, CHAUFFAGE	VAUGEOIS ELECTRONIQUE 24 rue de la Tuilerie 37550 SAINT AVERTIN	93 199,26 (1 034 549,90)
15-ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	31 087,75 (1 065 637,65)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux de ravalements dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2018

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
02 - PEINTURES	BOCQUIER EURL ZI Belle Place 26 Rue Alexander Fléming 85000 LA ROCHE SUR YON	20 803,44
03 - MENUISERIES	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 SAINTE FLORENCE	15 000,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE

Objet : Construction de 5 logements – Les Noëlls – SAINT GEORGES DE MONTAIGU

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 3 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
05- ETANCHEITE - ZINGUERIE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	21 231,00
06- GOUTTIERES	MICHEL LEHOUX DAL ALU 6 Rue Louis Daguerre ZI des Blussières Sud 85190 AIZENAY	2 612,89

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux de raccordement des logements au réseau TAE sur la commune de FAYMOREAU

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 8 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
LOT UNIQUE	CHARRIER NC Le Barrot 85240 PUY DE SERRE	31 830,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Maitrise d'œuvre pour la réhabilitation de 10 logements, résidence Bourdaisy au POIRE SUR VIE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 26 septembre 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
EIC ATLANTIQUE (mandataire-17 rue Necker 85000 LA ROCHE SUR YON), ADNE INGENIERIE (10 rue Benjamin Franklin 85000 LA ROCHE SUR YON), ORIGAMI ARCHITECTE (3 place de la Revellière Lepeaux 85600 MONTAIGU VENDEE), EIC ASSOCIES (77 rue des 4 Cypres 86180 BUXEROLLES).	40 933,01

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 10 logements intermédiaires, rue Emile Gabory et Impasse Pierre Menanteau à LA ROCHE SUR YON (PRIR)

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 septembre 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
16-NETTOYAGE	ASPIRE 85 14 rue de Montréal 85000 LA ROCHE SUR YON	3 070,25 (1 068 707,90)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Travaux de ravalements dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2018

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29 septembre 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01 - GROS ŒUVRE - ENDUITS - VRD	BENAITEAU ZA Les Chateliers-Châteaumur 85700 SEVREMONT	174 899,82

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : Accord-cadre à bons de commande de désinsectisation et dératisation-Années 2026 à 2029

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 26 septembre 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA

ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot	Nom de l'entreprise	Montant annuel € HT
01-Secteur Agence Pays Yonnais	HALTE NUISIBLES Route de Cholet D160 LA CHAUVIERE 49300 CHOLET	Sans minimum 90 000 € HT
02-Secteur Agence Bocage et Vie	HALTE NUISIBLES Route de Cholet D160 LA CHAUVIERE 49300 CHOLET	Sans minimum 50 000 € HT
03-Secteur Agence Sud Est et Océan	HALTE NUISIBLES Route de Cholet D160 LA CHAUVIERE 49300 CHOLET	Sans minimum 60 000 € HT
04-Secteur Agence du Littoral Hors Ile d'Yeu	HALTE NUISIBLES Route de Cholet D160 LA CHAUVIERE 49300 CHOLET	Sans minimum 45 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)