



## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

## AVIS D'INFORMATION

### LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE JUILLET 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 4 août 2025

#### MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

#### Objet : Construction de 12 logements – Lotissement Les Vergers – LA GAUBRETIERE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 4 juillet 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01- TERRASSEMENT,VRD	<b>ALAIN TP</b> ZA - 2 Rue du Sureau 85110 SAINT PROUANT	68 342,18
02-GROS ŒUVRE	<b>ABMC</b> Rue du Pontreau ZA de l'Audouiniere 85130 SAINT MARTIN DES TILLEULS	364 902,48
03-CHARPENTE BOIS, OSSATURE ET BARDAGE BOIS	<b>A DENIS</b> 5 rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	37 434,10
04-COUVERTURE TUILES	<b>COUTAND</b> 29 Rue Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	38 852,74
05-COUVERTURE BAC ACIER, ETANCHEITE	<b>TRADEO</b> 5 Rue Blaise Pascal 85130 CHANVERRIE	30 618,12
06-MENUISERIES EXTERIEURES	<b>ROBERT GAULTIER</b> ZI La Loge 49310 LYS HAUT LAYON - VIHIERS	79 256,14

07-RAVALEMENT	<b>ALVES RAVALEMENT</b> 36 Rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	33 483,00
09-CLOISONS SECHES, PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE	<b>PINEAU</b> 10 Rue de l'Avenir ZAE de l'Horizon 85130 LA GAUBRETIERE	106 912,73
10-REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE, FAIENCE	<b>MALEINGE</b> 59 Bis Avenue de Bon Air BP 51524 SAINT PIERRE MONTLIMART 49115 MONTREVAULT SUR EVRE CEDEX	78 493,59
11-METALLERIE, SERRURERIE	<b>METALLERIE BOCQUIER</b> ZA - Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	38 386,00
12-PEINTURE, REVETEMENTS MURAUX, NETTOYAGE	<b>MERLET DECO</b> 9 Bd Georges Pompidou 79140 CERIZAY	35 531,25
13-ELECTRICITE	<b>GARNIER</b> 18 Route de Poitiers 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	85 193,00
14-CHAUFFAGE, PLOMBERIE, VMC	<b>BILLAUD</b> ZA DES BACHELIERS 85590 LES EPESES	123 381,34
15-AMENAGEMENTS EXTERIEURS	<b>SUD LOIRE PAYSAGE</b> 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	42 869,90

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE  
PREALABLE**

**Objet : Construction de 12 logements – Lotissement Les Vergers – LA GAUBRETIERE  
– Relance du lot 08**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 4 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
08-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	<b>A DENIS</b> 5 rue de l'Etang 79140 BRETIGNOLLES	22 158,35  (675 047,11)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES PASSE EN PROCEDURE  
ADAPTEE**

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la Réhabilitation de 16 logements, résidence Sainte Anne  
aux LUCS SUR BOULOGNE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 16 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom du titulaire	Montant acte d'engagement € HT
<b>LAURENT VIGNERON</b> 11 Bis rue Lamoricière 44100 NANTES	64 455,00
<b>CABINET BARRE,</b> 72 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON	
<b>FIB</b> 66 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON	

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la Réhabilitation d'un bâtiment existant – Café Sorin en  
4 logements collectifs – MORMAISON - MONTREVERD**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 24 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom du titulaire	Montant acte d'engagement € HT
<b>BAUMANN ARCHITECTURE</b> 11 place de la Motte Montfaucon Montigné 49230 SEVREMOINE	57 031,20 €
<b>CABINET PICHERIT</b> 1 rue aux Oies 49170 SAINT GERMAIN DES PRES	
<b>ACTIS INGENIERIE</b> 1 rue Charles Tellier 49300 CHOLET	
<b>SOCIETE ALS</b> 6 rue des bouleaux	

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICES PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE  
PREALABLE**

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la Réfection des couvertures, façades et divers travaux du foyer soleil « Beausoleil » et de l'EHPAD « Beauséjour » à CHAMP SAINT PERE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 23 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Nom du titulaire	Montant acte d'engagement € HT
<b>CABINET BARRE,</b> 72 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON  <b>LAURENT VIGNERON</b> 11 Bis rue Lamoricière 44100 NANTES	30 100,00

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICES PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : accord cadre avec émission de bons de commande pour la réalisation et le traitement des enquêtes occupation du parc social (OPS) et supplément de loyer de solidarité (SLS) pour Vendee Habitat pour les années 2025 à 2029**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 18 juillet 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

LOT UNIQUE	<b>IMANAGING-DOCUMENT</b> <b>177 rue Henri le Chatelier</b> <b>44150 ANCENIS</b>	Sans Mini Maxi 100 000.00 € pour 2 ans
------------	--	---

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)