



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE MAI 2025

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 6 juin 2025

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 6 logements locatifs – Quartier Geneston – Rue du Doué – SAINT MALO DU BOIS

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 22 mai 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01- VRD - TERRASSEMENTS	DUBREUIL TP ZI Le Bois Chabot 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	32 342,40
02-GROS ŒUVRE	MAUDET ZAE de la Paix B.P 40014 85292 SAINT LAURENT SUR SEVRE CEDEX	165 992,81
04- CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	9 185,99
05-RAVALEMENT	ALVES RAVALEMENT 36 rue des Vignerons 85700 POUZAUGES	18 812,50
06- COUVERTURE ETANCHEITE - DALLES SUR PLOTS	BATITECH 12 rue de la Gâtine 49300 CHOLET	7 019,05

07- COUVERTURE TUILES	AUBINEAU PATRICK ☐ ZI DE LA PERDRIETTE 85590 SAINT MALO DU BOIS	25 272,23
08- METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER RUE DE LA GARENNE 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	25 012,30
09- MENUISERIES EXTERIEURES	COTILLON MENUISERIE CHARPENTE 22 ZA Les Bourgeries 85510 LA BOUPERE	29 026,64
10- MENUISERIES INTERIEURES	COTILLON MENUISERIE CHARPENTE 22 ZA Les Bourgeries 85510 LA BOUPERE	7 351,62
11- DOUBLAGES - PLAFONDS - CLOISONS	GUIGNE 120 route de l'aiguillon 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	53 156,57
12- CARRELAGE - FAIENCE	RETAILLEAU Route des Landes 85130 ST MARTIN DES TILLEULS	38 719,30
13 - PEINTURE	EVPR 23 rue Eric Tabarly 85170 DOMPIERRE SUR YON	16 155,25
14- PLOMBERIE SANITAIRE- CHAUFFAGE-VMC	EP2C ZI de la Peltiere 49740 LA ROMAGNE	64 655,36
15- ELECTRICITE	EP2C ZI de la Peltiere 49740 LA ROMAGNE	38 342,88

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 18 logements, Rues Jacques Moreau et du Maréchal Foch à L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 mai 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
01- TERRASSEMENT, VRD, ESPACES VERTS	ATPR Chemin des Perches 85560 LONGEVILLE SUR MER	137 824,00 (137 824,00)
02- GROS ŒUVRE	BALINEAU BATIMENT Rue J.F. Cail 85400 LUCON	663 768,84 (801 592,84)

03- ENDUITS EXTERIEURS	FOUCHER 49 rue des Entrepreneurs 85150 SAINTE FOY	69 203,56 (870 796,40)
04- CHARPENTE BOIS	BERNARD TRAINEAU 2 Chemin de Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	46 783,38 (917 579,78)
05- COUVERTURE TUILE - ZINGUERIE	COUTAND SARL 29 rue Grange 85110 CHANTONNAY	73 898,40 (991 478,18)
07- METALLERIE- SERRURERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	86 000,00 (1 143 451,13)
08- MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	BERNARD TRAINEAU 2 Chemin de Moricq 85540 SAINT AVAUGOURD DES LANDES	155 767,88 (1 299 219,01)
09- CLOISONNEMENTS- PLAFONDS-ISOLATION	ISOLYA 25 rue René Couzinet 85190 AIZENAY	133 620,00 (1 432 839,01)
10- CARRELAGE- FAIENCES	GROUPE VINET SAS 5 Avenue de la Loge 86060 POITIERS CEDEX 9	126 000,00 (1 558 839,01)
11- PEINTURE - NETTOYAGE	EVPR 23 rue Eric Tabarly 85170 DOMPIERRE SUR YON	58 379,07 (1 617 218,08)
13- PLOMBERIE- SANITAIRE- VMC- CHAUFFAGE PAC	PLOMBEO 21 chemin de Péault 85320 MAREUIL SUR LAY	231 285,00 (1 966 339,08)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection étanchéité toitures terrasses – Multi résidences VENDEE HABITAT – Luçon – Les Sables d'Olonne – St Gilles Croix de Vie – Programme 2024

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 02/05/2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT UNIQUE	ETANDEX 19 rue de la marebaudière 35760 MONTGERMONT	427 902,00 (427 902,00)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection d'étanchéité de toits terrasses EHPAD Bon Accueil à LA CHATAIGNERAIE (2176)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 05/05/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT02-ETANCHEITE	ETANDEX 19 rue de la Marebaudière 35760 MONTGERMONT	88 040,41 (103 004,54)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 6 logements locatifs – Quartier Geneston – Rue du Doué – SAINT MALO DU BOIS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22 mai 2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
03- CLOTURES - ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	22 491,06

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection d'étanchéité de toits terrasses EHPAD Bon Accueil à LA CHATAIGNERAIE (2176)

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 05/05/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
LOT01- DEMOLITION / GROS ŒUVRE	SPIE BATIGNOLLES 3 Rue du Mail CS 60704 44707 ORVAULT CEDEX	14 964,13 (14 964,13)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 18 logements, Rues Jacques Moreau et du Maréchal Foch à L'AIGUILLON LA PRESQU'ILE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 14 mai 2025 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Lot</u>	<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
06- ETANCHEITE MEMBRANE PVC	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	65 972,95 (1 057 451,13)
12- ELECTRICITE - CHAUFFAGE ELECTRIQUE	COMELEC SERVICES ZA du Cloupinot 85570 PETOSSE	117 836,00 (1 735 054,08)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHES DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN
CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : Réfection toiture terrasse accueil + réseaux - EHPAD ERMITAGE –
MOUTIERS LES MAUXFAITS**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 19 mai 2025 est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaires</u>	<u>Montant en € HT</u>
CABINET BARRE (Economiste mandataire) et FIB (BET Fluides).	18 210.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Mission de maitrise d'œuvre pour la réhabilitation des résidences « Portail » à
ST AUBIN LA PLAINE et « Amblet » à LA TAILLEE (2119.01.02)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22/05/2025 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Attributaire</u>	<u>Montant en € HT</u>
EXIOM INGENIERIE 8 rue René Coty 85000 LA ROCHE SUR YON	29 000,00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)