

**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE MAISON**



Photo non contractuelle
ATIX ILLUSTRATIONS

15 modèles
de maisons personnalisables,
du T3 plain-pied au T5 en duplex



VendéeHabitat

Le futur a de l'expérience



Sommaire

Présentation du catalogue Accession 4

Le Bail Réel Solidaire (BRS) 6

La Location Accession (PSLA) 7

Maisons T3

Maison Diamant 8

Maison Basalte 10

Maison Jaspe 12

Maison Nacre 14

Maison Cristal 16

Maison Opale 18

Maisons T4

Maison Onyx 20

Maison Béryl 22

Maison Azurite 24

Maison Topaze 26

Maison Citrine 28

Maison Aventurine 30

Maisons T5

Maison Jade 32

Maison Lazuli 34

Maison Agate 36

Récapitulatif des options 38



Édito



« Vendée Habitat vous accompagne tout au long de votre projet immobilier pour sécuriser votre accession à la propriété. »

Faciliter le parcours résidentiel des ménages vendéens vers l'accession à la propriété est un enjeu important pour Vendée Habitat.

Actuellement, deux dispositifs, le Bail Réel Solidaire (BRS) et la location accession (PSLA), permettent aux futurs propriétaires d'acquérir une maison à moindre coût.

Dans cette cinquième édition du catalogue, nous proposons 15 modèles de maisons individuelles d'architecture traditionnelle, du T3 plain-pied au T5 en duplex, personnalisables et accessibles grâce au BRS ou au PSLA, pour répondre aux souhaits des futurs accédants.

Je vous invite à découvrir ces modèles de pavillons et les options proposées, pour que votre projet d'accession devienne réalité.

*Isabelle Rivière,
Présidente de Vendée Habitat
Vice-présidente du département de la Vendée*



Le catalogue Accession, qu'est-ce que c'est ?

> LE CHOIX DE LA COMMUNE



Les maisons de ce catalogue Accession, sont **proposées sur une trentaine de parcelles constructibles réparties sur le département** de la Vendée.*

*Sous réserve de disponibilité et uniquement dans certaines communes, selon le dispositif proposé (PSLA ou BRS).

> UN LARGE CHOIX DE MAISONS



Vendée Habitat propose un choix de 15 modèles de maisons conçus par un architecte :

- 6 T3 de plain-pied
- 6 T4 dont 2 duplex
- 3 T5 dont 1 duplex

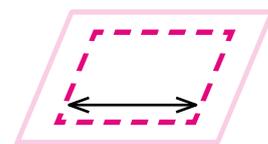
De 72 à 100 m² environ, selon le modèle, avec garage ou cellier.

> VOTRE MAISON PERSONNALISÉE



Ce catalogue vous permet de concevoir la maison qui vous ressemble, grâce au large choix d'options : finitions intérieures et extérieures, aménagements paysagers... Selon vos envies et votre budget.

> UNE MAISON QUI S'ADAPTE AU TERRAIN



Les 15 modèles de maisons proposés sont conçus pour s'adapter aux dimensions des terrains.

Les avantages du catalogue Accession



> UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ DE LA RÉSERVATION À L'ACCESSION

Avant l'achat

- Les dispositifs BRS et PSLA explicités
- Des rendez-vous avec nos interlocuteurs
- Vos choix pour un pavillon personnalisé

À l'achat

- Des avantages financiers
- Un prix de vente attractif
- Le libre choix du partenaire financier

Après l'achat

- Des garanties contre les accidents de la vie, garanties rachat et relogement
- Les garanties liées à la construction (assurance dommage ouvrage comprise)

“ Vendée Habitat
sécurise votre
accession ”

> LE RESPECT DES NORMES DE CONSTRUCTION



Les logements de ce catalogue répondent évidemment aux réglementations en vigueur, garantissant confort, durabilité et maîtrise des charges pour les futurs propriétaires.

> L'EXPERTISE D'UN PROFESSIONNEL DEPUIS 1929



Avec Vendée Habitat, vous profitez de près d'un siècle d'expérience en Vendée, des milliers de constructions et plus de 12 ans de savoir-faire avec notre catalogue.

Toutes nos maisons sont conçues par un architecte et réalisées par des entreprises locales reconnues.

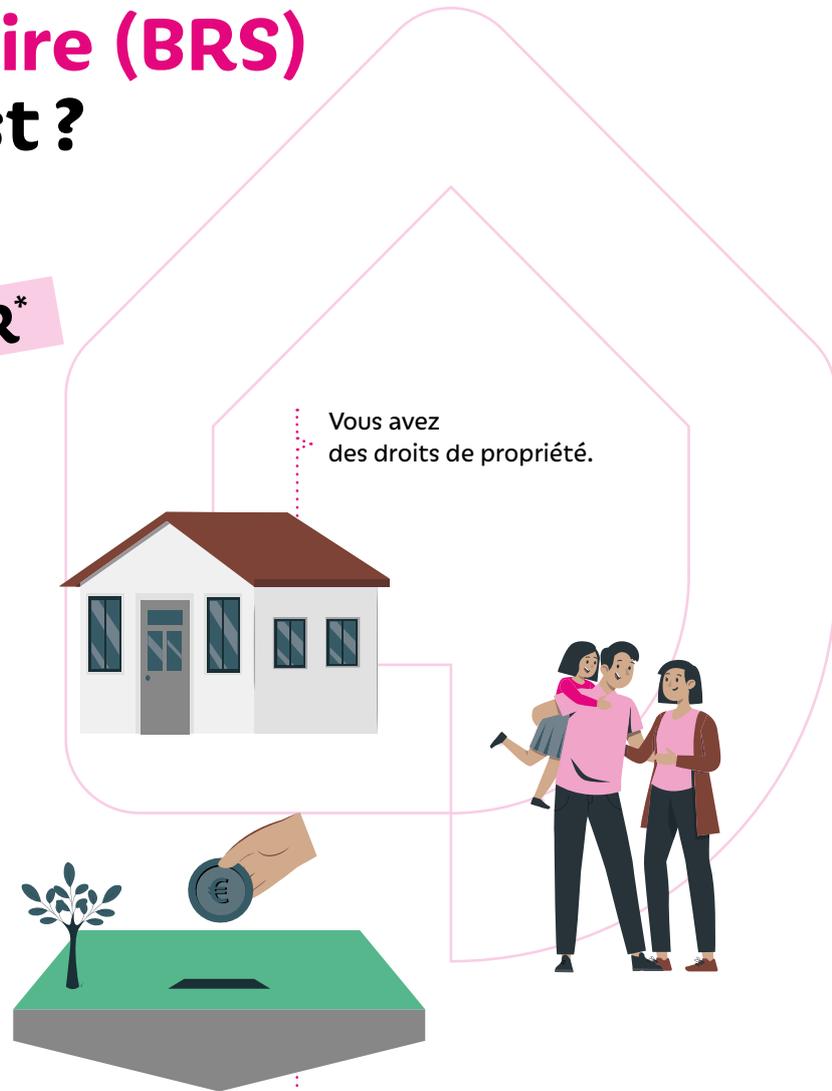


Les prix estimatifs pour chaque modèle comprennent les frais d'étude de sol, de branchements (eau, téléphone, fibre), les taxes d'urbanisme et l'assurance dommage ouvrage.

Le Bail Réel Solidaire (BRS) qu'est-ce que c'est ?

UN PRIX D'ACHAT
20 À 50% INFÉRIEUR*
AU PRIX DU MARCHÉ

> C'est un dispositif qui vous permet de devenir propriétaire de votre résidence principale à un prix minoré.



Vous avez
des droits de propriété.

Vous versez
une redevance mensuelle
à Vendée Foncier Solidaire,
au titre du Bail Réel Solidaire.

Les avantages du BRS

> POUR L'ACCÉDANT

- Prix minoré de 20 à 50%*
- TVA et frais de notaire réduits
- Éligible au Prêt à Taux Zéro
- Abattement de Taxe Foncière, en fonction des communes
- Accompagnement personnalisé durant toute la durée de détention du logement et en cas de revente ou de succession.

> POUR LES PARTENAIRES

- Garanties fortes, Vendée Foncier Solidaire s'appuyant sur l'expertise de Vendée Habitat et ses partenaires
- Le BRS pérennise l'accession abordable à la propriété de jeunes actifs sur le territoire.

**RETROUVEZ
TOUS NOS**

Découvrez
toutes nos offres
d'achat sur le
site internet de
Vendée Habitat

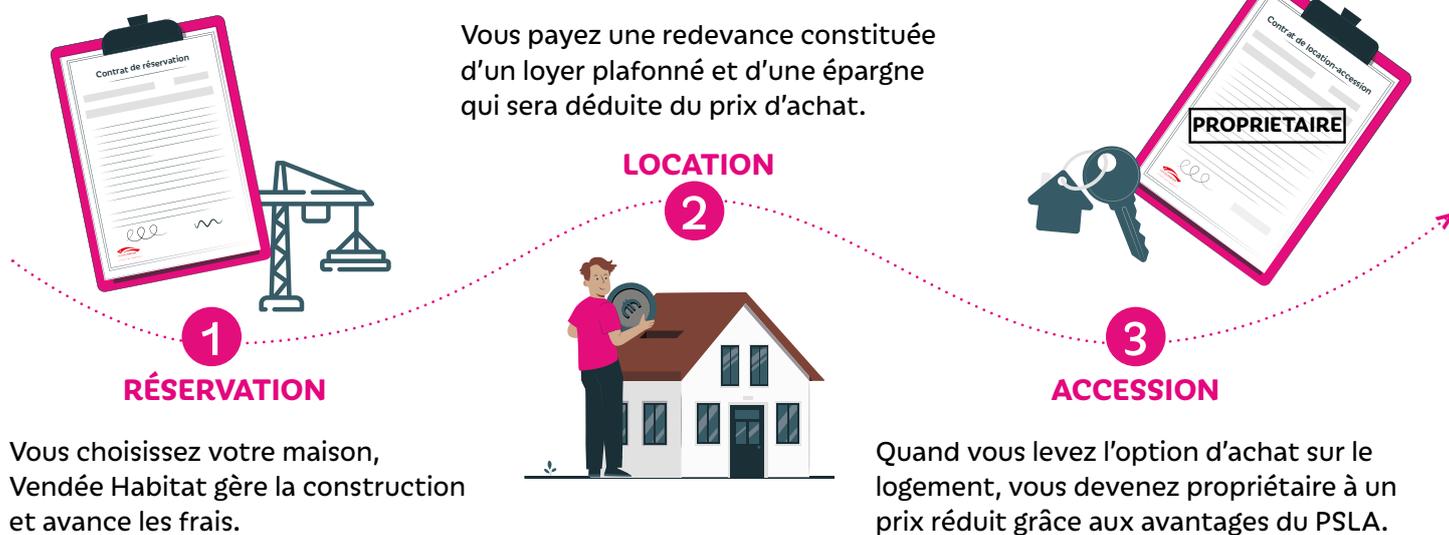
* En fonction de la localisation du terrain.

La Location-Accession (PSLA) qu'est-ce que c'est ?



Le PSLA, UNE ACCESSION EN 2 TEMPS

- > Vous êtes d'abord locataire de votre logement
- > Vous devenez propriétaire après quelques mois



PROGRAMMES



Les avantages du PSLA

- Logement exonéré de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties pendant 15 ans
- TVA et frais de notaire réduits
- Aucune avance financière pendant la phase de construction
- Éligible au Prêt à Taux Zéro
- Diminution du prix de vente grâce à la part acquisitive versée durant la location
- Loyer modéré durant la phase locative

T3

Maison Diamant



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 71 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	39,71 m ²
DÉGAGEMENT	3,46 m ²
CHAMBRE 1	10,12 m ²
CHAMBRE 2	10,82 m ²
SALLE D'EAU	5,11 m ²
WC	2,10 m ²
SURFACE TOTALE	71,32 m²
CELLIER	7,88 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 2 chambres
d'une surface habitable
d'environ 71 m² »

À partir de

152 600 €



T3

Maison Basalte



Les caractéristiques du logement

- T3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 73 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	40,11 m ²
DÉGAGEMENT	3,55 m ²
CHAMBRE 1	12,19 m ²
CHAMBRE 2	10,72 m ²
SALLE D'EAU	3,84 m ²
WC	2,10 m ²
SURFACE TOTALE	72,51 m²
CELLIER	18,09 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

À partir de

158 400 €



« Maison 2 chambres
d'une surface habitable
d'environ 73 m² »



T3

Maison Jaspe



Photo non contractuelle A31 X ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 73 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	36,84 m ²
DÉGAGEMENT	6,98 m ²
CHAMBRE 1	11,43 m ²
CHAMBRE 2	10,49 m ²
SALLE D'EAU	5,04 m ²
WC	2,25 m ²
SURFACE TOTALE	73,03 m²
CELLIER	11,56 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 2 chambres
d'une surface habitable
d'environ 73 m² »

À partir de

162 300 €



T3

Maison Nacre



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 74 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	41,44 m ²
DÉGAGEMENT	4,27 m ²
CHAMBRE 1	11,04 m ²
CHAMBRE 2	9,68 m ²
SALLE D'EAU	5,22 m ²
WC	2,10 m ²
SURFACE TOTALE	73,75 m²
GARAGE	20,96 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

À partir de

165 700 €



« Maison 2 chambres
d'une surface
habitable d'environ
74 m² »



T3

Maison Cristal



Les caractéristiques du logement

- T3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 73 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	42,02 m ²
DÉGAGEMENT	3,03 m ²
CHAMBRE 1	11,13 m ²
CHAMBRE 2	10,32 m ²
SALLE D'EAU	4,28 m ²
WC	2,25 m ²
SURFACE TOTALE	73,03 m²
GARAGE-CELLIER	22,67 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 2 chambres
d'une surface habitable
d'environ 73 m² »

À partir de

166 000 €



T3

Maison Opale



Les caractéristiques du logement

- T3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 72 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	40,21 m ²
DÉGAGEMENT	2,96 m ²
CHAMBRE 1	10,94 m ²
CHAMBRE 2	10,97 m ²
SALLE D'EAU	4,86 m ²
WC	2,18 m ²
SURFACE TOTALE	72,12 m²
GARAGE	20,43 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 2 chambres
d'une surface habitable
d'environ 72 m² »

À partir de

169 900 €





Les caractéristiques du logement

- T4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 83 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	39,12 m ²
DÉGAGEMENT	4,57 m ²
CHAMBRE 1	12,04 m ²
CHAMBRE 2	9,74 m ²
CHAMBRE 3	10,71 m ²
SALLE D'EAU	4,84 m ²
WC	2,11 m ²
SURFACE TOTALE	83,13 m²
CELLIER	7,31 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 3 chambres
d'une surface habitable
d'environ 83 m² »

À partir de

164 100 €



Proposition d'aménagement



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

T4

Maison Béryl



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 83 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	40,95 m ²
DÉGAGEMENT	4,44 m ²
CHAMBRE 1	11,83 m ²
CHAMBRE 2	10,07 m ²
CHAMBRE 3	10,00 m ²
SALLE D'EAU	3,89 m ²
WC	2,25 m ²
SURFACE TOTALE	83,43 m²
CELLIER	6,95 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 3 chambres
d'une surface habitable
d'environ 83 m² »

À partir de

170 200 €



Proposition d'aménagement



T4

Maison Azurite



Les caractéristiques du logement

- T4 duplex
- Surface habitable d'environ 80 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR/CUISINE	35,63 m ²
	ENTRÉE	4,43 m ²
	SALLE D'EAU ET WC 1	6,29 m ²
R+1	PALIER	2,53 m ²
	CHAMBRE 1	10,01 m ²
	CHAMBRE 2	10,14 m ²
	CHAMBRE 3	9,23 m ²
	WC 2	1,39 m ²
SURFACE TOTALE		79,65 m²
	CELLIER	6,59 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

À partir de

177 800 €



Étage

Rez-de-chaussée

Proposition d'aménagement



« Maison 3 chambres, 2wc
d'une surface habitable
d'environ 80 m² »



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

T4

Maison Topaze



Photo non contractuelle A11 X ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 82 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	39,34 m ²
DÉGAGEMENT	3,98 m ²
CHAMBRE 1	11,62 m ²
CHAMBRE 2	10,35 m ²
CHAMBRE 3	9,92 m ²
SALLE D'EAU	4,86 m ²
WC	2,10 m ²
SURFACE TOTALE	82,17 m²
GARAGE	21,39 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

À partir de

178 900 €



« Maison 3 chambres
d'une surface habitable
d'environ 82 m² »



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

T4

Maison Citrine



Photo non contractuelle ATIX IMMOBILIARISATIONS

Les caractéristiques du logement

- T4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 81 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	38,39 m ²
DÉGAGEMENT	4,40 m ²
CHAMBRE 1	11,99 m ²
CHAMBRE 2	10,23 m ²
CHAMBRE 3	10,27 m ²
SALLE D'EAU	3,72 m ²
WC	2,25 m ²
SURFACE TOTALE	81,25 m²
CELLIER	14,09 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 3 chambres
d'une surface habitable
d'environ 81 m² »

À partir de

181 200 €



Proposition d'aménagement



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

T4

Maison Aventurine



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T4 duplex
- Surface habitable d'environ 78 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR/CUISINE	34,19 m ²
	ENTRÉE	1,16 m ²
	SALLE D'EAU	5,64 m ²
	WC 1	1,21 m ²
R+1	DÉGAGEMENT	3,40 m ²
	CHAMBRE 1	10,74 m ²
	CHAMBRE 2	10,16 m ²
	CHAMBRE 3	10,20 m ²
	WC 2	1,45 m ²
SURFACE TOTALE		78,15 m²
	GARAGE	21,24 m ²

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, portes de produits...

« Maison 3 chambres
d'une surface habitable
d'environ 78 m² »

À partir de

183 100 €

Rez-de-chaussée

Étage

Proposition d'aménagement



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

T5

Maison Jade



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T5 plain-pied
- Surface habitable d'environ 98 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	38,76 m ²
DÉGAGEMENT	5,02 m ²
ENTRÉE	5,11 m ²
CHAMBRE 1	11,08 m ²
CHAMBRE 2	10,49 m ²
CHAMBRE 3	10,29 m ²
CHAMBRE 4	9,72 m ²
SALLE D'EAU	4,97 m ²
WC	2,10 m ²
SURFACE TOTALE	97,54 m²
GARAGE	19,73 m ²

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 4 chambres
d'une surface habitable
d'environ 98 m² »

À partir de

186 800 €



Proposition d'aménagement



Photo non contractuelle AT | X ILLUSTRATIONS



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T5 plain-pied
- Surface habitable d'environ 100 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	43,47 m ²
DÉGAGEMENT	6,05 m ²
CHAMBRE 1	11,96 m ²
CHAMBRE 2	10,69 m ²
CHAMBRE 3	11,53 m ²
CHAMBRE 4	9,98 m ²
SALLE D'EAU	3,61 m ²
WC	2,36 m ²
SURFACE TOTALE	99,65 m²
CELLIER	12,36 m ²



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

« Maison 4 chambres
d'une surface habitable
d'environ 100 m² »

À partir de

193 300 €



Proposition d'aménagement



T5

Maison Agate



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

Les caractéristiques du logement

- T5 duplex
- Surface habitable d'environ 93 m²
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR/CUISINE	36,70 m ²
	ENTRÉE	3,28 m ²
	CHAMBRE 1	11,90 m ²
	SALLE D'EAU ET WC 1	6,11 m ²
	PLACARD	0,90 m ²
R+1	CHAMBRE 2	9,10 m ²
	CHAMBRE 3	11,04 m ²
	CHAMBRE 4	9,73 m ²
	PALIER	2,29 m ²
	WC 2	1,80 m ²
SURFACE TOTALE		92,85 m²
	GARAGE	21,50 m ²

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...

À partir de

205 800 €



Proposition d'aménagement

« Maison 4 chambres
d'une surface habitable
d'environ 93 m² »



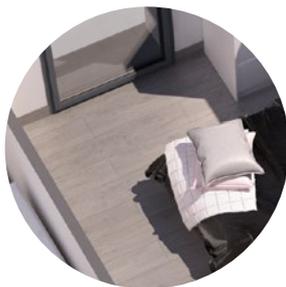
LES OPTIONS

INTÉRIEUR

SOLS



Carrelage 45 x 45 cm

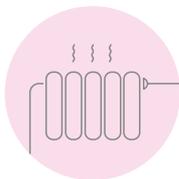


Linoleum



Parquet stratifié

CHAUFFAGE



Chauffage et eau chaude sanitaire produits par un système air-air.

Équipement à faible coût d'utilisation et entretien maîtrisé.



Chauffage produit par un poêle à granulés.

Eau chaude sanitaire produite par ballon thermodynamique.

Équipement à faible coût d'utilisation et entretien maîtrisé.



Chauffage et eau chaude sanitaire produits par un système (air-eau) avec plancher chauffant et sèche-serviette dans la salle d'eau.

Équipement à faible coût d'utilisation.

MURS

- Faïence complémentaire en cuisine ou salle de bain
- Peinture sur les murs et plafonds intérieurs (bande, sous couche et finition)

PORTES

- Portes d'entrée (plusieurs modèles et coloris)
- Portes intérieures gravées
- Peinture sur les portes intérieures
- Motorisation portail sectionnel

AUTRES

Installation supplémentaire:

- Meuble vasque
- Paroi de douche
- Fenêtre en oscillo-battant



Pieds de murs en gravillons



Terrasse en béton poreux



Terrasse en béton



Engazonnement du terrain



Enrobé pour l'accès garage et porte d'entrée



Plantation sur bâche (1 arbuste tous les mètres linéaires)

Mais aussi :

- Pose d'une clôture en grillage soudé à maille carrée sur poteaux scellés (hauteur: 1,20 m)
- Pose d'un portillon intégré pour clôture grillagée
- Mise en place d'un muret technique (maçonné ou bois)



Plusieurs coloris disponibles

Mais aussi :

Dalles et descentes de dalles (modèles et coloris au choix)

TOITURES

Tuiles béton ou tuiles en terre cuite, avec plusieurs coloris au choix :



AUTRES OPTIONS :

- Pose de caniveaux
- Intégration d'une boîte aux lettres au muret technique
- Installation d'un robinet de puisage
- Mise en place d'un puisard pour gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Choix des couleurs des menuiseries extérieures
- Prise électrique extérieure



Lors des rendez-vous clients, des temps seront dédiés au choix des matériaux.

Parquet stratifié, carrelage, faïence, enduit, portes d'entrée, portes intérieures, portes de placard, tuiles, dalles et descentes.





Contact

02 51 09 03 64

accession@vendeehabitat.fr

VENDÉE HABITAT

28, rue Benjamin Franklin - CS 60045
85 002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

Découvrez
toutes nos offres
sur notre site



www.vendeehabitat.fr



VendéeHabitat

Le futur a de l'expérience