

## Les caractéristiques du logement

- T4 duplex
- Surface habitable d'environ 80 m2
- Volets roulants électriques
- Prestations thermiques de haute performance

		TABLEAU DES SURFACES	
		SÉJOUR/CUISINE	35,63 m <sup>2</sup>
	RDC	ENTRÉE	4,43 m <sup>2</sup>
		SALLE D'EAU ET WC 1	6,29 m <sup>2</sup>
	R+1	PALIER	2,53 m <sup>2</sup>
		CHAMBRE 1	10,01 m <sup>2</sup>
		CHAMBRE 2	10,14 m <sup>2</sup>
		CHAMBRE 3	9,23 m <sup>2</sup>
		WC 2	1,39 m <sup>2</sup>
		SURFACE TOTALE	79,65 m <sup>2</sup>
		CELLIER	6,59 m <sup>2</sup>



Accessibilité / Antisismique / RE 2020 (seuil 25)

## Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrée, coloris d'enduit...



