

NOS MARCHÉS

Liste des marchés et accords-cadres à venir

2024
2025

POUR L'ENSEMBLE DES DIRECTIONS

MARCHES OU ACCORDS-CADRES DE FOURNITURES

Nature des fournitures	Date prévisionnelle de lancement de la consultation en publicité
Carburant et prestations annexes par cartes accréditatives pour les véhicules de service et le matériel espaces verts.	Second semestre 2024
Fourniture et livraison de fioul domestique pour 3 chaufferies sur le département de la Vendée (années 2025-2026-2027-2028)	Second semestre 2024

MARCHES OU ACCORDS-CADRES DE SERVICES

Nature des services	Date prévisionnelle de lancement de la consultation en publicité
Maintenance des robinetteries des logements du patrimoine de Vendée Habitat	Mai/Juin 2024
Fourniture et livraison mensuelle de titres-restaurant	Mai/Juin 2024
Lavage et démoussage des couvertures et façades	Mai/Juin 2024
Entretien des espaces verts, des terrains et voiries du patrimoine	Mai/Juin 2024
Maintenance préventive et corrective des VMC des logements collectifs	Mai/Juin 2024
Entretien des réseaux eu/ev/ep	Mai/Juin 2024
Services d'assurances	Mai/Juin 2024
Recouvrement de créances de type loyers, charges, indemnités d'occupation et d'immobilisation réparations locatives et frais de procédure impayés	Second semestre 2024
Entretien du matériel espaces verts pour les années 2025-2026-2027-2028.	Second semestre 2024
Entretien des véhicules de service pour l'année 2025.	Second semestre 2024

.../...



ACCORDS-CADRES DE TRAVAUX

Nature des travaux	Date prévisionnelle de lancement de la consultation en publicité
Emission de bons de commande de conception-réalisation concernant l'étude et la réalisation de logements destinés à la location-accession aux BRS ou à la location sur le département de la Vendée	Premier semestre 2024

NOS PROJETS

Liste des programmes de travaux à venir

2024
2025

POUR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT

Montage	Prog	Commune	Désignation	resp Prog	PLUS	PLAI	PLS log	PLAI - PLUS - PLS	RS	PSLA	BRS	AUTRES	total logement	date AO	Date ODS
MOE CLASSIQUE	2021	GROSBREUIL	place des Meuniers	CC	5	3							8	janv.-24	avr.-24
MOE CLASSIQUE	2022	AIGUILLON SUR MER (L')	Ilot Foch - foncier EPF	PC	13	5							18	mai-24	sept.-24
MOE CLASSIQUE	2022	GENETOUEZ (LA)	Résidence des Grands Chênes (EPF)	MAB	14								14	janv.-24	mai-24
MOE CLASSIQUE	2022	HERBIERS (LES)	La Tibourgère T9	AL	16	7	3						26	janv.-24	sept.-24
MOE CLASSIQUE	2022	HERBIERS (LES)	Le Domaine du Chêne, rte de la Gaubretière / Morinière	DA	8	6							14	janv.-24	mai-24
MOE CLASSIQUE	2022	POIRE SUR VIE (LE)	le Prieuré	MAB	18	10							28	janv.-24	mai-24
MOE CLASSIQUE	2023	AIZENAY	les Haies Plessées	MAB	5	3							8	avr.-24	sept.-24
MOE CLASSIQUE	2023	ANTIGNY	centre bourg, ilot Eglantine	MAB	5	3						1	9	mai-24	sept.-24
MOE CLASSIQUE	2023	CHAZE LE VICOMTE (LA)	ZAC Redoux tr2 / VE	PC	3	2							5	juin-24	nov.-24
MOE CLASSIQUE	2023	CHALLANS	le Clos des Jardins/ Millet	FP	3	2							5	sept.-24	janv.-25
MOE CLASSIQUE	2023	DOMPIERRE SUR YON	Le Luneau	CC	2	2							4	juin-24	oct.-24
MOE CLASSIQUE	2023	FERRIERE (LA)	ZAC du Plessis tr1 / VE	CC	6	4							10	avr.-24	sept.-24
MOE CLASSIQUE	2023	GAUBRETIERE (LA)	Lotissement Les Vergers tr2 - lot 33	DA	6	6							12	sept.-24	janv.-25
MOE CLASSIQUE	2023	GENETOUEZ (LA)	La Tardivière 4 - ilot 2 - LLS	MAB	6	2							8	juin-24	nov.-24
CR	2023	GRAND LANDES	Rue des Nefliers - lot. Les Néfliers 2 / VE + rés les Bouleaux VH	MAB	4	2							6	juil.-24	févr.-24
MOE CLASSIQUE	2023	ILE D'YEU (L')	St Sauveur	FP	7	3							10	janv.-24	janv.-25
CR	2023	LUCS SUR BOULOGNE (LES)	Lotissement communal Les Portes de l'Atlantique, rte de Legé - îlots A & B	MAB	18	8							26	juil.-24	févr.-24
MOE CLASSIQUE	2023	MAREUIL SUR LAY	La Ponne des Noues	PC	7	3							10	juin-24	nov.-24
MOE CLASSIQUE	2023	MONTAIGU-VENDEE	La Guyonnière - lotissement communal Les Vignes Sud	HB	4	2							6	févr.-24	juin-24
Autre	2023	MONTAIGU-VENDEE	Montaigu rés. L'Aurore - démolition tours A et B	HB								70	70	mars-24	juin-24
MOE CLASSIQUE	2023	MONTAIGU-VENDEE	Montaigu - rue de la Robinière	AL	5	4	6						15	avr.-24	sept.-24
MOE CLASSIQUE	2023	MONTAIGU-VENDEE	St Georges de Montaigu - Lot Les Noelles	HB	3	2							5	mai-24	oct.-24
MOE CLASSIQUE	2023	MONTAIGU-VENDEE	St Georges de Montaigu - La Poitevineière/ Viabilis	HB	9	5							14	mai-24	oct.-24
CR	2023	MONTREVERD	St Sulpice le Verdon - Le Bois Vert	HB	4	2							6	juin-24	janv.-24
MOE CLASSIQUE	2023	MOULLERON LE CAPTIF	La Mollerie - locatifs	MAB	11	8							19	avr.-24	sept.-24
MOE CLASSIQUE	2023	MOUTIERS LES MAUXFAITS	Domaine de la Source 2	PC	3	3							6	oct.-24	févr.-25

.../...



Montage	Prog	Commune	Désignation	resp Prog	PLUS	PLAI	PLS log	PLAI - PLUS - PLS	RS	PSLA	BRS	AUTRES	total logement	date AO	Date ODS
MOE CLASSIQUE	2023	MOUTIERS LES MAUXFAITS	Domaine de la Source 2	PC	3	3							6	oct.-24	févr.-25
MOE CLASSIQUE	2023	NIEUL LE DOLENT	Lotissement les Champs Pierres	CC	5	4							9	oct.-24	févr.-25
MOE CLASSIQUE	2023	ROCHE SUR YON (LA)	Rue Gabory/impasse Menanteau (Vigne aux roses)	CC	4	6							10	sept.-24	janv.-25
MOE CLASSIQUE	2023	ST CHRISTOPHE DU LIGNERON	Eco quartier de la Brosse / VE	FP	10	7							17	oct.-24	févr.-25
MOE CLASSIQUE	2023	ST FULGENT	RS Rue de Lattre de Tassigny	AL					50				50	juin-24	oct.-24
MOE CLASSIQUE	2023	ST MALO DU BOIS	Quartier Geneston-Doué	DA	3	3							6	nov.-24	mars-25
MOE CLASSIQUE	2023	THORIGNY	Lotissement La Caillauderie	PC	5	1							6	oct.-24	févr.-25
MOE CLASSIQUE	2023	VENANSAULT	Le Clos Vert / Consorts Tesson	MAB	3	3	2						8	juil.-24	déc.-24
MOE CLASSIQUE	2024	BEAULIEU SOUS LA ROCHE	Le Clos du Régent / Sipo Philam	CC	2	2				2			6	sept.-24	janv.-25

NOS PROJETS

Liste des programmes de travaux à venir

2024
2025

POUR LA DIRECTION DU PATRIMOINE

PROG	DESCRIPTION PROJET	NB LOGT	NOM RESIDENCE	COMMUNE	DATE DEMARRAGE PREVISIONNELLE
2024	RÉFECTION DES PLAQUES DE FACADES		RESIDENCE L'ENRILISE	LA ROCHE SUR YON	2ème trimestre 2024
2019	REFECTION PEINTURE DES FACADES ET PARTIES COMMUNES	585	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2ème trimestre 2024
2018	RAVALEMENT LOGTS INDIVIDUELS DIFFUS	6	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2ème trimestre 2024
2020	REFECTION SDB + CREATION VMC + TRAVAUX SUITE SINISTRE 48*GILLERIES 58*MARGUERITES	106	RESIDENCE DES GILLERIES RESIDENCE DES MARGUERITES	LES SABLES D OLLONNE CHANTONNAY	2ème trimestre 2024
2021	REHABILITATION - SECTEUR BOCAGE 2 RESIDENCES - 18 LOGTS INDIVIDUELS 10*VERGNES	10	RESIDENCE DES VERGNES	MONTAIGU VENDEE	2ème trimestre 2024
2021	REHABILITATION - SECTEUR BOCAGE 2 RESIDENCES - 18 LOGTS INDIVIDUELS 8*BRUYERES	8	RESIDENCE LES BRUYERES	LES HERBIERS	2ème trimestre 2024
2021	REHABILITATION 5*GRANGE	5	RESIDENCE DE LA GRANGE	CHANVERRIE	2ème trimestre 2024
2023	REMPACEMENT CHAUDIERES / CHAUFFES BAINS	652	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2ème trimestre 2024
2023	REFECTION DES CLOTÛRES ET ACCES	168	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2ème trimestre 2024
2023	REMPACEMENT CONVECTEUR / CEE / MISE EN PLACE DE PANNEAU PHOTOVOLTAIQUE INDIVIDUEL EN AUTO- CONSOMMATION	222	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	3ème trimestre 2024
2023	VRD	530	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	3ème trimestre 2024
2024	REFECTION DES CLOTÛRES ET ACCES	185	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	3ème trimestre 2024
2022	REHABILITATION "PAQUERETTES" - 2 à 25	21	RESIDENCE DES PAQUERETTES	CHANTONNAY	3ème trimestre 2024
2022	REHABILITATION "GRILLONS" - 1 à 13	13	RESIDENCE DES GRILLONS	CHAILLE LES MARAIS	3ème trimestre 2024
2022	REMPACEMENT CONVECTEURS	71	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	3ème trimestre 2024
2021	MISE EN PLACE DE PORTIERS VIGIK (DERNIERE TRANCHE)	182	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	3ème trimestre 2024
2022	ETANCHEITES	341	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	3ème trimestre 2024
2023	ISOLATION DES COMBLES	110	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	3ème trimestre 2024
2022	MENUISERIES INTERIEURES / EXTERIEURES	209	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	4ème trimestre 2024
2023	MENUISERIES / SERRURERIES	883	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	4ème trimestre 2024
2023	REMPACEMENT COUVERTURES	162	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	4ème trimestre 2024
2021	SECURISATION DE RESEAUX ENTERRES GAZ	350	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2024/2025
2022	REMPACEMENT GROUPES VMC COLLECTIFS	736	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2024/2025
2023	ASSAINISSEMENTS AUTONOMES / RACCORDEMENT TAE	21	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2024/2025
2023	RENOVATION CHAUFFERIE ET REGULATION	166	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2024/2025
2021	REHABILITATION 8 LOGTS INDIVIDUELS 8*OCEAN	8	RESIDENCE DE L' OCEAN	LONGEVILLE SUR MER	1er trimestre 2025
2021	REHABILITATION 8 LOGTS INDIVIDUELS 8*PATURELLES	8	RESIDENCE LES PATURELLES	PUYRAVAULT	1er trimestre 2025
2023	REMPACEMENT DES SOLS LOGEMENTS / PARTIES COMMUNES	326	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	1er trimestre 2025
2020	REHABILITATION - SADI CARNOT - 62 LOGTS	62	RESIDENCE SADI CARNOT	LA ROCHE SUR YON	2025
2018	AMELIORATION DE LA VENTILATION COLLECTIVE ET CHUTES ENRILSE GARENNE FONTENELLES	819	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025
2021	REHABILITATION 14 LOGTS INDIVIDUELS 14*AJONCS	14	RESIDENCE DES AJONCS	ROCHESERVIERE	2025

.../...



PROG	DESCRIPTION PROJET	NB LOGT	NOM RESIDENCE	COMMUNE	DATE DEMARRAGE PREVISIONNELLE
2021	REHABILITATION 14 LOGTS INDIVIDUELS 14*AJONCS	14	RESIDENCE DES AJONCS	ROCHESERVIERE	2025
2021	REHABILITATION BOURDAISY 10 LOGTS INDIVIDUELS	10	RESIDENCE DU BOURDAISY	LE POIRE SUR VIE	2025
2022	REHABILITATION "LIGNERON" - 1 à 9	9	RESIDENCE DU LIGNERON	ST CHRISTOPHE DU LIGNERON	2025
2023	REFECTION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	702	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025
2020	REFECTION COMPLETE DES PARTIES COMMUNES CAMILLE SIMON / MIRVILLE	82	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2020	TRAVAUX VRD ET RESEAUX FORTS FAIBLES - MARC SAVARY	33	RESIDENCE MARC SAVARY DE L'EPINERAIE	LA ROCHE SUR YON	2025/2026
2021	REFECTION VENTILATIONS LOGTS COLLECTIFS	255	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2021	REHABILITATION - SECTEUR BOCAGE / LITTORAL 3 RESIDENCES - 26 LOGTS INDIVIDUELS 12*JARDINS	12	RESIDENCE DES JARDINS	BEAULIEU SOUS LA ROCHE	2025/2026
2021	REHABILITATION - SECTEUR BOCAGE / LITTORAL 3 RESIDENCES - 26 LOGTS INDIVIDUELS 8*VIGNES	8	RESIDENCE DES VIGNES	ST ETIENNE DU BOIS	2025/2026
2021	REHABILITATION - SECTEUR BOCAGE / LITTORAL 3 RESIDENCES - 26 LOGTS INDIVIDUELS 6*MEILLERETS	6	RESIDENCE DES MEILLERETS	BEAUFU	2025/2026
2021	REHABILITATION - SECTEUR SUD EST ET OCEAN 2 RESIDENCES - 6 LOGTS INDIVIDUELS 2*PORTAIL	2	RESIDENCE DU PORTAIL	ST AUBIN LA PLAINE	2025/2026
2021	REHABILITATION - SECTEUR SUD EST ET OCEAN 2 RESIDENCES - 6 LOGTS INDIVIDUELS 4*AMBLET	4	RESIDENCE DE L' AMBLET	LA TAILLEE	2025/2026
2022	RAVALEMENTS FACADES	189	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2022	DEMOLITION D'UN LOGEMENT RUE DE LA GRUE	1	PLAI FONTENAY	FONTENAY LE COMTE	2025/2026
2022	VENTILATIONS COLLECTIVES	63	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2022	REFECTION COMPLETE DE LA CHAUFFERIE / RESEAUX EXTERIEURS / VRD / ESPACES VERTS / IMPACTS CONCESSIONAIRES	16	RESIDENCE DE LA SEVRE 1 A 16	TIFFAUGES	2025/2026
2022	TRAITEMENT COMPLET DE PARTIES COMMUNES IMMEUBLES COLLECTIFS	155	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2022	REAFFECTATION DE LOCAUX DIVERS EN LOGEMENT		MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2022	PEINTURES FACADES	599	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2022	MISE EN ACCESSIBILITE SAVS FOYERS CONVENTION LOGT	34	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2022	REHABILITATION "FIEF MONSIEUR" - 1 à 2	2	RESIDENCE DU FIEF MONSIEUR	LES SABLES D OLNNE	2025/2026
2022	REHABILITATION "LE PIN" - 1 à 9	9	RESIDENCE DU PIN	CHANVERRIE	2025/2026
2022	REHABILITATION "JULIE BOEUF" 1 à 16	16	RESIDENCE JULIE BOEUF	MAILLEZAIS	2025/2026
2022	REHABILITATION "CHARLES DE GAULLE" 1 à 5	5	RESIDENCE CHARLES DE GAULLE	L'AIGUILLON SUR MER	2025/2026
2023	REPLACEMENT COUVERTURES AMIANTEES	39	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2023	RAVALEMENT	52	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2023	PEINTURES FACADES	562	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2023	REHA "JAULNIERES" - LA ROCHE SUR YON - LOGTS INDIV - 1 à 4	4	RESIDENCE DES JAULNIERES	LA ROCHE SUR YON	2025/2026
2023	REHA "SAINTE ANNE" - LES LUCS SUR BOULOGNE - LOGTS INDIV - 1 à 16	16	RESIDENCE SAINTE ANNE	LES LUCS SUR BOULOGNE	2025/2026
2024	REHA "COMMANDANT CHARCOT" - LES SABLES D'OLONNE - LOGTS COLLECTIFS - 1 à 95	95	RESIDENCE DU COMMANDANT CHARCOT	LES SABLES D OLNNE	2025/2026
2024	REFECTION DES BARDAGES	40	RESIDENCE DES AUBEPINES	LES SABLES D OLNNE	2025/2026
2024	RENOUVELLEMENT DE L'INTERPHONIE	688	RESIDENCE L'ENRILISE	LA ROCHE SUR YON	2025/2026
2024	REPLACEMENT DES SOLS LOGEMENTS / PARTIES COMMUNES	203	MULTI SITES	MULTI COMMUNES	2025/2026
2024	DEMOLITION - BÂTIMENTS ABC	36	RESIDENCE CHARLEMAGNE	CHANTONNAY	2025/2026