



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE JANVIER 2024

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 13 février 2024

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Mise aux normes HAND/SSI + Réfection des salles de bain « La Maisonnée » - AIZENAY

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 22/01/2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

01-CHARPENTE - COUVERTURE - MACONNERIE	AGESIBAT 9 Rue Louis Daguerre ZI Les Blussières Sud 85190 AIZENAY	28 830,85 (28 830,85)
03-CLOISONS - REVETEMENT - PEINTURE - SIGNALETIQUE	GAUVRIT JEAN-LUC 20 rue de la Roche sur Yon 85300 CHALLANS	33 981,98 (92 844,47)
04- PLOMBERIE - VENTILATION	MICHEL GLEN 11 rue du Bignon 44840 LES SORINIERES	30 294,02 (123 138,49)
05- ELECTRICITE SSI	VAUGEOIS ELECTRONIQUE ZI de la Folie Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	8 706,74 (131 845,23)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Conception – Réalisation concernant la construction de 3 logements individuels – Rue du Lorient – MOUILLERON LE CAPTIF.

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 04/01/2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
UNIQUE	C3P (Mandataire) ZA DU BORDAGE II 85610 CUGAND & TIERSEN ARCHITECTURES (Architecte) 5 Impasse des Roseaux 44 690 LA HAYE FOUASSIERE	363 480.00€ (363 480.00 €) Travaux : 334 980.00€ MOE :28 500€

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection d'assainissements individuels, clôtures, voiries, espaces verts et raccordements au TAE de divers logements de Vendée Habitat

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29/01/2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Lot 01 : Logement n° 87 rue du Lac LA REORTHE et Logements n° 1 à 3 résidence du Coudrais SAINT VINCENT STERLANGES	ALAIN TP ZA 2 rue du Sureau 85110 SAINT PROUANT	87 384,25
Lot 02 : Logements n° 1 à 4 résidence René Couzinet MOUTIERS SUR LE LAY et Logements n° 1 à 4 résidence le Bosquet des Chênes MOUTIERS SUR LE LAY	ALAIN TP ZA 2 rue du Sureau 85110 SAINT PROUANT	94 635,87

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI
MISE EN CONCURRENCE**

Objet : Mise aux normes HAND/SSI + Réfection des salles de bain « La Maisonnée » - AIZENAY

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

02-MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES	LOUE ZA 85150 SAINT MTHURIN	30 031,64
---	--	-----------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES CONCLU EN PROCEDURE
ADAPTEE**

Objet : Marché d'accompagnement à la mise en place d'une démarche qualité de service visant à définir et à déployer l'expérience client de Vendée Habitat.

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 09 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
Marché d'accompagnement à la mise en place d'une démarche qualité de service visant à définir et à déployer l'expérience client de Vendée Habitat.	ACADEMIE DU SERVICE SAS 87 Boulevard Haussmann 75008 PARIS	67 600.00€ HT (67 600.00 €)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION D'ETUDES DE FAISABILITE SUR LE DEPARTEMENT DE LA VENDEE (COMPRIS ILE D'YEU) POUR LES ANNEES 2024 A 2026

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 2 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

LOT UNIQUE	KABANE Les Bureaux du Sillon 8 avenue des Thébaudières 44800 SAINT HERBLAIN	Mini annuel: sans Maxi : 60 000.00 € HT annuel
-------------------	--	---

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCLUS EN APPEL D'OFFRE OUVERT

Objet : Construction de 20 logements individuels et intermédiaires et d'un habitat inclusif de 8 logements et d'un espace commun – Îlot des Jardins – CHAVAGNES EN PAILLERS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 16 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<u>Membres du Groupement</u>	<u>Montant € HT</u>
ARCHI URBA DECO (Architecte mandataire), dont le siège social est situé 5 Place Saint Jean Baptiste – 85600 MONTAIGU VENDEE – ECGG (Economiste), 36 Rue de la Bussaudière -44120 VERTOU – AREST (BET Structure), ZA de la Forêt – BP 7 – 8 Rue Chante Merle – 44140 LE BIGNON – AREA (BET Fluides), 22 Impasse Jeanne Dieulafoy – BP 112 – 85000 LA ROCHE SUR YON – SAET (BET VRD + Hydraulique), 33 boulevard don Quichotte – 85000 LA ROCHE SUR YON – GAMBA (BET ACOUSTIQUE), PA des Grésillères – 5 Avenue Jules Verne – 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	246 313.92 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES CONCLU EN APPEL
D'OFFRE OUVERT**

Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE DE PRESTATIONS DE DETECTION ET DE GEOLOCALISATION DES RESEAUX ENTERRES ANNEES 2024 A 2027

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 2 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

LOT UNIQUE	Groupement : DETECT RESEAUX 44 (mandataire) 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU & GEOUEST 46 Rue Benjamin Franklin BP 50352 85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX	Mini : 20 000.00 € HT annuel Maxi : 200 000.00 € HT annuel
-------------------	---	---

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Réhabilitation de 8 logements individuels, résidence l'Océan à LONGEVILLE SUR MER

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 25 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Membres du Groupement</u>	<u>Montant € HT</u>
LAURENT VIGNERON (architecte mandataire- 11 rue Lamoricière 44100 NANTES) FIB (économiste – 66 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON), BARRE (économiste-72 impasse Jean Mouillade 85000 LA ROCHE SUR YON)	58 203,00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : MARCHE DE CONTROLE PERIODIQUE DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET DES EMISSIONS ATMOSPHERIQUES DES CHAUDIERES (PUISSANCE NOMINALE EST > à 400 KW et < à 20 MW) DE L'OPH VENDEE HABITAT

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>LOT UNIQUE</u>	<u>Montant € HT</u>
SOCOTEC ENVIRONNEMENT Siège : Immeuble Mirabeau 5 place des Frères Montgolfier – Guyancourt – CS 20732 78182 Saint Quentin en Yvelines Cedex Agence : Agence HSE Angers 7 rue Bouché Thomas 49100 Angers	12 224,36 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE SERVICES CONCLU SANS PUBLICITE NI MISE EN
CONCURRENCE**

Objet : MARCHE DE GESTION DES APPELS TELEPHONIQUES « VENDEE HABITAT URGENCE » du 1^{er} février 2024, 2025, 2026, 2027 au 31 janvier 2028

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 31 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>LOT UNIQUE</u>	<u>Montant € HT</u>
CONTAXIUM 84, voie du TOEC Bâtiment Epoq 31000 TOULOUSE	5 695,20

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE POUR L'ENTRETIEN DU MATERIEL ESPACES VERTS DE VENDEE HABITAT POUR 2024 RELANCE DE LOTS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 31 janvier 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant Mini annuel	Montant Maxi annuel
01 - Maintenance et réparations sur TRACTEURS, TONDEUSES AUTOPORTÉES pour l'agence du Pays Yonnais	AMS 168 Bd de Poitiers 79.300 BRESSUIRE	500 € HT	15 000 € HT
03 - Maintenance et réparations sur TRACTEURS, TONDEUSES AUTOPORTÉES pour l'agence du Littoral (secteur Challans)	AMS 168 Bd de Poitiers 79.300 BRESSUIRE	500 € HT	2 500 € HT
04 - Maintenance et réparations sur TRACTEURS, TONDEUSES AUTOPORTÉES pour l'agence du Bocage (secteur Rocheservière et Montaigu)	AMS 168 Bd de Poitiers 79.300 BRESSUIRE	500 € HT	2 500 € HT

05 - Maintenance et réparations sur TRACTEURS, TONDEUSES AUTOPORTÉES pour l'agence du Bocage (sauf Rocheservière et Montaigu)	<p style="text-align: center;">AMS 168 Bd de Poitiers 79.300 BRESSUIRE</p>	500 € HT	8 000 € HT
---	---	----------	------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

