



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE FEVRIER 2024

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 1^{er} Mars 2024

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Conception – Réalisation concernant la construction de 6 logements individuels - Les Néfliers 2 – GRAND'LANDES

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 08/02/2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
UNIQUE	Maitrise d'œuvre : <u>MBMO</u> (maitrise d'œuvre) <u>Valérie Ravaux Architecte</u> (Architecte) <u>ABAK/INGEDIS</u> (Etude Béton) <u>DTBE</u> (Etude thermique) <u>AFDIA</u> (Test infiltrométrie) Travaux : <u>RAVALEMENT DE France 85</u> (Enduit) Mandataire <u>ID CHARPENTE</u> (charpente) <u>Eric BELIER</u> (Gros Œuvre VRD) <u>SARL BIDEAU BRUNO</u> <u>COUVERTURE</u> (Couverture) <u>RDF17</u> (Gouttières) <u>ECCS</u> (Electricité – plomberie – chauffage) <u>PAJOT CARRELAGE</u> (Revêtements de sol / mur scellé) <u>JARDINS DE VENDEE</u> (Espaces verts) <u>NIL</u> (Nettoyage) <u>BIGMAT ATLANTIQUE MATERIAUX</u> (Menuiseries extérieure et intérieure, sols souples escaliers placard)	706 668.18 € Travaux : 622 173.66 € MOE : 84 494.52 €

	<u>TEXIER</u> (cloisonnement isolation) <u>GLUMINEAU PEINTURE</u> (peinture) <u>SAPA (TRAITEMENT ANTI</u> <u>TERMITES)</u>	
--	---	--

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réfection des revêtements de sols dans diverses résidences de Vendée Habitat – Programme 2022

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 5 février 2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

01-La Roche sur Yon - Aizenay - La Merlatière - Luçon	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	945 600,00 (945 600,00 €)
02-Littoral	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	220 100,00 (1 165 700,00 €)
03-Bocage	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	250 000,00 (1 415 700,00 €)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 8 logements intermédiaires, 15 rue du Pré Poubert, 85180 LES SABLES d'OLONNE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 7 février 2024 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

01-VRD	POISSONNET TP ZI LES BLUSSIÈRES 16 RUE LOUIS LUMIÈRE 85190 AIZENAY	109 975,00 (109 975,00)
--------	--	--------------------------------

02-GROS-ŒUVRE	NEAU CONSTRUCTIONS 1 CHEMIN DE LA GARLIERE 85190 VENANSAULT	326 981,94 (436 956,94)
03-RAVALEMENT	COTE BATIMENT 3 RUE GUSTAVE EIFFEL 49300 CHOLET	35 354,50 (472 311,44)
04-CHARPENTE	SARL A.DENIS 5 RUE DE L'ETANG 79140 BRETIGNOLLES	20 558,74 (492 870,18)
05-COUVERTURE	NOURRY 2 RUE DE LA COMMUNAUTE PA DE VIAIS 44860 PONT SAINT MARTIN	53 418,83 (546 289,01)
06-ETANCHEITE	OUEST ETANCHE 8 RUE DES ARTISANS ZONE ARTISANALE LA GROLLE 85150 LANDERONDE	14 251,96 (560 540,97)
07-METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER ZONE ARTISANALE RUE DE LA GARENNE 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	18 455,33 (578 996,30)
08-MENUISERIES EXTERIEURES-INTERIEURES	ALAIN GUILBEAU ROUTE DE PALLUAU LE VIVIER 85670 GRAND'LANDES	73 447,87 (652 444,17)
09-CLOISONNEMENT- ISOLATION	ISOLYA ZA ESPACE VIE ATLANTIQUE SUD 85190 AIZENAY	59 000,00 (711 444,17)
10-REVETEMENTS DE SOL	AUCHER ZA SUD EST RUE MICHEL BRETON 85150 LES ACHARDS	66 300,00 (777 744,17)
11-PEINTURE	EVPR 23 RUE ERIC TABARLY ZA DE L'ERAUDIÈRE 85170 DOMPIERRE SUR YON	23 638,08 (801 382,25)
12-ESPACES VERTS	CAJEV 10 IMPASSE WATT ACTI-SUD BELLE PLACE 85000 LA ROCHE SUR YON	21 652,15 (823 034,40)
13-PLOMBERIE-CHAUFFAGE- VMC	SARL JARNY 352 RUE DES POIRIERES 85150 SAINTE FOY	87 701,02 (910 735,42)
14-ELECTRICITE	ECCS 1 RUE LE CORBUSIER ZI LES PLESSES 85180 LES SABLES D'OLONNE	51 481,66 (962 217,08)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI
MISE EN CONCUURENCE**

**Objet : Construction de 6 logements intermédiaires – Rue de la marzelle – LA
BRUFFIERE**

**Relance du lot 06 « Couverture étanchéité », suite résiliation de l'entreprise initiale TS
ETANCHEITE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 06 février 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

06- COUVERTURE ETANCHEITE	VENDEE ETANCHEITE ZA des 5 Moulins 85500 BEAUREPAIRE	17 985,75
------------------------------	---	-----------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 22 logements – Rue des Primevères à CHANTONNAY

**Relance du lot 06 « Etanchéité - Zinguerie », suite résiliation de l'entreprise initiale TS
ETANCHEITE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 28 février 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

06- ETANCHEITE-ZINGUERIE	ROXO 19 Rue des Artisans 85000 LA ROCHE SUR YON	48 425.27€ HT
--------------------------	--	---------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN APPEL D'OFFRES OUVERT

**Objet : Désamiantage et démolition de bâtiments, Rue Sainte Catherine des Loges à
FONTENAY LE COMTE (PRIR)**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 05 février 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Unique	SIDEC SAS 18 RUE LEON GAUMONT 44700 ORVAULT	<p>Prestations de « désamiantage et démolition » pour un montant global et forfaitaire de 137 370,00 € HT.</p> <p>Prestations de « traitement et évacuation des déchets (dépollution) Sans minimum et maximum 50 000€ HT pour la durée du marché</p>
--------	---	---

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Réfection des toitures terrasses – Bâtiments A et B – EHPAD Bon Accueil – LA CHATAIGNERAIE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 27 février 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Membres du Groupement</u>	<u>Montant € HT</u>
EXIOM INGENIERIE (Economiste) Pépinière d'entreprises – 8 Rue René Coty CS 40747 85018 LA ROCHE SUR YON	10 050,00€ HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réhabilitation suite incendie du logement 7, résidence Iris à LES VELLUIRE SUR VENDEE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 08 février 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Unique	ECOBAT Zi la Folie Sud, 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE FABIEN SURY 5 Rue Pasteur 85460 L'AIGUILLON SUR MER	18 800,00 € HT
--------	---	-----------------------

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE PASSE EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 23 logements intermédiaires – Lotissement Le Domaine des Artistes – Ilôts B et C – MOUILLERON LE CAPTIF

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 21 février 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Membres du Groupement</u>	<u>Montant € HT</u>
SARL PELLEAU & ASSOCIES ARCHITECTES (Mandataire-Architecte - Economiste - OPC) - 85007 LA ROCHE SUR YON CEDEX AREA ETUDES (BET Fluides thermiques-Réglementation thermique - STD - FLJ - BIM - SSI) SAS I.D.R.B STRUCTURES (BET Structure) SARL SUD VRD (BET VRD - Aménagement extérieurs - Hydraulique) GANTHA (BE ACOUSTIQUE)	192 673.20 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 6 logements MAD, Les Deux Rives à la COPECHAGNIERE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22 février 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Membres du Groupement</u>	<u>Montant € HT</u>
SERIEYS ET BARBOTIN (architecte mandataire - 5 bis avenue Gambetta, , 85000 LA ROCHE SUR YON) BARRE (économiste) AREST (BET structure) FIB SARL (BET Fluides)	58 096,84€ HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Réhabilitation de 8 logements individuels – Résidence Les PATURELLES à PUYRAVAULT

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 27 février 2024 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Membres du Groupement</u>	<u>Montant € HT</u>
DIAGONALE (Mandataire-Architecte) - 85170 LE POIRE SUR VIE SARL FL ECONOMIE (Economiste de la Construction) SARL AREA ETUDES LA ROCHE (BET Fluides) DBACOUSTIC (BET Acoustique)	53 028.50€ HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)