



## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 -

## AVIS D'INFORMATION

### LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE AOUT 2023

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 11 septembre 2023

#### MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 8 logements MAD et Démolition d'un bâtiment existant Rue Richelieu LES LUCS SUR BOULOGNE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 30 août 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

01 - DEMOLITION – DESAMIANTAGE	<b>SIDEC</b> 18 rue Léon Gaumont 44700 ORVAULT & <b>GDR CHERPIN</b> ZAC de la Fouquetière 107 rue Ferdinand de Lesseps 44150 ANCENIS	35 800,00
02 - TERRASSEMENT – VRD – GROS OEUVRE	<b>MACONNERIE PAJOT</b> <b>Rue des Forgerons</b> <b>85710 LA GARNACHE</b>	210 000,00
03 - ENDUITS EXTERIEURS	<b>RAVALEMENT DE France 85</b> <b>ZI Des Plesses</b> <b>52 Avenue Louis Breguet</b> <b>85180 LES SABLES D'OLONNE</b>	19 408,34
05 - COUVERTURE TUILES - ETANCHEITE – ZINGUERIE	<b>MACONNERIE PAJOT</b> <b>Rue des Forgerons</b> <b>85710 LA GARNACHE</b>	42 550,00
06 - MENUISERIES EXTERIEURES – METALLERIE	<b>ALAIN GUILBEAU</b> <b>Route de Palluau</b> <b>1 Le Vivier</b>	72 435,80

	<b>85670 GRAND'LANDES</b>	
07 - CLOISONNEMENTS – PLAFONDS – ISOLATION	<b>GUIGNE ZI de la Bégaudière 120 Route de l'aiguillon 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE</b>	53 893,34
08 - CARRELAGE – FAÏENCE	<b>BATICERAM ZI Nord 44190 GETIGNE</b>	47 897,79
09 - PEINTURE – NETTOYAGE	<b>EVPR 23 rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERRE SUR YON</b>	14 192,50
10 – ASCENSEURS	<b>KONE 3 rue des Coquelicots 44840 LES SORINIERES</b>	26 600,00
11 – ELECTRICITE	<b>VAUGEOIS ELECTRONIQUE ZI de la Folie Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE</b>	55 550,00
12 - PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION	<b>PLOMBEO 21 chemin de Péault ZA Le Grand Moulin 85320 MAREUIL SUR LAY</b>	106 170,00
13 AMENAGEMENTS EXTERIEURS – ESPACES VERTS	<b>SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE</b>	6 166,34

#### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE

Objet : Construction de 8 logements MAD et Démolition d'un bâtiment existant Rue Richelieu LES LUCS SUR BOULOGNE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30 août 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

04 - CHARPENTE – MENUISERIES INTERIEURES BOIS	<b>GUILBEAU ALAIN</b> Route de Palluau 1 Le Vivier 85670 GRAND'LANDES	34 804,20
---	--	-----------

#### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein

contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLU EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : Construction de 8 logements intermédiaires – Lotissement Le Clos Vert – VENANSAULT**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 02/08/2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Membres du Groupement</u></b>	<b><u>Montant € HT</u></b>
<b>LAURENT VIGNERON</b> (Mandataire-Architecte) 11 bis rue Lamoricière – 44100 NANTES <b>ESTB</b> (BET Structure) <b>FIB</b> (BET Thermiques et Fluides) <b>CABINET BARRE</b> (Economiste-DET-OPC) <b>SAET</b> (BET Hydraulique)	<b>75 895.00 € HT</b>

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 6 logements intermédiaires – Lotissement Les Rainettes – ESSARTS EN BOCAGE – L'OIE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 02/08/2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Membres du Groupement</u></b>	<b><u>Montant € HT</u></b>
<b>DGA ARCHITECTES ET ASSOCIES</b> (Mandataire-Architecte-Economiste-OPC) 5 rue Georges Legagneux – BP 90303 – 85500 LES HERBIERS <b>SERBA</b> (BET Structure) <b>FIB</b> (BET Thermiques et Fluides) <b>GANTHA</b> (BET Acoustique)	<b>48 025.00 € HT</b>

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 17 logements (14 intermédiaires et 3 individuels) et 3 logements PSLA – Eco Quartier « La Brosse » - ST CHRISTOPHE DU LIGNERON**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 03/08/2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Membres du Groupement</u>	<u>Montant € HT</u>
<b>OAU</b> (Mandataire-Architecte) 9 Avenue Carnot – BP 60 053-85102 LES SABLES D'OLONNE CEDEX <b>SETEB</b> (Economiste de la Construction) <b>SISBA</b> (BET Structure) <b>PICARD JORE</b> (BET Fluides) <b>SAET</b> (VRD Aménagements extérieurs) <b>INGENIERIE ET COORDINATION DE TRAVAUX</b> (Coordination OPC)	<b>158 738.90 € HT</b>

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 6 logements intermédiaires – Lotissement Les Puiselleries – Rue du Levant – LA GARNACHE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 31/08/2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<u>Membres du Groupement</u>	<u>Montant € HT</u>
<b>LAURENT VIGNERON</b> (Mandataire-Architecte) 11 bis rue Lamoricière – 44100 NANTES <b>ESTB</b> (BET Structure) <b>FIB</b> (BET Thermiques et Fluides) <b>CABINET BARRE</b> (Economiste-DET-OPC)	<b>60 378.00 € HT</b>

SAET (BET Hydraulique)	
------------------------	--

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la Construction de 6 logements intermédiaires, lotissement La Caillauderie à THORIGNY**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 28/08/23 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Membres du Groupement</u></b>	<b><u>Montant € HT</u></b>
<b>AAC RIGOLAGE</b> (Mandataire-Architecte) 6 Impasse Thalès 85000 LA ROCHE SUR YON <b>ESTB</b> (BET Structure) <b>FIB</b> (BET Fluides) <b>CABINET BARRE</b> (Economiste)	<b>59 375,00 € HT</b>

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLU EN MARCHE PASSE SANS  
PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : Maitrise d'œuvre pour la Réhabilitation suive incendie, du logement 31, Résidence La Liberté à LA ROCHE SUR YON**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 28/08/2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

<b><u>Membres du Groupement</u></b>	<b><u>Montant € HT</u></b>
<b>ECOBAT (Economiste) Zi La Folie Sud, 22 rue Jacques Moindreau 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE ALTEIS ( BET Structure)</b>	<b>18 765,00 € HT</b>

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

