

POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 - Fax 01.57.67.34.10

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE FEVRIER 2023

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 6 Mars 2023

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Extension de 6 chambres et divers travaux d'aménagement EHPAD L'Orée du Bocage - BELLEVIGNY

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 21 février 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
01-TERRASSEMENT - VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS	SNC EIFFAGE ROUTE Route de la Roche 85210 SAINTE HERMINE	101 880,32
02-DEMOLITION - GROS ŒUVRE	GUILLEBEAUD BATIMENT 99 Rue de Saint Pierre La Porte de l'Ile 85420 SAINT PIERRE LE VIEUX	203 974,89
03-CHARPENTE BOIS	C COBOIS ZA Les Touches 10 Rue des Compagnons 85600 MONTAIGU VENDEE	13 615,35
04-COUVERTURE ET BARDAGE ZINC	GARANDEAU 30 Rue Vincent Auriol 85000 LA ROCHE SUR YON	104 000,00
05-METALLERIE	BOCQUIER ZA Rue de la Garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	34 914,35

08-CLOISONS - PLAFONDS PLAQUE DE PLATRE - ISOLATION	TEXIER ZI du Bois Imbert 85280 LA FERRIERE	25 599,48
09-FAUX - PLAFONDS	TECHNI PLAFONDS 113 ZAI de Maunit 85290 MORTAGNE SUR SEVRE	18 042,54
10-CHAPE - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	CALANDREAU 9 Rue de Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	31 558,60
11-PEINTURE	FREMONDIERE DECORATION ZA des Chataigneraies 7 Rue des Noisetiers 49270 OREE D'ANJOU	18 918,48
12-ELECTRICITE	TURQUAND 44 rue du Séjour ZA La Ribotière 85170 LE POIRE SUR VIE	83 000,00
13-CHAUFFAGE - VENTILATION	TURQUAND 44 rue du Séjour ZA La Ribotière 85170 LE POIRE SUR VIE	54 400,00
14-PLOMBERIE - SANITAIRES	TURQUAND 44 rue du Séjour ZA La Ribotière 85170 LE POIRE SUR VIE	60 000,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 22 logements, rue des Primevères à CHANTONNAY

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 28 février 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
01-VRD, Aménagements extérieurs	ALAIN TP ZA 2 RUE DU SUREAU 85110 SAINT PROUANT	227 358,40 (227 358,40)
03-Ravalements	COTE BATIMENT 3 RUE GUSTAVE EIFFEL 49300 CHOLET	98 815,49 (1089 419,34)
04-Charpente	SARL A DENIS 5 RUE DE L'ETANG 79140 BRETIGNOLLES	42 005,48 (1131 424,82)
05-Couvertures tuiles, zinguerie	COUTAND SARL 29 RUE GRANGE PARC POLARIS 85110 CHANTONNAY	85 027,11 (1216 451,93)
07-Métallerie	ATELIER METAL CONCEPT 17 RUE DU COMMANDANT GUILBAUD 85000 LES HERBIERS	49 108,58 (1297 469,00)
08-Menuiseries extérieures et intérieures	SARL A DENIS 5 RUE DE L'ETANG 79140 BRETIGNOLLES	142 138,00 (1439 607,00)
09-Cloisonnement, isolation	ISOLYA ZA ESPACE VIE ATLANTIQUE SUD 85190 AIZENAY	167 903,80 (1607 510,80)
10-Revêtements de sols scellés, faïence	CALANDREAU RUE DE GRANGE PARC POLARIS 85110 CHANTONNAY	181 226,92 (1788 737,72)
11-Peinture	ABT PEINTURE 41 RUE THEODORE MONOD 85000 LA ROCHE SUR YON	48 951,20 (1837 688,92)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 7 logements, dont 1 PSLA, rue des Moineaux, Lotissement Le Taillis des Olonnes aux SABLES d'OLONNE

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 28 février 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
02- RAVALEMENT	RAVALEMENT DE France 85 ZI DES PLESSES 52 AVENUE LOUIS BREGUET 85180 LE CHÂTEAU D'OLONNE	29 146,54
03- CHARPENTE BOIS	CHARPENTE MENUISERIE BILLY 49 RUE LAVOISIER B9 50021 79301 BRESSUIRE CEDEX	14 713,84
05- CLOISONNEMENT ISOLATION	ISOLYA ZA ESPACE VIE ATLANTIQUE SUD 85190 AIZENAY	48 199,99
06- MENUISERIES EXTERIEURES INTERIEURES	JEAN PAUL GAUTIER ZA LA LANDETTE SUD LES CLOUZEUX 85430 AUBIGNY-LES CLOUZEUX	60 172,28
07- REVETEMENT DE SOL	BARBEAU ZA POLE ODYSSEE 13 RUE NIEPCE 85220 COEX	50 795,66
08- PEINTURE	EVPR 23 RUE ERIC TABARLY ZA DE L'ERAUDIERE 85170 DOMPIERRE SUR YON	15 969,76
09- PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION	JARNY 352 RUE DES PROIRIERES 85150 SAINTE FOY	83 427,92
10- ELECTRICITE	KIRIE 2 RUE MARCEL DASSAULT 85340 LES SABLES D'OLONNE	34 411,00
12- VRD	ATLANROUTE LA LOGE 460 RUE PASTEUR 85170 LE POIRE SUR VIE	29 829,58
13- ETANCHEITE	OUEST ETANCHE ZI LA FOLIE SUD 22 RUE CHARLES TELLIER 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	14 963,23
14- METALLERIE	METALLERIE BOCQUIER ZA RUE DE LA GARENNE 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	24 847,20 (Opération complète : 712 482,05)

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE TRAVAUX CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE

Objet : Extension de 6 chambres et divers travaux d'aménagement EHPAD L'Orée du Bocage - BELLEVIGNY

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 21 février 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
06-MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	LAINÉ 19 Rue des Grands Moulins 85600 MONTAIGU VENDEE	104 856,81
07-MENUISERIES INTERIEURES BOIS	APH CONCEPT ZA du Moulin 6 Av Mocard 85130 CHANVERRIE	49 205,83

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 7 logements, dont 1 PSLA, rue des Moineaux, Lotissement Le Taillis des Olonnes aux SABLES d'OLONNE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 21 février 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
01- GROS ŒUVRE	OLIVEAU MACONNERIE ZA LA CROIX DES CHAUMES 3 RUE DES LANDES ROUSSES 85170 LE POIRE SUR VIE	246 378,05
04- COUVERTURE TUILE	OLIVEAU MACONNERIE ZA LA CROIX DES CHAUMES 3 RUE DES LANDES ROUSSES 85170 LE POIRE SUR VIE	47 403,38
11- ESPACE VERT	CAJEV 10 IMPASSE WATT ACTI SUD BELLE PLACE 85000 LA ROCHE SUR YON	12 223,62

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de

Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Extension et réhabilitation de l'EHPAD Le Havre du Payré – Rue du Moulin de la cour – TALMONT SAINT HILAIRE – RELANCE DU LOT 12

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 07 février 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
12- REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE - FAIENCE	CALANDREAU 9 Rue de Grange Parc Polaris 85110 CHANTONNAY	64 538,34

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 22 logements, rue des Primevères à CHANTONNAY

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 28 février 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
02-Gros œuvre	BOISSINOT 4 RUE DES CARRIERES 85700 SEVREMONT	763 245,45
06-Etanchéité, zinguerie	TS ETANCHEITE 3 RUE DU LAVOIR 85290 MORTAGNE SUR SEVRE	31 908,49
12-Electricité	GARNIER 18 ROUTE DE POITIERS 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	142 945,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 31 logements, ilot A,B,C, ZAC Les Redoux à LA CHAIZE LE VICOMTE

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 15 février 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
15- ESPACES VERTS	CAJEV 10 impasse Watt Acti sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	31 665,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE DE SERVICES CONCLU EN APPEL D'OFFRES OUVERT

Objet : ACCORD CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE DE MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES CHAUFFERIES COLLECTIVES, RENOUELEMENT D'AIR ET CLIMATISATION 2023 A 2026

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 13/02/2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	
Lot unique	ENGIE SOLUTIONS PDL 28RUE JAN PALACH ZAC DES HAUT DE COUERON- CS 90069 44220 COUERON	Mini annuel : 45000 € HT Maxi annuel : 130 000 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : ACORD-CADRE A BONS DE COMMANDE CONCERNANT LA MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES VMC DES LOGEMENTS COLLECTIFS POUR VENDEE HABITATPOUR LES ANNEES 2023-2024

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 13/02/2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

unique	ADI AMS IIMPASSE DE BRENIGUEN 44350 SAINT MOLF	Mini annuel : 40 000 € HT Maxi annuel : 240 000 € HT
--------	---	--

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHES DE MAITRISE D'OEUVRE CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 14 logements intermédiaires – Ilot A – La Poitevinière – SAINT GEORGES DE MONTAIGU

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 28 février 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire (membre du groupement)	Montant du marché en € HT
<u>UNIQUE</u>	DIAGONALE, (Architecte mandataire) 14 Place du Marché – 85170 LE POIRE SUR VIE – FL ECONOMIE, 16 Impasse Gaston Chavatte, 85000 LA ROCHE SUR YON – IDES, 22 Impasse J. Dieulafoy, 85000 LA ROCHE SUR YON – AREA, 22 Impasse Jeanne Dieulafoy, BP 112, 85003 LA ROCHE SUR YON CEDEX	117 390.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 15 logements – Rue de la Robinière - MONTAIGU

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 14 février 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire (membre du groupement)	Montant du marché en € HT
<u>UNIQUE</u>	ARCHI URBA DECO, 5 Place Saint Jean Baptiste, 85600 MONTAIGU VENDEE – ECGG, 36 rue de la Bussaudière – 44120 VERTOUL AREST, ZA de la Forêt, BP 7, 8 Rue Chante Merle, 44140 LE BIGNON – AREA, 22 Impasse Jeanne Dieulafoy, BP 112, 85000 LA ROCHE SUR YON	179 595,00€ HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**ACCORD CADRE DE SERVICES CONCLUS EN MARCHE PASSE SANS
PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE**

**Objet : ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE DE RECOUVREMENT DE
CREANCES DE TYPE LOYERS, CHARGES, INDEMNITES D'OCCUPATION ET
D'IMMOBILISATION REPARATIONS LOCATIVES ET FRAIS DE PROCEDURE
IMPAYES ET ENQUETES CIVILES POUR L'ANNEE 2023**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 13 février 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON – du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<u>LOT UNIQUE</u>	REACTIA RECOUVREMENT SASU 1 bis rue de la poste 44310 SAINT PHILBERT DE GRAND LIEU	SANS MINI ANNUEL MAXI ANNUEL 38 000.00 € HT
------------------------------	---	--

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)