

## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Monsieur Laurent SAUSSAYE en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85

## AVIS D'INFORMATION

### LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE JANVIER 2023

**Date de publication (mise en ligne) de la décision : 8 février 2023**

#### MARCHE DE TRAVAUX EN PROCEDURE ADAPTEE

**Objet : Construction de 6 logements intermédiaires – Rue de la Marzelle – LA BRUFFIERE**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17 janvier 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

01-TERRASSEMENT - VRD	<b>GIRARDEAU TP</b> La Roseraie BP3 85600 TREIZE SEPTIERS	39 150,65
02-GROS ŒUVRE	<b>DEFOND</b> 9 Rue Léonard de Vincin 49450 SEVREMOINE	175 287,79
03-ENDUITS EXTERIEURS	<b>COTE BATIMENT</b> 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	21 697,50
04-CHARPENTE BOIS	<b>MENUISERIE BILLY</b> 49 Rue Lavoisier BP 50021 79301 BRESSUIRE CEDEX	7 553,40
07-METALLERIE - SERRURERIE	<b>ATELIER METAL CONCEPT</b> 17 Rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	37 511,57
08-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	<b>JP GAUTIER</b> ZA La Landette Sud 85430 AUBIGNY LES CLOUZEAUX	58 036,64
09-CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	<b>ISOLYA</b> ZA Espace Vie Atlantique Sud 85190 AIZENAY	37 984,17
10-CARRELAGE - FAIENCE	<b>BATICERAM</b> ZI Nord 44190 GETIGNE	35 429,78

11-PEINTURE - NETTOYAGE	<b>EVPR</b> <b>23 Rue Eric Tabarly ZA de l'Eraudière</b> <b>85170 DOMPIERRE DUR YON</b>	15 217,91
12-ELECTRICITE	<b>GARNIER</b> <b>18 route de Poitiers</b> <b>85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE</b>	46 135,00
13-PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	<b>POILANE JEROME</b> <b>ZA du Pre Neuf 1 Rue du Coteau</b> <b>44190 GORGES</b>	70 199,37
14-AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS	<b>SUD LOIRE PAYSAGE</b> <b>2 Rue du Bois Fleuri</b> <b>44650 LEGE</b>	10 426,90

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

### **Objet : Construction de 8 logements dont 4 MAD, Rue des Glycines à SAINT GEORGES DE POINTINDOUX**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 5 janvier 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

01-Terrassement	<b>JB SERVICES</b> 34 RUE DE LA GITE ZA LA TIGNONNIERE 85430 AUBIGNY-LES CLOUZEUX	64 055,94  (64 055,94)
02- Espaces Verts	<b>CAJEV</b> 10 impasse Watt Acti-Sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	7 279,50  (71 335,44)
03- Gros œuvre	<b>NEAU</b> 1 chemin de la Garlière, 85190 VENANSAULT	291 533,52  (362 868,96)
04- Charpente bois	<b>C.COBOIS</b> 10 Rue des Compagnons - ZA Les Touches SAINT HILAIRE DE LOULAY 85600 MONTAIGU	34 459,84  (397 328,80)
05- Couverture tuiles	<b>MC BAT</b> Rue Bunsen, 85000 LA ROCHE SUR YON	39 990,79  (437 319,59)
06- Etanchéité	<b>OUEST ETANCHE</b> ZI La Folie 22 rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	14 938,02  (452 257,61)
07- Enduits	<b>COTE BATIMENT</b> 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	32 186,28  (482 702,07)
08-Métallerie serrurerie	<b>METALLERIE BOCQUIER</b> za rue de la garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	25 300,24

		(509 744,13)
09- Menuiseries extérieures	<b>JEAN PAUL GAUTIER</b> La Landette Sud 85430 LES CLOUZEUX	59 891,48 (569 635,61)
10- Menuiseries intérieures	<b>JEAN PAUL GAUTIER</b> La Landette Sud 85430 LES CLOUZEUX	18 164,09 (587 799,70)
11- Cloisons plafonds isolation	<b>ISOLYA</b> ZA ESPACE VIE ATLANTIQUE SUD BP4 85190 AIZENAY	76 000,00 (663 799,70)
12- Chape carrelage Faïence	<b>GERALD TOUZEAU</b> 10 rue Michel Breton 85150 LA CHAPELLE ACHARD	64 845,58 (728 645,28)
13- Peinture	<b>EVPR</b> ZA DE L'ERAUDIÈRE 85170 DOMPIERRE SUR YON	18 415,84 (747 061,12)
14- Electricité	<b>GARNIER</b> la laiterie 85130 LA GAUBRETIÈRE	52 055,00 (799 116,12)
15- Plomberie sanitaire chauffage ventilation	<b>JARNY</b> 352 Rue des poirières 85150 SAINTE FOY	98 187,36 (897 303,48)
16- Nettoyage	<b>ESCOUADE MULTI PROPRETE</b> <b>19 route de Rennes</b> <b>44700 ORVAULT</b>	1 653,19 (898 956,67)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Accord Cadre avec émission de bons de commande de conception-réalisation concernant l'étude et la réalisation de la construction de PSLA ou BRS et de locatifs sur le département de la Vendée 2023 à 2024**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 3 janvier 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Lot UNIQUE	C3P ZA LE BORDAGE 85610 CUGAND  TIERSEN ARCHITECTURES 5 impasse des Roseaux – 44690 LA HAYE FOUASSIERE	<u>Nbre mini maxi de lgts pour toute la durée du marché</u>  Mini 10 logements  Maxi 35 logements
------------	--	---

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 10 logements, rue Georges Clemenceau aux ESSARTS EN BOCAGE (1938)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 10 janvier 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

01-Terrassement, Gros œuvre	<b>MC BAT</b> 19 RUE GUILLAUME BUNSEN 85000 LA ROCHE SUR YON	452 235,94 (452 235,94)
02-Enduits extérieurs	<b>ALVES RAVALEMENT</b> ZA DU FIEF ROLAND 36 RUE DES VIGNERONS 85700 POUZAUGES	39 366,98 (491 602,92)
03-Charpente bois, MOB	<b>CHARRIER SAS</b> LE VIVIER SAINTE FLORENCE 85140 ESSARTS EN BOCAGE	62 068,88 (553 671,80)
04-Couvertures tuiles, zinguerie	<b>COUTAND SARL</b> 29 RUE GRANGE PARC POLARIS 85110 CHANTONNAY	33 936,98 (587 608,78)
05-Couverture étanchéité	<b>OUEST ETANCHE</b> ZI LA FOLIE SUD 22 RUE CHARLES TELLIER 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	27 415,15 (615 023,93)
06-Métallerie	<b>METALLERIE BOCQUIER</b> ZA RUE DE LA GARENNE 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	53 808,05 (668 831,98)
07-Menuiseries extérieures et intérieures	<b>MARC SOULET</b> ZA DE L'ORANGERIE 12 RUE DES VERGERS 85700 LA MEILLERAIE TILLY	75 828,45 (744 660,43)
08-Cloisons sèches, plafonds, isolation	<b>ISOLYA</b> ZA ESPACE VIE ATLANTIQUE SUD 85190 AIZENAY	69 636,34 (814 296,77)
10-Peinture, nettoyage	<b>CLAUDE BETARD</b> 72 AVENUE DE GAULLE 85120 LA CHATAIGNERAIE	35 184,28 (904 622,72)
11-Electricité, télévision	<b>GARNIER OLIVIER</b> 18 ROUTE DE POITIERS 85290 SAINT LAURENT SUR SEVRE	85 015,00 (989 637,72)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 3 logements MAD, Lotissement le Parc de La Mairie au BERNARD (1931)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11 janvier 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

01- TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE	<b>MC BAT</b> ZA BELLE PLACE 19 RUE BUNSEN 85000 LA ROCHE SUR YON	100 573,08  (100 573,08)
02- ENDUIT	<b>RAVALEMENT DE France 85</b> ZI DES PLESSES 52 AVENUE LOUIS BREGUET 85180 LES SABLES D'OLONNE	9 503,41  (110 076,49)
03- CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS	<b>CHARRIER</b> LE VIVIER SAINTE FLORENCE 85140 LES ESSARTS EN BOCAGE	44 900,00  (154 976,49)
06- CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION	<b>ISOLYA</b> ZA ESPACE VIE ATLANTIQUE SUD 85190 AIZENAY	24 896,38  (213 253,72)
08- PEINTURE - NETTOYAGE	<b>EVPR</b> 23 RUE ERIC TABARLY ZA DE L'ERAUDIÈRE 85170 DOMPIERRE SUR YON	8 862,35  (248 249,03)
10- ELECTRICITE	<b>ECCS</b> 1 RUE LE CORBUSIER ZI LES PLESSES 85180 LES SABLES D'OLONNE	19 189,62  (267 438,65)
11- PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	<b>ECCS</b> 1 RUE LE CORBUSIER ZI LES PLESSES 85180 LES SABLES D'OLONNE	41 937,40

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## Objet : Travaux d'aménagement du lotissement Les Hauts du Lac à SAINTE FOY

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 19 janvier 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

01-VRD	<b>COLAS France</b> 1 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA CS81755 75730 PARIS CEDEX	433 313,00 (433 313,00)
02-CONTRÔLE DES RESEAUX	<b>A3SN</b> 4 RUE DE LA FORGE ZA LA GAUTRAIS 35360 MONTAUBAN DE BRETAGNE	6 845,00 (6 845,00)
03-AMENAGEMENTS PAYSAGERS	<b>CAJEV</b> 10 IMPASSE WATT 85000 LA ROCHE SUR YON	57 950,81 (57 950,81)

### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHE DE TRAVAUX PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE**

### **PREALABLE**

**Objet : Construction de 6 logements intermédiaires – Rue de la Marzelle – LA BRUFFIERE**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 17 janvier 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

05-COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE	<b>MC BAT</b> 19 Rue Guillaume Bunsen 85000 LA ROCHE SUR YON	24 532,40
06- COUVERTURE ETANCHEITE	<b>TS ETANCHEITE</b> <b>3 Rue du Lavoir</b> <b>85290 MORTAGNE SUR SEVRE</b>	15 016,88

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Construction de 3 logements MAD, Lotissement le Parc de La Mairie au BERNARD (1931)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 11 janvier 2023 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

05- MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	<b>JP GAUTIER</b> ZA LA LANDETTE SUD LES CLOUZEUX 85430 AUBIGNY LES CLOUZEUX	33 380,85  (188 357,34)
07- REVETEMENT CARRELAGE - FAIENCE	<b>AUCHER</b> ZA SUD EST RUE MICHEL BRETON 85150 LES ACHARDS	26 132,96  (239 386,68)

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : MISSION DE GEOMETRE EXPERT POUR L'AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT RUE DU GRANIT ET DU SOUVENIR A LA CHAIZE LE VICOMTE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 24 janvier 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

	GÉOUEST 26 Rue J.Y. Cousteau – BP 50352 – 85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX	7 900.00 € HT
--	--	---------------

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE DE TRAVAUX EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : marché de maîtrise d'œuvre urbanistique - VRD concernant L'AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT RUE DU GRANIT ET DU SOUVENIR A LA CHAIZE LE VICOMTE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30 janvier 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

	<b>GROUPEMENT</b>  ADAUC 5, Boulevard du Manoir Saint-Lô 44300 NANTES  SAET 33 bd Don Quichotte 85000 LA ROCHE SUR YON, FLORA  ARENES 22 le Gaumier 85160 CUGAND et ATLAM38, rue Saint Michel 85190 VENANSAULT	37 550.00 € HT
--	--	----------------

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INFORMATIQUES PASSE SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE**

**Objet : Marché de suivi produit, support de progiciels et de service Helpline 2023 à 2025**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 19 janvier 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Lot unique</b>	<b>AAREON Parc Tertiaire de Meudon – Immeuble Le Newton 9/11 Rue Jeanne Braconnier 92366 MEUDON LA FORET CEDEX</b>	<i>Suivi et Support Progiciel pour 14 986 lots</i>  <i>Prix global et forfaitaire annuel 167 707.14 € HT</i>
-------------------	--	--

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : MARCHÉ DE MAINTENANCE AUTRES PROGICIELS DISTRIBUES PAR AAREON FRANCE 2023 A 2025**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 19 janvier 2023 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Lot unique</b>	<b>AAREON Parc Tertiaire de Meudon – Immeuble Le Newton 9/11 Rue Jeanne Braconnier</b>	<i>Montant Support, maintenance annuelle</i>
-------------------	--	--

	<b>92366 MEUDON LA FORET CEDEX</b>	<b>21 306.84 € HT</b>
--	--	-----------------------

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)