



# Maison Topaze T4

Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

Proposition  
d'aménagement



« Plain-pied d'une surface habitable d'environ 83 m<sup>2</sup> »

## Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...

**MAISON**  
**+ TERRAIN** à partir de  
**181 400 €**



### Les caractéristiques du logement

- T4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 83 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

### TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	39,78 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4,01 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,48 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,08 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,82 m <sup>2</sup>
WC	2,10 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>82,90 m<sup>2</sup></b>
GARAGE	21,31 m <sup>2</sup>



Accessibilité / Antisismique / RT 2020