



Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

# Maison Emeraude T3 Duplex



Proposition d'aménagement

Rez-de-chaussée

Étage

« Une surface habitable d'environ 74 m<sup>2</sup> »

## Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage...

**MAISON**  
**+ TERRAIN** à partir de  
**174 600 €**

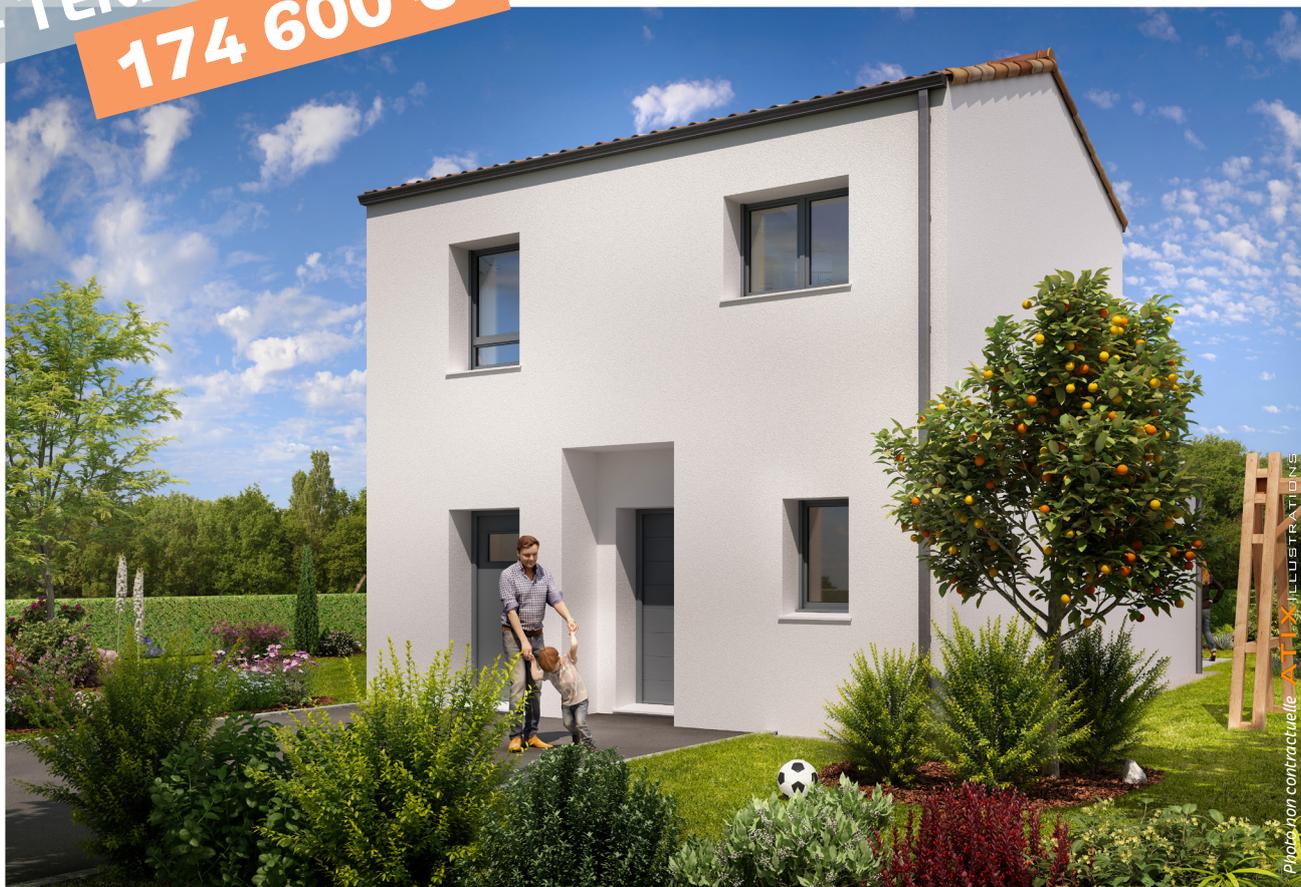


Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

### Les caractéristiques du logement

- T3 Duplex
- Surface habitable d'environ 74 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

#### TABLEAU DES SURFACES

RDC	SÉJOUR / CUISINE	38,27 m <sup>2</sup>
	SALLE D'EAU / WC	5,49 m <sup>2</sup>
	CELLIER	5,48 m <sup>2</sup>
	PLACARD	0,65 m <sup>2</sup>
R+1	CHAMBRE 1	10,37 m <sup>2</sup>
	CHAMBRE 2	10,37 m <sup>2</sup>
	WC	1,44 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>		<b>74,44 m<sup>2</sup></b>



Accessibilité / Antismique / RT 2020