



POUVOIR ADJUDICATEUR

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Madame Françoise DOTEAU en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

www.vendeehabitat.fr – adresse du profil acheteur : www.vendeehabitat.fr – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 - Fax 01.57.67.34.10

AVIS D'INFORMATION

LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE SEPTEMBRE 2022

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 4 octobre 2022

MARCHES DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

Objet : Construction de 4 logements intermédiaires type 2, Impasse de l'Horbetoux à LA ROCHE SUR YON

Les marchés ont été signés (conclus) le 2 septembre 2022 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

01- Gros Œuvre	AGESIBAT 9 RUE LOUIS DAGUERRE ZI LES BLUSSIÈRES SUD 85190 AIZENAY	167 000,00 (167 000,00)	
02 - Ravalement	COTE BATIMENT 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	27 429,45 (194 429,45)	
03 - Charpente	A DENIS 5 rue de l'étang 79140 BRETIGNOLLES	5 602,89 (200 032,34)	
04 - couverture	NOURRY COUVERTURES 2 Rue de la Communauté P.A. de Viais 44860 PONT SAINT MARTIN	16 668,88 (216 701,22)	
05- Cloisonnement Isolation	CARPLAC zi la blauderie 85700 LA FLOCELLIERE	25 082,23 (241 783,45)	

06 - Menuiseries intérieures et extérieures	JEAN PAUL GAUTIER La Landette Sud 85430 LES CLOUZEUX	27 892,16 (269 675,61)	
07 - Revêtement de sols	AUCHER rue michel breton 85150 LA MOTHE ACHARD	23 450,00 (293 125,61)	
08 - Peinture	AUCHER rue michel breton 85150 LA MOTHE ACHARD	9 800,00 (302 925,61)	
09 -Plomberie Chauffage Ventilation	JARNY 352 Rue des poirières 85150 SAINTE FOY	32 177,05 (335 102,66)	
10 - Electricité	KIRIE 2 rue Marcel Dassault 85340 OLONNE SUR MER	18 292,14 (353 394,80)	
11 - Espaces Verts	CAJEV 10 impasse Watt Acti-Sud Belle Place 85000 LA ROCHE SUR YON	6 835,39 (360 230,19)	
12 - VRD Aménagements extérieurs	ASA TP 17 rue Charles Tellier ZI La Folie Sud 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	21 500,00 (381 730,00)	
13 - Etanchéité	OUEST ETANCHE 22 rue Charles Tellier ZI La Folie 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	11 608,48 (393 338,67)	
14 - Métallerie	METALLERIE BOCQUIER za rue de la garenne 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	22 120,20 (415 458,87)	

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 8 logements intermédiaires – Lotissement Les Potiers – LA BRUFFIERE

Les marchés ont été signés (conclus) le 30 septembre 2022 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-TERRASSEMENT - VRD	GIRARDEAU TP La Roseraie BP 3 85600 TREIZE SEPTIERS	54 289,92
02-GROS ŒUVRE	BOISSINOT ET CIE 4 Rue des Carrières La Pommeraiie sur Sèvre 85700 SEVREMONT	273 315,29
03-ENDUITS EXTERIEURS	COTE BATIMENT 3 Rue Gustave Eiffel 49300 CHOLET	27 033,56
04-CHARPENTE BOIS	MARC SOULET 12 Rue des Vergers 85700 LA MEILLERAIE TILLAY	9 820,00
05-COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE	NOURRY COUVERTURES PA de Viais 2 Rue de la Communauté 44860 PONT SAINT MARTIN	22 724,87

06-COUVERTURE ETANCHEITE	QUEST ETANCHE ZI La Folie Sud 22 Rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	25 744,63
07-METALLERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 Rue du Commandant Guilbaud 85500 LES HERBIERS	41 352,69
08-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	MARC SOULET 12 Rue des Vergers 85700 LA MEILLERAIE TILLAY	59 157,21
09-CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION	STIL PLATRE 14 Rue Michel Breton 85150 LES ACHARDS	53 500,00
10-REVETEMENTS CARRELAGE - FAIENCE	BATICERAM ZI Nord 44190 GETIGNE	48 565,49
11-PEINTURE - NETTOYAGE	SPIDE CHAUVEAU Avenue Villebois Mareuil 85600 MONTAIGU	31 995,65
12-ELECTRICITE - TELEVISION	R&D ENERGIES 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 SAINT GEORGES DE MONTAIGU	53 523,00
13-PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	R&D ENERGIES 60 Rue de la Signeauderie ZA Daunière Nord 85600 SAINT GEORGES DE MONTAIGU	79 926,00
14-ABORDS - ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 Rue du Bois Fleuri 44650 LEGE	16 591,47

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : réfection des revêtements de sols dans diverses résidences de Vendée Habitat

Les marchés ont été signés (conclus) le 22 septembre 2022 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-PAYS YONNAIS	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	707 000,00
02-SUD EST ET OCEAN	AUCHER ZA Sud Est Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	617 100,00

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Construction de 11 logements – Lotissement les Amphores - BOUFFERE

Les marchés ont été signés (conclus) le 15 septembre 2022 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

N° du lot / corps d'état	Nom de l'entreprise	Montant acte d'engagement € HT
01-TERRASSEMENT - VRD	LOIRE VENDEE INFRASTRUCTURES RUE DU VAL DU SACRE CŒUR BOUFFERE 85600 MONTAIGU VENDEE	77 829,94
02-GROS ŒUVRE	LIMOUZIN ROUTE DE CHOLET BP 213 85602 MONTAIGU VENDEE CEDEX	431 023,26
03-ENDUITS EXTERIEURS	COTE BATIMENT 3 RUE GUSTAVE EIFFEL 49300 CHOLET	38 676,71
04-CHARPENTE BOIS	A DENIS 5 RUE DE L'ETANG 79140 BRETIGNOLLES	20 899,88

05-COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE	NOURRY COUVERTURE PA DE VIAIS 2 RUE DE LA COMMUNAUTE 44860 PONT SAINT MARTIN	42 514,13
06-COUVERTURE ETANCHEITE	OUEST ETANCHE ZI LA FOLIE SUD 22 RUE CHARLES TELLIER 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	22 193,25
07-METALLERIE	ATELIER METAL CONCEPT 17 RUE DU COMMANDANT GUILBAUD 85500 LES HERBIERS	28 163,15
08-MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES	ALAIN GUILBEAU ROUTE DE PALLUAU 1 LE VIVIER 85670 GRAND'LANDES	99 738,03
09-CLOISONS SECHES - PLAFONDS - ISOLATION	ISOLYA ZA ESPACE VIE ATLANTIQUE SUD 85190 AIZENAY	77 227,77
10-REVETEMENTS CARRELAGE - FAIENCE	BATICERAM ZI NORD 44190 GETIGNE	76 636,31
11-PEINTURE - NETTOYAGE	CLAUDE BETARD 22 AVENUE DE GAULLE 85120 LA CHATAIGNERAIE	26 934,35
12-ELECTRICITE - TELEVISION	R&D ENERGIES 60 RUE DE LA SIGNEAUDERIE ZA DAUNIERE NORD 85600 SAINT GEORGES DE MONTAIGU	77 914,00
13- PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	JARNY 352 RUE DES POIRIERES 85150 SAINTE FOY	112 887,99
14-ABORDS - ESPACES VERTS	SUD LOIRE PAYSAGE 2 RUE DU BOIS FLEURI 44650 LEGE	24 618,84

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de conception-réalisation pour la construction de 2 logements – Rue du Commerce - ROCHETREJOUX

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 15 septembre 2022 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
UNIQUE	<p><u>GROUPEMENT D'ENTREPRISES :</u> <u>Travaux :</u> <u>Menuiserie POUCKET THOMAS</u> (mandataire – Entreprise Charpente Menuiserie intérieure et extérieure sols souples escaliers cloisonnement isolation peinture placards) <u>UGMER BATIMENT :</u> Gros œuvre <u>VRD - COUVRETURE</u> <u>SAPA :</u> Traitement anti termites <u>RAVALEMENT DE FRANCE 85 :</u> Enduit <u>DAL ECHELLE DE FRANCE :</u>Gouttières <u>ECCS :</u> Electricité plomberie chauffage <u>BAPTISTE GENTY :</u> Revêtement de sol mur scellé <u>JARDINS DE VENDEE :</u> espaces verts <u>NIL :</u> nettoyage</p> <p><u>Maitrise d'œuvre :</u> <u>VALERIE RAVAUX</u> (architecte DPLG) <u>MBMO :</u> maitrise d'œuvre plan suivi de chantier <u>ABAK :</u> BET Structure <u>DTBE :</u> BET thermique <u>AFDIA :</u> Test infiltrométrie + passage caméra</p>	<p>235 983,32 €</p> <p>Travaux : 208 245.41</p> <p>Conception : 27 737.91</p>

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de conception-réalisation pour la construction de 10 logements – le Hameau du Paradis - CUGAND

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 8 septembre 2022 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
UNIQUE	C3P ZA du Bordage II 85610 CUGAND + TIERSEN ARCHITECTURES 54 rue des Garotières 44115 HAUTE GOULAINÉ	971 543,00 Décomposé : Etudes : 68 000.00 € HT Tvx : 903 543.00 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

Objet : Marché de conception-réalisation pour la construction de 2 logements – Les Mottais – BAZOGES EN PAILLERS

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 8 septembre 2022 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
UNIQUE	C3P ZA du Bordage II 85610 CUGAND + TIERSEN ARCHITECTURES 54 rue des Garotières 44115 HAUTE GOULAINÉ	241 746,62 Décomposé : Etudes : 19 180.00 € HT Tvx : 222 566.62 € HT

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHES D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE CONCLUS EN MARCHÉ
SANS PUBLICITE NI MISE EN CONCURRENCE PREALABLE**

Objet : Mission d'assistance technique concernant l'amélioration des ventilations, curage biologique et réhabilitation de chutes d'eaux usées dans diverses résidences – Programme 2018

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 30/09/22 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire (membre du groupement)	Montant du marché en € HT
<u>Lot unique</u>	AD INGE 103 avenue Henri Fréville 35200 RENNES	25 400,00 €

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

MARCHE SUBSEQUENT N°1 A L'ACCORD-CADRE POUR LA FOURNITURE ET L'ACHEMINEMENT DE GAZ POUR LE PATRIMOINE DE VENDEE HABITAT - 2022 A 2026

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 22/09/22 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 17h 00 et le vendredi de 8h 30 à 12h 30 et de 13h 30 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire (membre du groupement)	Montant du marché en € HT
<u>Lot unique</u>	GAZ DE BORDEAUX 6 PLACE RAVEZIES 33075 BORDEAUX CEDEX	sans minimum avec un maximum de 50 000 MWh/an

Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

