

Chargé(e) d'opération Exploitation maintenance H/F CDI



LOCALISATION

La Roche sur Yon



PRISE DE POSTE

Septembre 2022



L'ENTREPRISE

PRÉSENTATION

Premier bailleur social de Vendée avec près de 18 000 équivalents logements, Vendée Habitat assure la construction, l'entretien et l'amélioration de logements locatifs, la gestion locative.

La vente de biens immobiliers (location accession, maisons, appartements, terrains à bâtir en lotissement) est également une mission de l'office.

QUELQUES CHIFFRES

- 250 personnes
- 4 agences de proximité (Bocage et Vie, Littoral, Pays Yonnais, Sud Est et Océan).
- Note de satisfaction de **8,4/10** lors de la dernière enquête de satisfaction menée en 2019.
- Index égalité professionnelle : **89/100**.

LES AVANTAGES

- Travail hebdomadaire de **39h**
- **12 RTT et 37 jours de congés annuels**
- Tickets restaurants
- Prime annuelle et prime d'intéressement
- Mutuelle, prévoyance et sur-complémentaire retraite
- Plages horaires fixes et variables permettant la conciliation vie pro/vie perso
- Accord d'entreprise sur le télétravail



DESCRIPTION DU POSTE

Vendée Habitat recherche au sein de son département Energie rattaché à la Direction du Patrimoine, un(e) chargé(e) d'opération exploitation maintenance en CDI.

Sous l'autorité du responsable de département, vous êtes en charge de la maîtrise d'ouvrage des opérations relative aux travaux d'amélioration, de gros entretien et de maintenance pour tous les lots fluides (Chauffage, VMC, Elec) Vous pourrez également être amené à prendre en charge des dossiers en maîtrise d'œuvre interne pour des travaux d'amélioration et de gros entretien également sur des domaines des fluides.

Pour les opérations de travaux

Phase étude :

- Visite et diagnostic des programmes de travaux à réaliser sur les résidences
- Etablissement et/ou vérifications des pièces techniques du marché (plans/CCTP)
- Lancement des consultations et analyse des offres
- Lancement des chantiers
- Pour la partie maîtrise d'ouvrage assistance aux réunions avec la maîtrise d'œuvre et vérification/validation des différentes études des MOE (APS/APD/PRO/DCE...)

Phase de chantier :

- Participation et/ou gestion et animation des réunions de chantier
- Gestion de l'organisation, planification et coordination des chantiers
- Validation et/ou établissement des certificats paiements, procès-verbaux, DGD, ...
- Vérification et validation des factures
- Réception des travaux
- Suivi des garanties de parfait achèvement et biennales
- Gestion des réclamations

Pour la gestion des contrats de maintenance

- Recensement des appareils et des sites à la mise en service
- Elaboration et suivi des contrats de maintenance divers (contrôle sur site, vérification des facturations, établissement des certificats de paiement)



POSTULER

Les candidatures sont à adresser :

Par mail : recruteur-635969@cvmail.com

OU par voie postale :

VENDEE HABITAT
Monsieur Le Directeur Général
28 rue Benjamin Franklin – CS 60 045
85002 LA ROCHE SUR YON cedex

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter :

Mme BREHERET Natacha
02 51 09 85 40
natacha.breheret@vendeehabitat.fr



PROFIL RECHERCHÉ

De formation supérieure spécialisée (BTS/DUT Génie Thermique/Climatique ou électrotechnique), vous justifiez d'une première expérience d'au moins 5 ans acquise dans un poste identique.

Pratique de logiciels (autocad, multidoc)
Autonome, rigoureux(se), organisé(e) et dynamique, vous êtes doté(e) d'un bon relationnel et du sens du service public.
Connaissance de la réglementation amiante souhaitée.

Permis B indispensable