CHARGE D'OPERATION REHABILITATION

CDI

LOCALISATION

Siège social Vendée Habitat
La Roche-sur-Yon

PRISE DE POSTE

Mai 2022

L'ENTREPRISE

PRÉSENTATION

Premier bailleur social de Vendée avec plus de 17 000 équivalents logements, Vendée Habitat assure la construction, l'entretien et l'amélioration de logements locatifs, la gestion locative.

La vente de biens immobiliers (location accession, maisons, appartements, terrains à bâtir en lotissement) est également une mission de l'office.

QUELQUES CHIFFRES

- **250** personnes
- **4** agences de proximité (Bocage et Vie, Littoral, Pays Yonnais, Sud Est et Océan).
- Note de satisfaction de **8,4/10** lors de la dernière enquête de satisfaction menée en 2019.
- Index égalité professionnelle : **80/100**.

LES AVANTAGES

- Travail hebdomadaire de **39h**
- **12 RTT et 37 jours de congés annuels**
- Tickets restaurants
- Prime annuelle et prime d'intéressement
- Mutuelle, prévoyance et sur-complémentaire retraite
- Plages horaires fixes et variables permettant la conciliation vie pro/vie perso
- Accord d'entreprise sur le télétravail

POSTULER

Les candidatures sont à adresser :

Par mail : recruteur-426681@cvmail.com

OU par voie postale :

VENDEE HABITAT
Madame Le Directeur Général
28 rue Benjamin Franklin – CS 60 045
85002 LA ROCHE SUR YON cedex

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter :

Mme BREHERET Natacha
02 51 09 85 40
natacha.breheret@vendeehabitat.fr

DESCRIPTION DU POSTE

Vendée Habitat recherche au sein de son service Patrimoine, un(e) Chargé d'opération Réhabilitation en CDI.
Sous l'autorité du responsable de service, vous avez la charge d'assurer les missions de **maîtrise d'ouvrage et de maitrise d'œuvre** des opérations relatives aux travaux de Réhabilitation, d'amélioration et de gros entretien de logements. Vous veillez au bon déroulement des opérations (respect de délais, qualité des prestations, maitrise financière du chantier).

En phase étude :
- Vérification de la cohérence et de la faisabilité du pré programme
- Passation des commandes des diagnostics nécessaires à la finalisation des programmes
- Passation des commandes auprès des prestataires externes
- Réalisation des études et du dossier de consultation des entreprises
- Préparation des dossiers techniques de déclaration préalable
- Etablissement des estimations de prix + indice BT
- Participation à l'élaboration des fiches financières
- Rédactions des rapports d'analyse des offres/présentation en réunion
- Transmission des pièces de marchés au service juridique

En phase de chantier :
- Participation et/ou gestion et animation des réunions de chantier
- Gestion de l'organisation, planification et coordination des chantiers
- Contrôle et vérification de la bonne exécution des prestations
- Contrôle des montants des marchés, préparation et justification des avenants éventuels
- Suivi de réclamations en cours de chantier et dans le cadre des garanties
- Vérification décomptes finaux et transmission au service Finance

PROFIL RECHERCHÉ

De formation supérieure spécialisée (au minimum BTS ou DUT en bâtiment ou équivalent) et/ou en économie du bâtiment, vous justifiez d'une première expérience acquise dans un poste identique dans d'autres organismes.

Vous maitrisez les logiciels de maîtrise d'œuvre (Autocad, Multidoc…) et vous connaissez la réglementation amiante.
Connaissances fortement requises en Aménagements extérieurs et VRD (voirie, réseaux divers, assainissements non collectifs, clôtures, espaces verts…)

Autonome, rigoureux, organisé et dynamique, vous êtes doté d'un bon relationnel et du sens du service public.

Permis B indispensable