

Édition n°6 / 2021

L'ALBUM

Un autre regard sur
le logement social



VendéeHabitat

Le futur a de l'expérience



Édito

Voilà plus de 90 ans que Vendée Habitat propose des solutions de logement à 4 voire 5 générations de Vendéens. Depuis 1929, notre organisme œuvre et innove pour offrir des logements confortables, durables et abordables financièrement pour tous.

Aux côtés des élus locaux, nous construisons, nous aménageons, nous densifions, nous façonnons le paysage urbain, nous participons à la revitalisation des centres-bourgs, ...

Ainsi, pour chaque territoire, au regard de chaque spécificité locale, notre objectif est de répondre aux besoins exprimés et de contribuer au dynamisme et à l'attractivité des communes aux 4 coins du département.

Cet album a ainsi vocation à illustrer nos capacités d'action et nos capacités d'adaptation :

- **Constructeur de logements pour tous,**
- **Aménageur d'espaces urbains,**
- **Promoteur en accession à la propriété,**
- **Acteur de la transition énergétique,**
- **Facilitateur de services publics.**

De plus, grâce à la diversité des architectes, des maîtres d'œuvre et des entreprises du BTP retenus, les formes architecturales et urbaines sont variées et cohérentes avec l'identité locale.

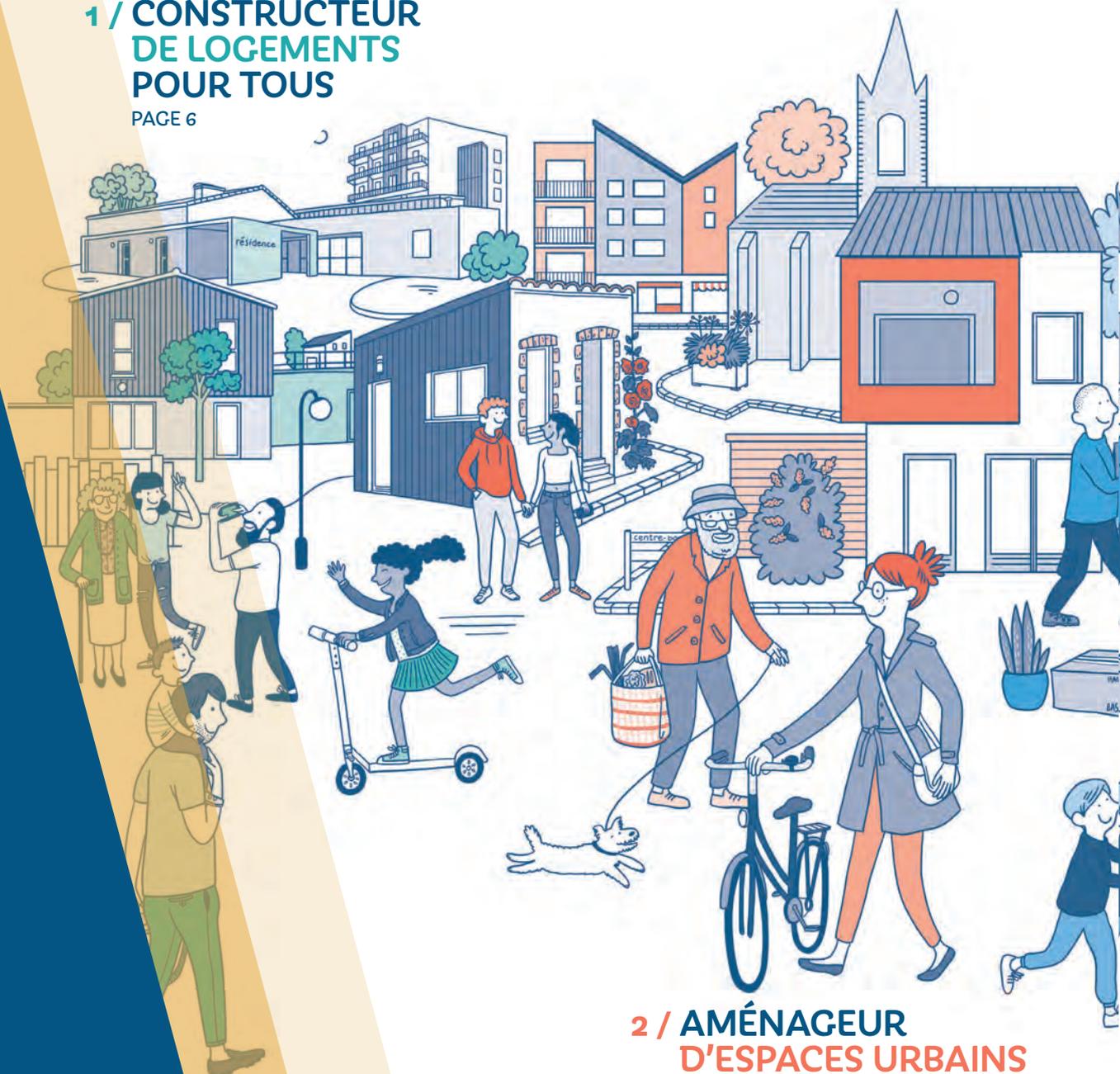
Enfin, dans notre mission de bailleur social, nous n'oublions pas notre rôle humain et solidaire. La relation avec nos locataires et notre proximité sont, là aussi, essentielles. Avec un taux de satisfaction de 94 %, nos locataires apportent un crédit évident à la qualité de nos logements et au niveau de service que nous leur fournissons.

À travers cet album, portons un autre regard sur le logement social.

Isabelle RIVIÈRE, Présidente de Vendée Habitat

1 / CONSTRUCTEUR DE LOGEMENTS POUR TOUS

PAGE 6



2 / AMÉNAGEUR D'ESPACES URBAINS

PAGE 22

3 / PROMOTEUR EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

PAGE 34

5 / FACILITATEUR DES SERVICES PUBLICS

PAGE 46



4 / ACTEUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

PAGE 40





CONSTRUCTEUR DE LOGEMENTS POUR TOUS

> Une diversité de programmes immobiliers

Afin d'accueillir tout public (personne seule, couple avec ou sans enfant, famille monoparentale, retraités, personnes handicapées, personnes vieillissantes dépendantes ou non), Vendée Habitat propose une gamme de produits très variés : logement individuel, intermédiaire ou collectif, résidence sociale, foyer d'hébergement...



➤ Une mise en valeur du patrimoine

Cette réalisation est un parfait exemple de restructuration et mise en valeur du patrimoine. En effet, c'est en plein cœur du bourg de Mouzeuil-Saint-Martin, à l'emplacement de l'ancien prieuré, que la Résidence Gallais a vu le jour.

Cette belle opération de réhabilitation et démolition/reconstruction a ainsi permis la livraison de 6 logements, du type 2 au type 4. Le tout dans un ensemble architectural empreint d'histoire.



INFOS

Type Logements individuels
Nombre de logements 6 logements
Surface 670 m²
Coût 800 000 €
Livraison 2020
Architecte Chabenès & Scott



TALMONT-SAINT-HILAIRE

Résidences Abbesses, Moniale et Abbaye



> Une grande mixité

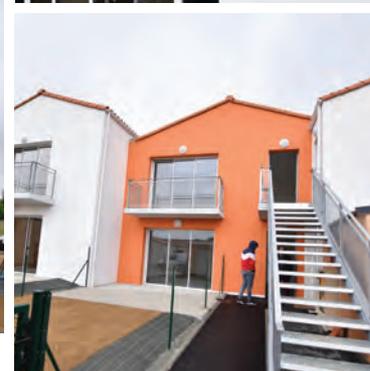
Dans les lotissements ou ZAC (Zone d'Aménagement Concerté), la dualité de logements individuels et intermédiaires apporte de la diversité architecturale, de la variété dans la typologie de logements (du T2 au T4) et, ainsi, une plus grande mixité.



INFOS

Type Intermédiaire et individuel
Nombre de logements 21 logements
Surface 1 445 m²
Coût 2 400 000 €
Livraison 2020
Architecte OAU Architecture

Résidence Professeur Cabrol



> Le logement intermédiaire

Le logement intermédiaire offre une réponse adaptée aux contraintes foncières des communes situées dans les secteurs tendus. L'architecture est particulièrement réfléchie pour une meilleure intégration dans le paysage et la préservation de l'intimité des habitants.



INFOS

Type Intermédiaires
Nombre de logements 8 logements
Surface 954 m²
Coût 787 000 €
Livraison 2019
Architecte Cabinet Cosneau-Rigolage





BELLEVIGNY

Résidence Florence Arthaud



> Des formes architecturales variées

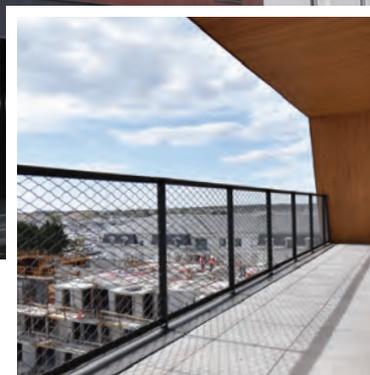
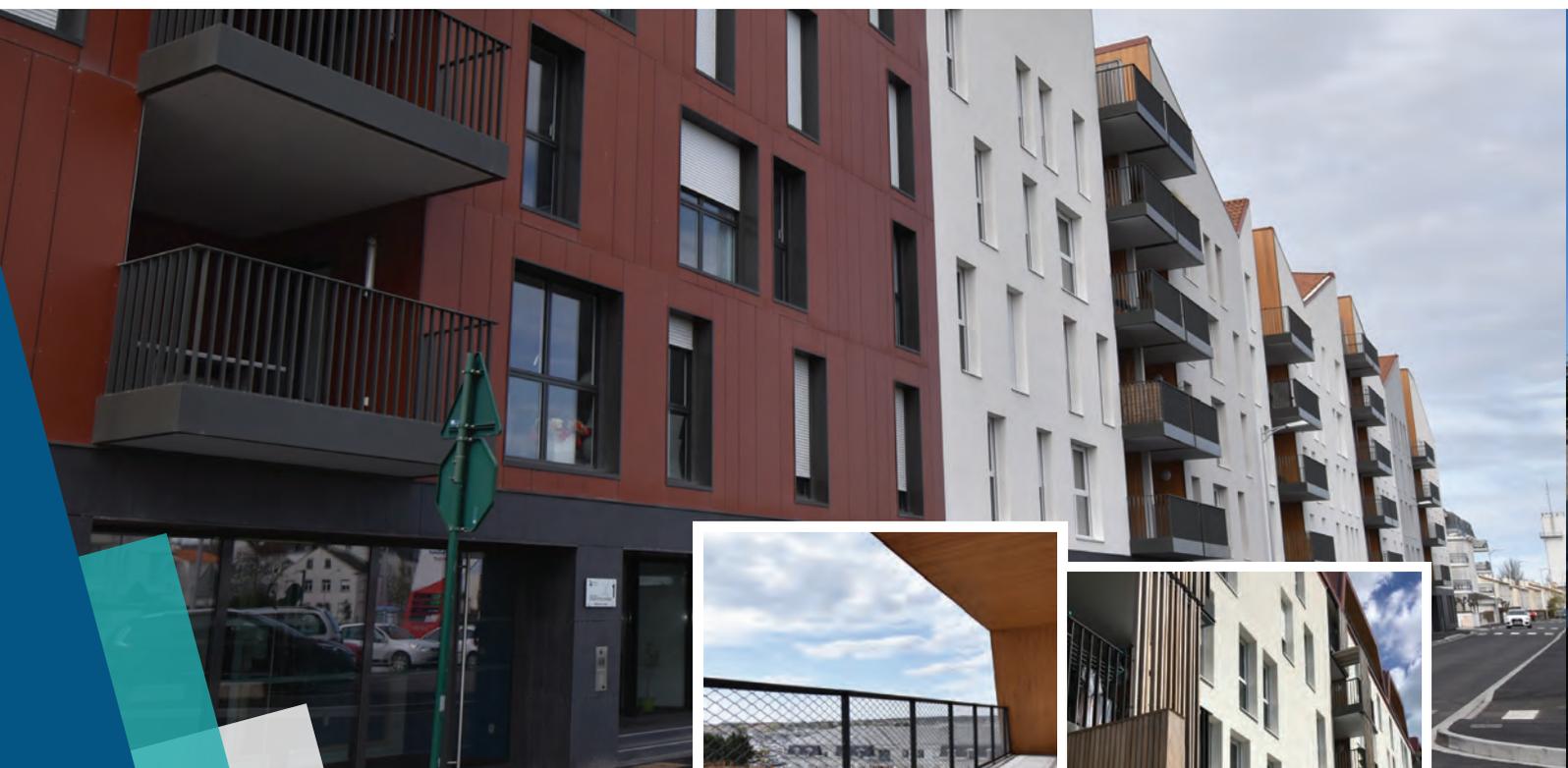
En secteur plus rural où l'activité économique est florissante, les logements intermédiaires peuvent apporter une solution face à la demande locative importante. Par ses formes et ses matériaux, la résidence Florence Arthaud à Bellevigny illustre la qualité des constructions de ce type.



INFOS

Type Intermédiaires
Nombre de logements 14 logements
Surface 1 113 m²
Coût 1 500 00 €
Livraison 2017
Architecte Quattro Architectes

Résidence Samantha Davies



> Un partenariat avec la promotion privée

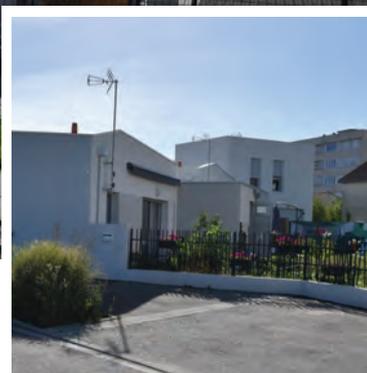
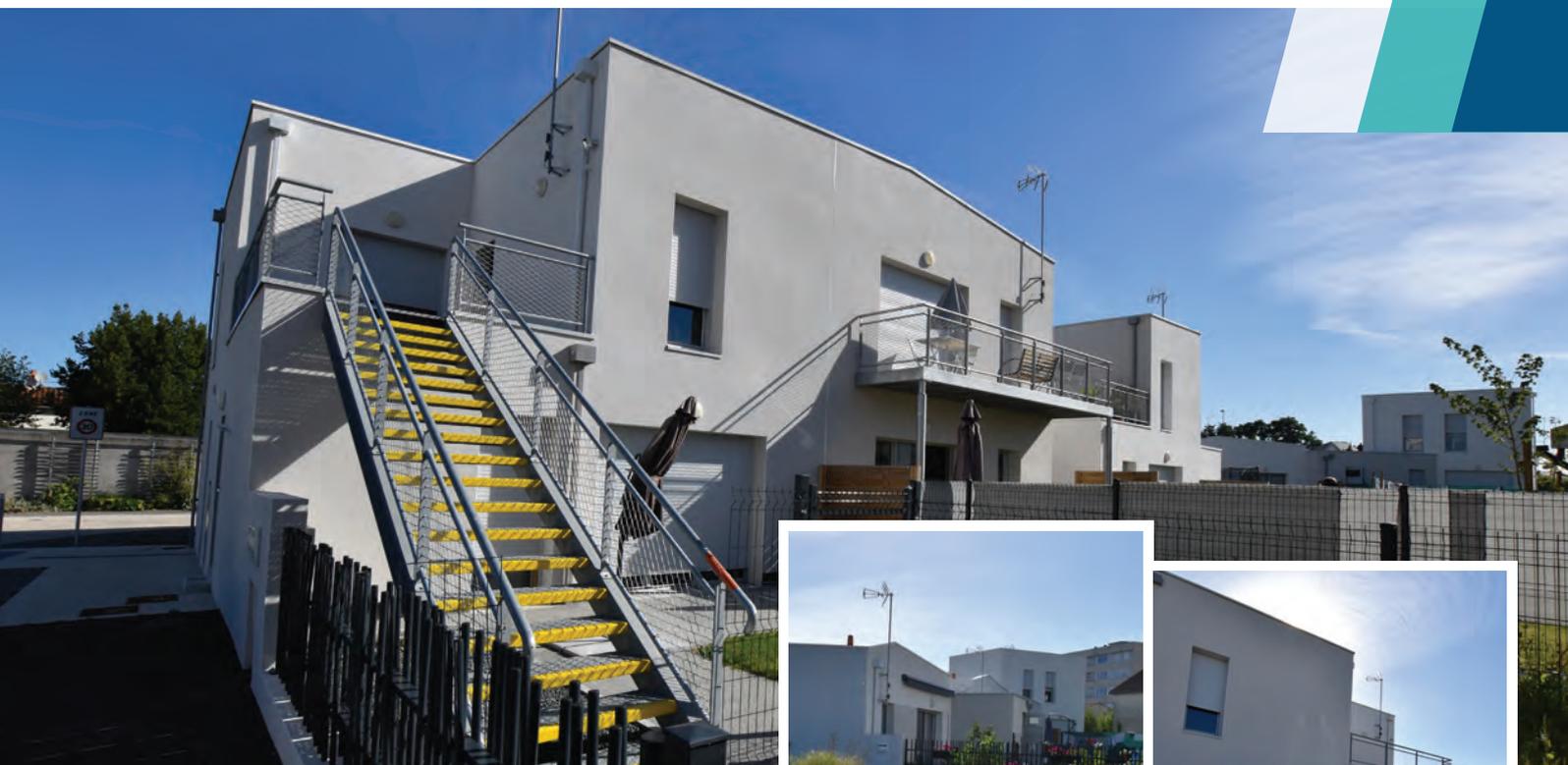
Un partenariat s'est noué avec le promoteur BMP pour l'achat en VEFA de 45 logements locatifs, situés à quelques pas du port Olona. Le partenariat avec les promoteurs privés est un moyen de développer l'offre locative sur les secteurs tendus.



INFOS

Type Collectifs
Nombre de logements 45 logements
Surface 1 495 m²
Coût 6 330 000 €
Livraison 2018
Architecte BMP Promotion





> Repenser les quartiers

Ces logements se situent dans le quartier des Forges, sur le site de la résidence Forges A, déconstruite en 2014-2015 dans le cadre de la rénovation urbaine. Cette résidence Scorpione est un programme mixte composé de 6 logements locatifs et 4 maisons en location accession.



INFOS

Type Intermédiaires et PSLA

Nombre de logements 6 logements et 4 maisons PSLA

Surface 403 m²

Coût 1 100 00 €

Livraison 2019

Architecte Diagonale Architecte



LE POIRÉ-SUR-VIE

Résidence Square La Belle Vie



> Un vrai petit village

Idéalement situé à proximité des services et commerces, le square La Belle Vie est un vrai petit village dans la commune du Poiré-sur-Vie. Les 17 logements sont destinés au maintien à domicile des personnes vieillissantes.



INFOS

Type Individuels MAD
Nombre de logements 17 logements
Surface 1 150 m²
Coût 1 500 000 €
Livraison 2018
Architecte Diagonale Architecte





SAINTE-HERMINE

Résidence Docteur Roland



> Adaptés aux personnes à mobilité réduite

Afin d'accompagner les évolutions démographiques et le vieillissement de la population, Vendée Habitat construit, en cœur de bourg, des logements à destination des personnes âgées qui leur permettent de prolonger leur indépendance.



INFOS

Type Individuels MAD
Nombre de logements 4 logements
Surface 291 m²
Coût 500 000 €
Livraison 2019
Architecte Fabien Sury

Résidence Les Saulniers



> Conçu pour les personnes âgées autonomes

La Maison d'Accueil et de Résidence Pour l'Autonomie (MARPA) est un équipement conçu pour les personnes âgées autonomes. Des espaces privatifs (chambres individuelles) côtoient des espaces communs (salle à manger, espaces détente...) pour faciliter la convivialité et l'intimité, dans un espace sécurisé.



INFOS

Type MARPA
Nombre de logements 24 studios
Surface 1 291 m²
Coût 2 100 000 €
Livraison 2017
Architecte Quattro Architectes



SAINT-MATHURIN

Résidence La Maison du Moulin



> Un programme intergénérationnel

Afin d'héberger les personnes âgées, la résidence autonomie est une solution, comme ici à Saint-Mathurin, dont la gestion est confiée à l'ADMR. 3 logements en maintien à domicile et une micro-crèche sont construits sur ce même site créant un lieu de vie intergénérationnel.



INFOS

Type Individuels MAD, micro crèche, résidence autonomie

Nombre de logements 39 chambres

Surface 3 MAD 212 m²

Surface Résidence autonomie 1837 m²

Surface Micro-crèche 154 m²

Coût 3 300 000 €

Livraison Prévisionnelle fin 2022

Architecte OAU Architecture



LA CHÂTAIGNERAIE

Résidence Le Bon Accueil



> Un hébergement digne pour les personnes âgées dépendantes

En construisant des Établissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD), Vendée Habitat entend offrir un hébergement digne pour les personnes âgées dépendantes et permettre aux personnels soignants de travailler dans de bonnes conditions.



INFOS

Type EHPAD

Nombre de logements 68 chambres

Surface 4 530 m²

Extension réhabilitation

- **Surface existante** 3833 m²
- **Surface créée** 697 m²

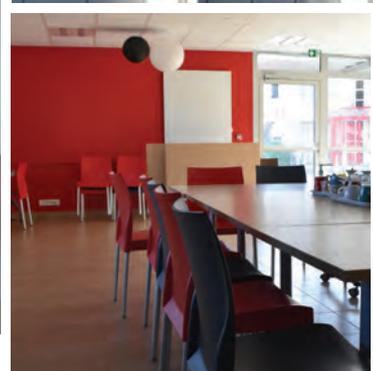
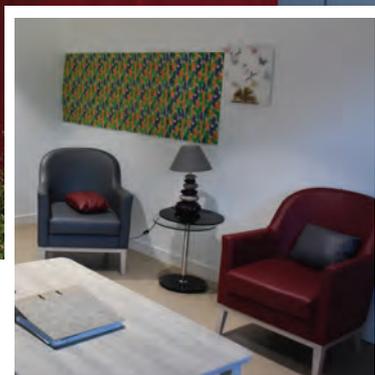
Coût 4 500 000 €

Livraison 2019

Architecte Michel Joyau



Résidence La Maison du Bois de l'Île



> L'hébergement des personnes handicapées

Il s'agit d'une autre composante des missions exercées par Vendée Habitat. Ces équipements sont conçus pour accueillir ce public dans des conditions optimales de confort et d'accessibilité.

La Maison du Bois de l'Île comprend 1 unité de 16 places pour adultes handicapés autonomes et 5 places pour séniors autonomes, dont 1 couple.



INFOS

Type Foyer d'hébergement pour personnes handicapées actives

Nombre de logements Unité de 16 places pour adultes handicapés autonomes et 5 places pour séniors autonomes

Surface 1403 m²

Coût 2 500 000 €

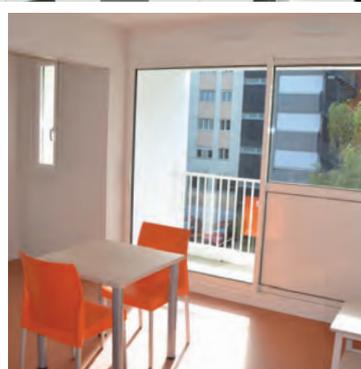
Livraison 2019

Architecte Michel Joyau



> Un logement adapté pour jeunes actifs

Autrefois appelé Foyer de Jeunes Travailleurs (FJT), les résidences sociales sont des foyers d'hébergement visant à faciliter l'insertion de jeunes actifs, d'apprentis, de travailleurs à contrat court... grâce à un logement adapté. Il peut s'agir d'une étape avant l'accès à un logement locatif classique.



Type Résidence Sociale
Nombre de logements 84 logements
Surface 3 860 m²
Coût 1 850 000 €
Livraison 2017
Architecte DGA et Origami





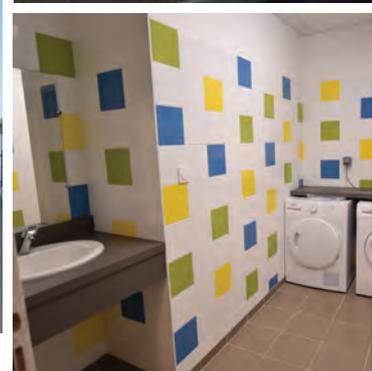
CHANTONNAY

Résidence Le Relais



➤ Répondre aux demandes locatives de courte durée

Vendée Habitat multiplie le nombre de résidences pour jeunes actifs ces dernières années afin de répondre aux demandes locatives de courte durée, liées aux contraintes professionnelles des travailleurs ou de la saisonnalité de l'occupation (tourisme, agriculture, apprentissage, CDD...). C'est le cas de cette résidence sociale à Chantonay.



Type Résidence sociale
Nombre de logements 33 logements
Surface 2 179 m²
Coût 2 268 224 €
Livraison 2021
Architecte OAU



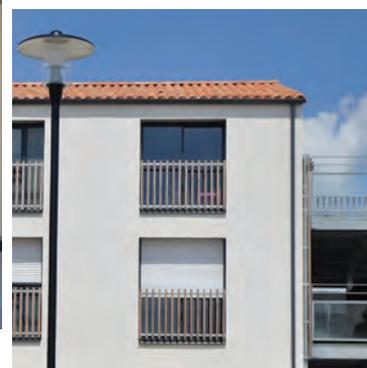
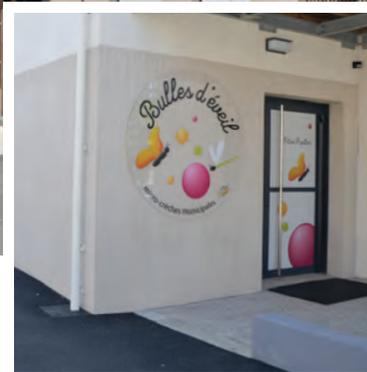


AMÉNAGEUR D'ESPACES URBAINS

> Une reconquête des centres bourgs

De plus en plus, les projets concernent des quartiers d'habitat social, des îlots urbains... pour redynamiser ces secteurs, apporter plus de mixité dans les usages. Sur ces espaces, des programmes de logements en densification voient le jour, comprenant ou non des commerces et des services. La reconquête des centres-bourgs marque une volonté de préserver la ressource foncière.

Résidence Gustave Delhumeau



> Une maison médicale pluridisciplinaire

L'îlot Saint-Maurice, en cœur de bourg de Moutiers-les-Mauxfaits, a retrouvé de la vitalité. Une maison médicale pluridisciplinaire, 2 micro-crèches et 12 logements ont remplacé une ancienne école et des bâtiments vétustes.



Type Intermédiaires, pôle santé, microcrèche

Nombre de logements 12 logements

Surface 1 300 m²

Coût 2 050 000 €

Livraison 2016

Architecte DGA et Atelier Sites et Projets

Résidence Le Chaintreau



> Un renouvellement urbain

Le quartier du Chaintreau fait l'objet d'un renouvellement urbain en partenariat étroit avec la ville. Six bâtiments de 12 logements collectifs construits dans les années 50 ont été démolis et laissent progressivement place à des logements plus adaptés et confortables.



INFOS

Type Intermédiaires, PSLA
Nombre de logements 72 logements intermédiaires, 5 PSLA
Surface 5 135 m²
Coût 9 000 000 €
Livraison 2017 à mi 2021
Architecte Essentiel

Résidence La Grande Fosse



> En plein cœur de bourg

Après 10 années d'acquisition foncière menée par la commune, un programme de 36 logements a vu le jour en plein cœur de bourg. Grâce à la préservation de l'esprit du quartier et une densification raisonnée, cet ensemble immobilier a reçu le Prix Aménagement et Urbanisme du CAUE en 2017.



Prix Aménagement
et Urbanisme du
CAUE 2017



INFOS

Type Individuels, MAD, Intermédiaires

Nombre de logements 31 logements

Surface 2 500 m²

Coût 4 370 000 €

Livraison 2014 à 2016

Architecte Atelier Pellegrino, Atelier Sites
et Paysages



> Un exemple de requalification urbaine

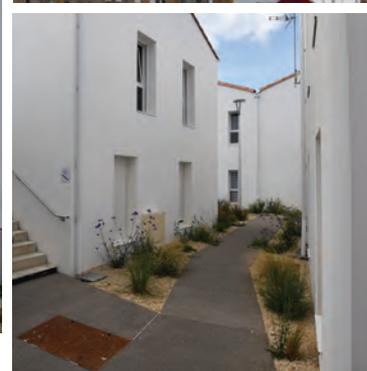
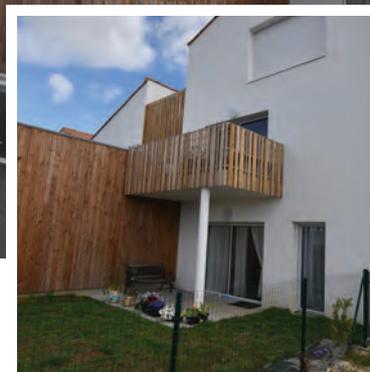
Le littoral et le rétro-littoral vendéen sont particulièrement attractifs. Ce programme est également l'occasion de mettre en avant les actions engagées pour reconquérir les centres bourgs.



INFOS

Type Intermédiaires
Nombre de logements 10 logements
Surface 728 m²
Coût 1 234 576 €
Livraison 2021
Architecte Fabien SURY

Résidence Régine d'Humilly



> Une densification à l'architecture soignée

La résorption de dents creuses participe aussi à préserver la ressource foncière, comme pour ce programme à Saint-Hilaire-de-Riez. Celui-ci comprend la construction de 32 logements ainsi que l'aménagement et la commercialisation d'un lotissement de 9 terrains à bâtir, c'est l'autre particularité du programme.



INFOS

Type Intermédiaires

Nombre de logements 32 logements

Surface 2 240 m²

Coût 3 670 000 €

Livraison 2019

Architecte Cabinet LT ARCHI

Quartier Pierrot Martin



> Une offre locative et médicale

Le quartier des Hauts de Montaigu fait l'objet d'un programme ambitieux de renouvellement urbain mené conjointement par la ville de Montaigu-Vendée et Vendée Habitat, dans lequel s'inscrit ce projet de 33 logements, d'un Centre Médicopédopsychologique et d'un Hôpital de jour.



Type Centre médico psychologique et logements intermédiaires

Nombre de logements 33 logements

Surface 2879 m²

Coût 6 000 000 €

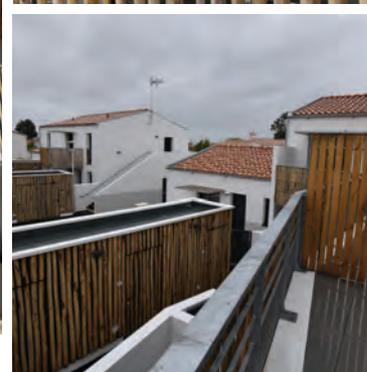
Livraison 2023

Architecte OAU



> Faire face à un foncier rare et cher

Sur le littoral vendéen, et en particulier dans les îles, le foncier est rare et cher. Pour développer l'offre en logements, la réutilisation et la requalification d'espaces bâtis peuvent être une solution. À La Guérinière, 12 logements ont été construits sur un ancien hôtel-restaurant préalablement démolì.



INFOS

Type Intermédiaires

Nombre de logements 12 logements

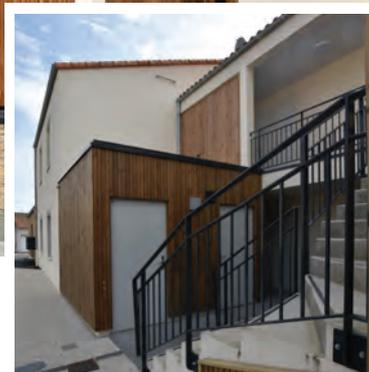
Surface 1400 m²

Coût 1 340 000 €

Livraison 2018

Architecte DGA Architectes et Associés

Résidence Albert Deman



> Redynamiser le cœur de ville

Dans le cadre de la loi SRU et des documents d'urbanisme locaux, des efforts sont consentis par les collectivités pour développer l'offre locative, densifier les constructions et ainsi limiter l'utilisation d'espaces agricoles.

Des services y sont ajoutés comme la Maison Départementale des Solidarités et de la Famille sur ce programme.



INFOS

Type Intermédiaires

Nombre de logements 10 logements

Surface 681 m²

Coût 1 110 000 €

Livraison 2018

Architecte QUATTRO Architectes

Résidence L'Îlot du Relais



> Revitaliser le centre-bourg

L'Îlot du Relais est venu renforcer le dynamisme du centre-bourg. 17 logements ont été livrés, ainsi que 7 commerces en pied d'immeuble. Cet équipement et les services correspondants permettent de revitaliser le centre-bourg.



INFOS

Type Intermédiaires et commerces
Nombre de logements 17 logements
Surface 1 653 m²
Coût 1 650 000 €
Livraison 2017
Architecte OAU Architecture

Résidence La Récréation



> Un réel besoin en centre-ville

Parallèlement à la réalisation de 16 logements locatifs, une salle communale a été construite puis vendue à la commune de Notre-Dame-de-Monts. Situés sur une même emprise foncière, logements et salle répondent à un réel besoin en centre-ville.



Type Intermédiaires et salle communale
Nombre de logements 16 logements
Surface 1 432 m²
Coût 2 500 000 €
Livraison 2017
Architecte Essentiel



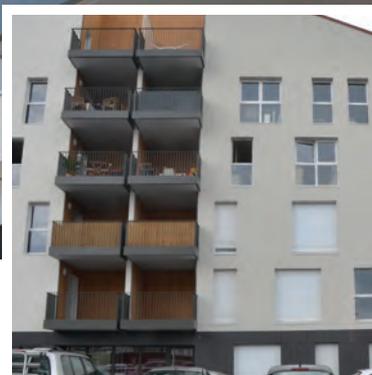


PROMOTEUR EN ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

> **Une gamme de produits
pour le parcours
résidentiel**

Afin de faciliter le parcours résidentiel des ménages vendéens, Vendée Habitat, en partenariat étroit avec les communes, aménage et commercialise des lotissements et conçoit des maisons clés en main, grâce au dispositif de la location accession.

Résidence Tanguy de Lamotte



➤ Des appartements destinés à la location accession

En parallèle des logements locatifs achetés en VEFA avec le promoteur BMP, Vendée Habitat a acquis des appartements destinés à la location accession. Ainsi, sur un secteur tendu et très attractif, permettre l'accèsion et la location est un atout.



INFOS

Type Collectifs
Nombre de logements 30 logements
Surface 2 633 m²
Coût 4 500 000 €
Livraison 2017
Architecte BMP Promotion



VENDEÉE

PSLA Catalogue



> Des prix très compétitifs

Afin de permettre l'accès à la propriété des ménages vendéens, Vendée Habitat a créé son PSLA catalogue. Les futurs accédants peuvent choisir parmi 15 modèles de maisons d'architecture et de typologie différentes. Grâce à un large choix d'options, ils peuvent personnaliser leur futur bien, à des prix très compétitifs.



INFOS

Type PSLA catalogue

Nombre de logements 15 modèles de maisons

Surface 73 à 99 m²

Coût du terrain à partir de 121 100 €

Livraison 2020-2022

Architecte C3P



➤ **Des terrains libres de constructeur**

L'aménagement et la commercialisation de lotissements sont un moyen de produire du logement locatif, voire des maisons en location accession. L'équilibre financier des opérations est facilité, notamment là où le foncier est cher. Les terrains sont libres de constructeur.



INFOS

Type Lotissement
Nombre de logements 43 parcelles
Surface de 268 à 426 m²
Coût À partir de 43 725 €
Livraison 2014





Vente de patrimoine



➤ Une autre façon de devenir propriétaire

La vente de patrimoine aux locataires occupants, ou plus largement aux clients intéressés, reflète notre engagement à respecter la Convention d'Utilité Sociale (CUS), signée avec l'État. Même si cette pratique est occasionnelle, elle illustre une autre façon de devenir propriétaire.



INFOS

Type Logement
Nombre de logements 1 logement
Surface 165 m²
Coût 47 000 €





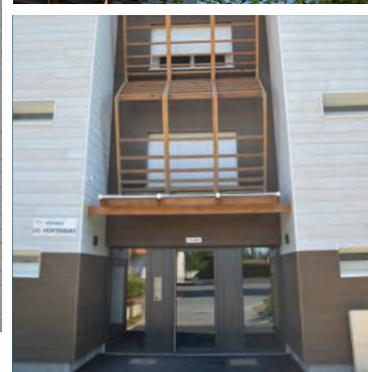
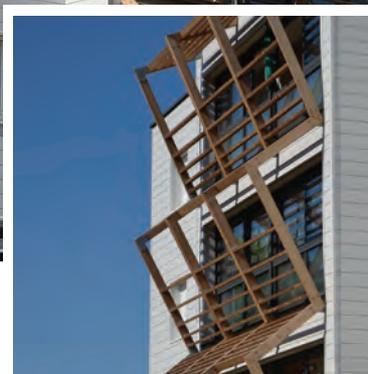
ACTEUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



> **Une performance thermique des logements avérée**

Des efforts ont été consentis depuis plusieurs décennies sur le patrimoine de Vendée Habitat. La stratégie adoptée porte ses fruits. En effet, le patrimoine est 20 % plus performant que le parc immobilier français. Les locataires bénéficient par conséquent d'un coût de chauffage très compétitif. Les projets innovants, tels que le BEPOS et le label E+C-, vont renforcer cette performance.

Résidence Les Hortensias



> Une co-réhabilitation exemplaire

Grâce à la synergie entre professionnels, dans le cadre de notre démarche RSE, une co-réhabilitation exemplaire a été menée sur la résidence Les Hortensias construite en 1974. Le BBC-réno a été atteint, grâce à l'isolation thermique par l'extérieur, au changement de chauffage.



INFOS

Type Réhabilitation exemplaire
Nombre de logements 14 logements
Surface 1 475 m²
Coût 790 000 €
Livraison 2016
Architecture DGA



> Le fruit d'une réflexion

Après l'agence du Pays Yonnais en 2012, les premiers logements à énergie positive ont été livrés en 2016 à Treize-Septiers. Ce programme (5 logements BEPOS et 2 maisons Effinergie+) est le fruit d'une réflexion préalable aboutie avec les professionnels du bâtiment en Vendée.



INFOS

Type Énergie positive et Effinergie+,
Nombre de logements 5 logements
Surface 1 200 m²
Coût 640 000 €
Livraison 2016
Architecte SATOV



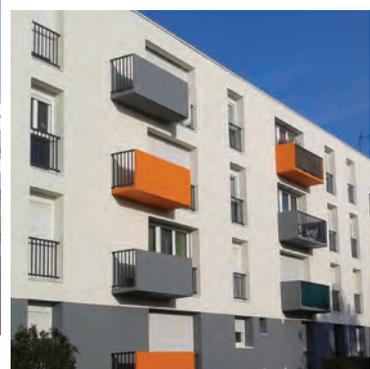
> Les logements de demain

Afin d'anticiper la prochaine réglementation thermique, Vendée Habitat s'appuie sur un prestataire spécialisé pour produire les logements de demain. Le label E+C- (bâtiments à énergie positive et réduction carbone) est recherché dans un double but : réduire l'émission de gaz à effet de serre et limiter les charges locatives.



Type Individuels et intermédiaires (E+C-)
Nombre de logements 24 logements
Surface 3 216 m²
Coût 2 100 000 €
Livraison Courant 2021
Architecture Beslier-Simon

Résidence Les Moulins Liot



Un coût de chauffage particulièrement compétitif

La stratégie patrimoniale menée depuis plusieurs décennies porte ses fruits. D'une part, le patrimoine est 20 à 25% plus performant que l'ensemble du parc immobilier français. D'autre part, les locataires bénéficient d'un coût de chauffage particulièrement compétitif (moins de 5€/m² par an en collectif).



INFOS

Type Collectif
Nombre de logements 385 logements dont 75 réhabilités
Surface 5 250 m²
Coût 1 500 000 €
Livraison 2013
Architecte Rigolage Cosneau

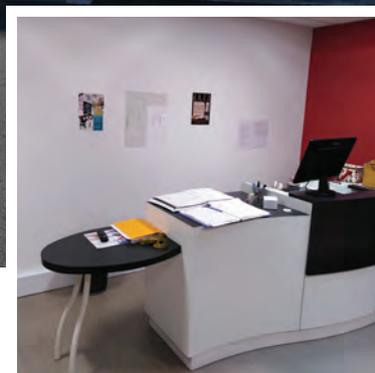




FACILITATEUR DES SERVICES PUBLICS

> Une réponse aux problématiques locales

Les besoins des territoires varient selon leur localisation, leur démographie, leur stratégie de développement... Afin d'accompagner les collectivités pour maintenir, voire renforcer, les services sur leur territoire, Vendée Habitat conçoit des équipements adaptés : pôles santé ou maisons médicales pluridisciplinaires, microcrèches, commerces, gendarmeries...



> Répondre aux difficultés

Afin de répondre aux difficultés du secteur de santé, à la désertification médicale, aux souhaits de regroupement des équipes médicales voire paramédicales, Vendée Habitat construit des pôles santé ou maisons médicales pluridisciplinaires.



INFOS

Type Pôle santé

Nombre de praticiens ou de «cellules»
17 praticiens

Surface 607 m²

Coût 1 170 000 €

Livraison 2018

Architecture Citeden Cougnaud - Diagonale



> Une réponse adaptée aux besoins des territoires

Ces équipements s'accompagnent systématiquement de la construction de logements en maintien à domicile pour personnes âgées. De nombreux praticiens peuvent s'y retrouver et mutualiser leurs moyens apportant ainsi une réponse adaptée aux besoins des territoires.



INFOS

Type Logements et pôle santé
Nombre de logements 22 logements
Surface 925 m²
Coût 3 342 000 €
Livraison Prévisionnelle fin 2021
Architecte Essentiel et Mercier

Gendarmerie



> Une réponse aux problématiques locales

Afin de maintenir des services de proximité indispensables à la population, Vendée Habitat construit des gendarmeries et apporte ainsi une réponse aux problématiques locales. Les logements attenants sont destinés aux gendarmes et à leurs familles, à proximité de leurs bureaux.

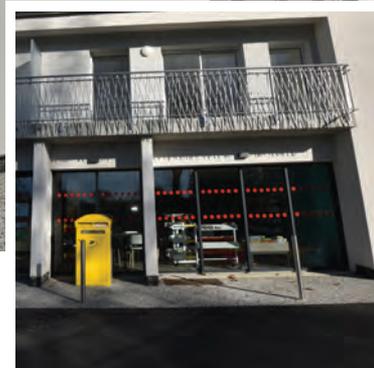


INFOS

Type Gendarmerie
Nombre de logements 16 logements + bureaux
Surface 2 662 m²
Coût 4 000 000 €
Livraison 2012
Architecture Cabinet Fonteneau Frédéric

SAINT-CRISTOPHE- DU-LIGNERON

Commerces et logements



> Redynamiser les cœurs de bourg

Vendée Habitat accompagne les communes pour maintenir ou développer les commerces et les services en cœur de bourg.

Ces programmes s'accompagnent de la construction ou acquisition-amélioration de logements. À Saint-Christophe-du-Ligneron, 4 cellules pour l'implantation de commerces et services ont été créés.



INFOS

Type Commerce et logements

Nombre de logements 4 commerces, 9 logements

Surface 701 m²

Coût 1 432 930 €

Livraison 2020

Architecte LT ARCHI

NOUS CONTACTER

VENDÉE HABITAT

28 rue Benjamin Franklin - CS 60045
85002 La Roche-sur-Yon cedex

02 51 09 85 85

contact@vendeehabitat.fr

Retrouvez nous sur vendeehabitat.fr



VendéeHabitat

Le futur a de l'expérience

**Agence Bocage et Vie
Résidence les Bruyères**

22 rue Surmaine - CS
40503
85505 Les Herbiers Cedex
02 51 67 97 97

**Agence Littoral
Résidence Flandrine
de Nassau**

130 rue Printanière
85100 Les Sables d'Olonne
02 51 96 85 60

Agence du Pays Yonnais

5 rue Wagram
CS 20026
85035 La Roche-sur-Yon
Cedex
02 51 24 23 00

Agence Sud Est et Océan

16 rue du Moulin Liot
85200 Fontenay le Comte
02 51 50 10 29