



## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Madame Françoise DOTEAU en sa qualité de Directeur Général

28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045

85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX

[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – espace entreprises

☎ 02.51.09.85.85 - Fax 01.57.67.34.10

## AVIS D'INFORMATION

### LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE SEPTEMBRE 2021

**Date de publication (mise en ligne) de la décision : 30 Septembre 2021**

#### MARCHES DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE

**Objet : Réhabilitation de 27 logements sur 4 sites secteur Pays Yonnais et Bocage**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 22/09/2021 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

01- COUVERTURE - ZINGUERIE	GARANDEAU 30 rue Vincent Auriol 85000 LA ROCHE SUR YON	445 588,76 € (445 588,76 €)
02- ISOLATION PAR L'EXTERIEUR	SOREPE 37 rue Jacques Cœur 85000 LA ROCHE- SUR-YON	54 900 € ( 500 488.76 €)
03- MENUISERIES - PLATRERIE	AUCHER ZA Sud Est – Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	105 875 € (606 363,76 €)
04- FAIENCE - REVETEMENT DE SOL SOUPLE	AUCHER ZA Sud Est – Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	91 085 € (697 448,76 €)

05- PEINTURE	EVPR ZA de l'Eraudière 85170 DOMPIERE SUR YON	87 363,81 € (784 812,57 €)
06- ELECTRICITE	VAUGEOIS ELECTRONIQUE ZI de la Folie – rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	137 519,35 € (922 331,92 €)
07- CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES	PLOMBEO ZI Les Bourrelières 85320 MAREUIL SUR LAY	373 712,4 € (1 296 044,32 €)
08- GROS ŒUVRE - ABORDS	BERNARD PAILLAT 41 ZI du Bois Imbert 85280 LA FERRIERE	92 420,76 € (1 388 465,08 €)
09- MENUISERIES EXTERIEURES PVC	CHARRIER SAS Le Vivier 85140 STE FLORENCE	107 900 € (1 496 365,08 €)

#### Voie de recours

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

#### **Objet : Construction de 2 logements - Rue Sainte Thérèse - LE PERRIER**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 8/09/2021 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

01-GROS ŒUVRE	<b>BCRB</b> 24 Rue de la Bégauillère 85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE	135 699,15 € (135 699,15 €)
02-RAVALEMENT	<b>VENDEE FACADE</b> <b>Le Petit Précou</b> <b>85430 AUBIGNY LES</b> <b>CLOUZEUX</b>	7 999,45 € (143 698,6 €)
03-CHARPENTE	<b>GUILBEAU ALAIN</b> 1 Le Vivier <b>85670 GRAND'LANDES</b>	12 184,11 € (155 882,71 €)
04-COUVERTURE	<b>NOURRY COUVERTURES</b> <b>2 Rue de la Communauté PA</b> <b>de Viais</b> <b>44860 PONT SAINT MARTIN</b>	13 471,67 € (169 354,38 €)
05-CLOISONNEMENT - ISOLATION	<b>ISOLYA</b> <b>ZA Espace Vie Atlantique Sud</b> <b>85190 AIZENAY</b>	17 601,16 € (186 955,54 €)

06-MENUISERIES EXTERIEURES - INTERIEURES	<b>GUILBEAU ALAIN</b> 1 Le Vivier 85670 GRAND'LANDES	19 599,00 € (206 554,54 €)
07-REVETEMENTS DE SOLS	<b>TOUZEAU</b> ZA Le Pré Bouchet 8 Rue Marius Berliet 85190 AIZENAY	9 036,19 € (215 590,73 €)
08-PEINTURE	<b>L Aidin</b> ZAC de la Rivière 20 Rue des artisans 85160 SAINT JEAN DE MONTS	6 223,18 € (221 813,91 €)
09-PLOMBERIE-CHAUFFAGE- VMC	<b>JARNY</b> 352 rue des Poirières 85150 SAINTE FOY	22 935,94 € (244 749,85 €)
10-ELECTRICITE	<b>IECP</b> ZAC de la Rivière BP 415 85164 SAINT JEAN DE MONTS Cedex 4	9 214,03 € (253 963,88 €)
11-ESPACES VERTS	<b>EVP</b> L'Ormeau 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS	9 243,52 € (263 207,40 €)
12-VRD	<b>ATLANROUTE</b> La Loge 460 Rue Pasteur 85170 LE POIRE SUR VIE	20 299,20 € (283 506,60 €)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : construction de 5 logements individuels, lotissement la Maison Neuve Paynaud, tranche 3, îlot B aux ESSARTS**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 23/09/2021 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00

01- TERRASSEMENT - VRD	<b>SOFULTRAP</b> Rue du Stade 85250 SAINT FULGENT	63 244,39 € (63 244,39 €)
02- GROS ŒUVRE	<b>BOISSINOT et CIE</b> 4, rue des Carrières 85700 SEVREMONT	198 402,88 € (261 647,27 €)
03- RAVALEMENT	<b>COTE BATIMENT</b> 3 RUE GUSTAVE EIFFEL 49300 CHOLET	31 060,04 € (292 707,31 €)
04- CHARPENTE BOIS-MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES	<b>MARC SOULET</b> z.a de l'orangerie 85700 LA MEILLERAIE TILLAY	54 882,47 € (347 589,78 €)
05- COUVERTURE TUILES	<b>COUTAND SARL</b> 29 rue grange Parc d'activités polaris 85110 CHANTONNAY	27 651,16 € (375 240,94 €)
06- COUVERTURE ETANCHEITE	<b>OUEST ETANCHE</b> 22 rue Charles Tellier 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	13 574,10 € (388 815,04 €)
07- CLOISONNEMENT PLAFONDS	<b>CARPLAC</b> zi la blauderie 85700 LA FLOCELLIERE	42 710,55 € (431 525,59 €)
08- REVETEMENT DE SOLS COLLES	<b>SARL JOURNAUD JEAN-MARIE</b> ZA de Richebonne 85510 LE BOUPERE	40 084,06 € (471 609,65 €)
09- PEINTURE - NETTOYAGE	<b>VEQUAUD</b> za le moulin de courillon 85370 NALLIERS	21 967,96 € (493 577,61 €)
10- PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION	<b>RICHARD ET ASSOCIES</b> ZA LES BIOTTIERES 85150 SAINT MATHURIN	41 563,10 € (535 140,71 €)
11- ELECTRICITE	<b>GARNIER</b> la laiterie 85130 LA GAUBRETIERE	29 930 € (565 070,71 €)

12- ESPACES VERTS	<b>CAJEV</b> 10 impasse Watt 85000 LA ROCHE SUR YON	18 949,63 €  (584 020.34 €)
-------------------	---	-----------------------------------

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION CONCERNANT L'ETUDE ET LA REALISATION D'UN LOGEMENT T3 – LOTISSEMENT LA MARINIERE LOT 1 OLONNE SUR MER – LES SABLES D'OLONNE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 15 septembre 2021 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<p>Lot unique</p> <p>2021 / 124</p> <p><b>136 424.89 € HT</b></p> <p><b>Travaux : 123 170.18</b></p> <p><b>Conception : 13 254.71</b></p>	<p><b><u>Travaux :</u></b></p> <p>(Mandataire) <b><u>Menuiserie POUCKET THOMAS</u></b> : (<i>Charpente Menuiserie intérieure et extérieure sols souples escaliers cloisonnement isolation peinture placards</i>) 6 rue Thomas Edison 85470 BRETIGNOLLES SUR MER</p> <p><b><u>MANSARD</u></b>: (<i>Gros œuvre VRD</i>) 5 rue Lavoisier 85190 VENANSAULT</p> <p><b><u>AVILIA</u></b> : (<i>Traitement anti termites</i>) 224 rue Eugénie Biraud 17700 SAINT GEORGES DU BOIS</p> <p><b><u>VINCENT COUVERTURE</u></b> : (<i>Couverture</i>) 1 rue des écus 85170 LE POIRE SUR VIE</p> <p><b><u>RAVALEMENT DE FRANCE 85</u></b> : (<i>Enduit</i>) 52 av Louis Breguet ZI Les Plesses 85180 CHATEAU D'OLONNE</p> <p><b><u>DAL ECHELLE DE FRANCE</u></b> : (<i>Gouttières</i>) 1A rue biomasse ZA croix Fort 17220 SAINT MEDARS D'AUNIS</p> <p><b><u>ECCS</u></b> : (<i>Electricité plomberie chauffage</i>) 1rue le Corbusier ZI Les Plesses BP 1832 85180 LE CHATEAU D'OLONNE</p> <p><b><u>PAJOT CARRELAGE</u></b> : (<i>Revêtement de sol mur scellé</i>) 1 impasse des artisans ZA du Chatenay 85190 BEAULIEU SOUS LA ROCHE</p> <p><b><u>JARDINS DE VENDEE</u></b> : (<i>espaces verts</i>) 71 route de Saint Gilles 85190 AIZENAY</p> <p><b><u>NIL</u></b> : (<i>nettoyage</i>) Allée de la Meilleraie 85340 OLONNE SUR MER</p> <p><b><u>Maitrise d'œuvre :</u></b></p> <p><b><u>VALERIE RAVAUX</u></b> (<i>architecte DPLG</i>) Haras Céline 85530 TRIAIZE</p> <p><b><u>MBMO</u></b> : (<i>maitrise d'œuvre plan suivi de chantier</i>) 38 rue Séraphin Buton 85180 LE CHATEAU D'OLONNE</p> <p><b><u>ABAK</u></b> : (<i>BET Structure</i>)</p>
---	---

**34 bd Joliot Curie 44200 NANTES**

**ECO ATTITUDE ENERGIE : (BET Fluides et thermique)  
68 bd des champs Marot 85200 FONTENAY LE COMTE**

**AFDIA : (Test infiltrométrie + passage caméra)  
63 rue du 8 mai 1945 85170 LES LUCS SUR BOULOGNE**

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Remplacement de la régulation Résidence Le Grenouillet – SAINT GILLES CROIX DE VIE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 17 septembre 2021 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

unique	CYRISEA 15 avenue du Professeur Jean Rouxel 44481 CARQUEFOU	14 130,00  (14 130,00)
--------	--	------------------------------

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHES DE TRAVAUX CONCLUS APPEL D'OFFRE OUVERT**

**Objet : Réhabilitation de 194 logements collectifs et des parties communes des bâtiments A,B,C,D,E,J,K,L dans le cadre du programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) des moulins Liot à FONTENAY LE COMTE**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 23/09/2021 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Lot unique	EIFFAGE CONSTRUCTION POITOU CHARENTE 8 Route de la Rochelle 79026 BESSINES CEDEX	7 156 866,68 € HT
------------	---	-------------------

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHES DE MAÎTRISE D'OEUVRE CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE**

### **Objet : MAÎTRISE D'OEUVRE RELATIF A L'OPERATION DE EXTENSION DE 6 CHAMBRES ET DIVERS TRAVAUX D'AMENAGEMENT, EHPAD L'OREE DU BOCAGE A BELLEVIGNY**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 9 septembre 2021 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Objet du marché (lot)</b>	<b>Nom et adresse de l'attributaire (membre du groupement)</b>	<b>Montant du marché en € HT</b>
Lot unique	DIAGONALE (Architecte mandataire dont le siège social est situé 14 Place du Marché 85170 LE POIRE SUR VIE), FL ECONOMIE (Economiste), ESTB (BET Structure), et AREA ( BET Fluides),	81 380 € ht

#### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



## **MARCHES DE FOURNITURES CONCLUS EN PROCEDURE D'APPEL D'OFFRE**

### **Objet : Marché subséquent n°4 à l'Accord-cadre pour la fourniture et l'acheminement de gaz et d'électricité pour le patrimoine de Vendée Habitat - 2018 à 2022**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 23 septembre 2021 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Objet du marché (lot)</b>	<b>Nom et adresse de l'attributaire</b>
01 - Fourniture et acheminement de gaz naturel pour diverses installations de Vendée Habitat	GAZ DE BORDEAUX 6 PLACE RAVEZIES 33075 BORDEAUX CEDEX

#### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



