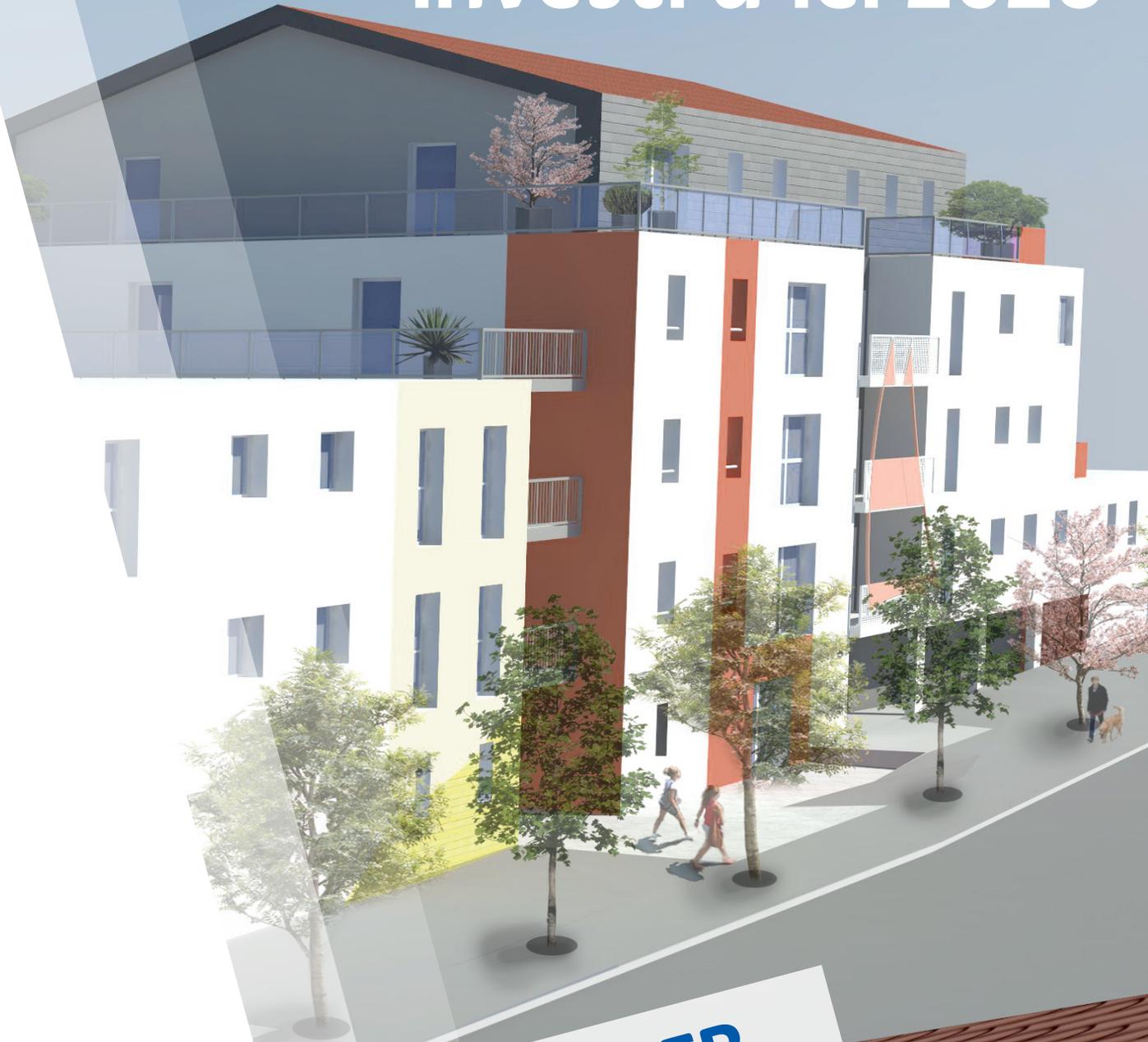


# Plan de relance Un demi-milliard d'euros investi d'ici 2026



## DOSSIER DE PRESSE

**Vendée Habitat**  
28 rue Benjamin Franklin  
CS 60045 - 85002  
La Roche-sur-Yon Cedex  
[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr)  
[communication@vendeehabitat.fr](mailto:communication@vendeehabitat.fr)  
02 51 09 85 02



Le futur a de l'expérience

# Plan de relance Un demi-milliard d'euros investi d'ici 2026

1

## pour une relance solidaire ...

**Vendée Habitat confirme son rôle d'acteur économique majeur en Vendée et prévoit d'injecter 1 demi-milliard d'euros dans l'économie locale d'ici 2026.**

**Conscient des effets de la crise sanitaire sur l'économie, Vendée Habitat entend contribuer de manière massive et proportionnée au plan de relance, en particulier à destination de la filière BTP.**

**Vendée Habitat, au même titre que les bailleurs sociaux, affiche clairement son engagement et sa solidarité.**

**Notre objectif de développement est ambitieux : construire 1.800 logements pour tout public.**

### 1800 logements à venir ...

Vendée Habitat prévoit, a minima, de construire plus de 1800 logements d'ici 2026. Nos projets intègrent des solutions d'hébergement pour tout public - des jeunes en insertion professionnelle aux personnes vieillissantes. Notre organisme souligne sa mission sociale et sa force solidaire.

### ... pour les actifs ...

Vendée Habitat entend répondre aux besoins exprimés sur les secteurs d'emploi dynamiques où les taux de chômage sont faibles et qui attirent, de fait, une population nouvelle.

### ... les familles modestes ...

Vendée Habitat entend répondre aux familles qui vont se retrouver fragilisées par cette crise sanitaire. L'offre en nouveaux logements sera cohérente et adaptée au regard des profils des demandeurs et des besoins enregistrés.

### ... les personnes vieillissantes ...

Logements en maintien à domicile, maisons de vie ou

2

Dossier de presse



suivez-nous sur twitter  
@VendeeHabitat





résidences autonomie, EHPAD, ... notre offre est diversifiée pour héberger nos aînés.

## ... les accédants

La Vendée est reconnue pour être une terre de propriétaires. Vendée Habitat entend poursuivre sa mission en termes de promotion immobilière (lotissement, location accession, PSLA).

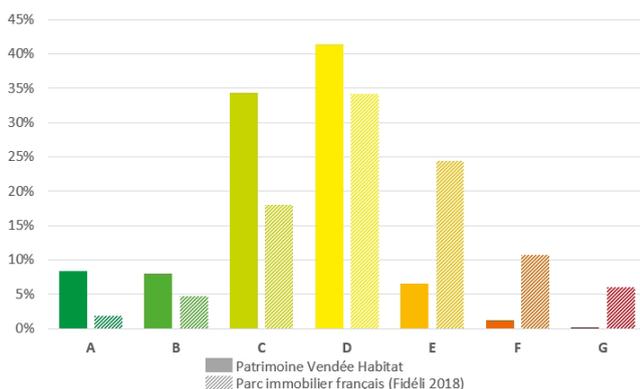
## ... durable ...

La crise sanitaire ne doit pas nous faire oublier les enjeux environnementaux.

## Une démarche ancienne

Depuis plusieurs décennies, Vendée Habitat est particulièrement vigilant aux performances thermiques de ses logements. En découlent, en effet, les charges locatives

Différenciation de la performance énergétique



supportées par les locataires.

L'investissement régulier dans l'amélioration de notre patrimoine couplé à une production neuve performante font que notre patrimoine est bien plus performant que le parc immobilier français.

## 50% de logements très performants

Plus de 50 % de nos 15.000 logements sont très performants (classés ABC) ... contre moins de 25 % du parc immobilier français. À l'inverse, moins de 8 % de logements énergivores (classés EFG) ... contre plus de 33 % du parc immobilier français.

## 75 millions d'euros pour le patrimoine existant

Malgré cela, Vendée Habitat affiche son ambition en inscrivant un Plan Stratégique de Patrimoine d'environ 75 millions d'euros pour les prochaines années, soit près de 15 millions d'euros par an, dans lequel un volet important est consacré à la **réhabilitation de 1285 logements** en vue notamment d'améliorer leur étiquette énergétique.

Des travaux améliorant la sécurité et le confort dans les logements sont également prévus (adaptation des salles de bain, ...).

# Plan de relance

## Un demi-milliard d'euros investi d'ici 2026



## ... innovante ...

### Anticiper, expérimenter, évaluer et développer

Depuis 1929, Vendée Habitat a su s'adapter en permanence au contexte sociétal, réglementaire, ... Cette capacité d'adaptation requiert également une capacité d'innovation. En voici quelques exemples :

### Le BRS

En étroite partenariat avec l'Office Foncier Solidaire (OFS) et la ville des Sables d'Olonne, Vendée Habitat lance la commercialisation d'un programme unique en France, le Bail Réel Solidaire (BRS) sur des maisons individuelles.

### Les résidences jeunes actifs

Une solution innovante multi-partenaire pour accompagner les jeunes en insertion professionnelle ou les personnes en mobilité professionnelle dans leurs emplois. Des projets vont naître à Chantonnay, Montaigu-Vendée, Les Sables d'Olonne et Les Herbiers.

### Le PSLA catalogue

Rares sont les bailleurs sociaux à donner la possibilité aux futurs accédants à la propriété de choisir leurs maisons parmi un catalogue aux architectures variées et dans une gamme de prix très compétitive. Depuis 2012, Vendée Habitat innove en la matière et lance la 3<sup>ème</sup> version de ce dispositif qui a trouvé sa cible.

### Les projets E+C-

Vendée Habitat n'attend pas les modifications réglementaires. L'anticipation est l'un des mots d'ordre, ce fut le cas avec la RT 2012 anticipée 2 ans avant sa promulgation. Aujourd'hui, les logements livrés sont 10 % voire 20 % plus performants que la norme thermique actuelle. De plus, des projets intégrant la future norme sont déjà en cours de construction, comme à Mouilleron-le-Captif et La Gaubretière.

### La digitalisation

Vendée Habitat s'inscrit dans une démarche de digitalisation de ses activités. Il s'agit par exemple de la gestion Electronique des Documents (GED).



## ... au profit des locataires et des Vendéens

Vendée Habitat n'en oublie pas sa vocation sociale et humaine. Nos actions et nos axes d'intervention ont pour objet de satisfaire locataires, élus et Vendéens et leur apporter :

### Une qualité de service plébiscitée

**Avec 93 % de satisfaction, Vendée Habitat est en tête des bailleurs régionaux en termes de qualité de service.**

Les résultats de l'enquête de satisfaction témoignent que le logement, ses abords et ses équipements et la gestion qui en est faite (accueil, réponse aux questions, communication, ...) sont reconnus par nos locataires. Cette confiance nous engage à faire mieux. Une démarche autour de la relation client est engagée au sein de Vendée Habitat.

### Un confort et un cadre de vie optimisés

Outre l'entretien courant et les travaux de

réhabilitation, Vendée Habitat est un acteur clé dans les programmes de renouvellement urbain, comme à La Roche-sur-Yon, Fontenay-le-Comte et Montaigu-Vendée.

**Notre organisme est le 1<sup>er</sup> financeur de ces opérations d'envergure, en témoigne les 55 millions investis sur ces 3 villes.**

### Des services de proximité

Aussi original que cela puisse paraître, Vendée Habitat construit des équipements autres que du logement.

**Comment lutter contre la désertification médicale ?** Vendée Habitat trouve avec les acteurs locaux des solutions pour réunir les professionnels sur un même site (pôle santé, maison médicale, ...).

**Les élus souhaitent renforcer l'attractivité de leurs cœurs de bourg ?** Vendée Habitat démolit des bâtiments vétustes et crée du logement, des locaux commerciaux, des microcrèches, des pôles santé, ... au profit des Vendéens

De plus, notre organisme développe de nouveaux modes de diversification : services à la personne, promotion immobilière, logements des salariés/cadres/...



2

## **Les axes d'intervention de Vendée Habitat**

**Premier bailleur social de Vendée, Vendée Habitat poursuit son développement afin d'apporter des solutions adaptées sur chaque territoire.**

### **Une offre locative nouvelle...**

Vendée Habitat prévoit la construction d'environ 500 logements à court terme sur le département et pour tout public: jeunes, couples avec ou sans enfants, retraités, personnes vieillissantes.

### **...particulièrement sur les secteurs tendus**

Afin de mieux répondre à la demande locative, environ 75% des logements se situent sur les secteurs tendus du département (Les Sables d'Olonne, les îles, Challans, La Roche-sur-Yon, Les Herbiers).

### **Le renouvellement urbain et PRIR**

De nombreuses villes sont concernées par des programmes de renouvellement urbain, comprenant au total plus de 1 000 logements locatifs, dans le but d'améliorer les conditions et le cadre de vie des locataires.

### **La densification et la préservation de la ressource foncière**

Vendée Habitat est pleinement engagé dans la préservation de la ressource foncière et la limitation de l'étalement urbain (densification, démolition reconstruction dans les centres...).

### **La performance thermique avérée**

Le coût de chauffage, à moins de 5 € le m<sup>2</sup>/an en moyenne dans les logements collectifs, est très compétitif, conséquence d'une stratégie patrimoniale ambitieuse. Le parc de Vendée Habitat est ainsi globalement 20 % plus performant que le parc immobilier français.



## La diversification des activités

Afin de maintenir des services de proximité indispensables à la population, Vendée Habitat construit des gendarmeries, micro-crèches, pôles santé ou maisons médicales pluri-disciplinaires, commerces et services, apportant ainsi une réponse aux problématiques locales.

## L'accession sociale à la propriété

Se lancer dans un projet de construction ? C'est possible avec Vendée Habitat, grâce à son offre de terrains à bâtir en lotissement ou son PSLA catalogue, dispositif d'accession sociale à la propriété personnalisé.

## Un soutien de poids à l'économie du territoire

Chaque année, l'office consacre environ 60 millions d'euros d'investissement (construction et réhabilitation de logements, foyers, ...) et constitue un soutien évident au secteur économique.

**AVEC VENDÉE HABITAT,  
LE FUTUR A DE  
L'EXPÉRIENCE**

3

## La carte d'identité

**15 332 LOGEMENTS  
EN VENDÉE**

**4 agences de proximité :**

- **L'Agence du PAYS YONNAIS**  
(5 136 logements)
- **L'Agence LITTORAL**  
(3 934 logements)
- **L'Agence BOCAGE**  
(3 272 logements)
- **L'Agence SUD VENDEE**  
(2 990 logements)

## Vendée Habitat, 1929-2019 : 90 ans d'innovation

Créé le 28 juin 1929, Vendée Habitat construit, entretient et gère du logement locatif. Fort de 15 000 logements, de 4 agences de proximité, d'un savoir-faire et de relations humaines depuis 90 ans, Vendée Habitat a su s'adapter aux évolutions et aux besoins sociétaux pour proposer des solutions logement à 4 voire 5 générations de Vendéens.

FOCUS



Voilà 90 ans  
que Vendée Habitat propose  
des solutions logement à 4,  
voire 5 générations de vendéens.  
Parce que l'innovation sociale,  
technique et environnementale est  
sa raison d'être, il y aura toujours  
du Neuf chez Vendée Habitat !

192  
201

90  
ANS



Le futur a de l'expérience