



Le futur a de l'expérience

LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE

Extrait du rapport
d'activité 2019

ÉDITO

« Déjà 90 ans que Vendée Habitat propose des solutions logement à 4 voire 5 générations de vendéens. »

En effet, depuis 1929, notre organisme construit des logements et accompagne les locataires dans leur parcours résidentiel. Au fil des années, nos actions se sont diversifiées pour pouvoir répondre aux évolutions démographiques et ainsi accueillir tout public : jeunes actifs, couples, familles, personnes âgées ou handicapées, ... en partenariat étroit avec les élus locaux.

En 2019, le niveau de production de logements s'est nettement ralenti - au plus bas depuis 2006 - en raison de la Loi de Finances 2017 qui impacte fortement les bailleurs sociaux. Les conséquences s'en ressentent de fait dans notre contribution à l'économie locale et au secteur du BTP en particulier.

Toutefois, malgré cette conjoncture, Vendée Habitat s'adapte et s'engage pour définir une feuille de route dynamique et résolument optimiste. En témoignent les 296 logements en programmation et les nombreux projets de renouvellement urbain qui entrent dans leur phase opérationnelle.

Enfin, notre organisme peut s'appuyer sur la satisfaction de nos locataires qui place Vendée Habitat en tête des bailleurs sociaux de la région.

En définitive, cette confiance témoignée à la fois par les élus, par nos locataires et nos partenaires nous engage pour l'avenir. Elle est la clef de voûte de notre action quotidienne et de notre engagement à relever les défis qui s'annoncent.

Pierre Berthomé
Président de Vendée Habitat

SOMMAIRE

- 3 / Les chiffres clés
- 4 / Les faits marquants 2019
- 6 / La gestion locative
- 8 / L'offre locative
- 10 / Le patrimoine
- 14 / Les finances
- 15 / Quelques indicateurs
- 16 / La gouvernance
- 18 / Les perspectives 2020

LES CHIFFRES CLÉS



Une progression constante

15 141

logements répartis entre

6 290

logements
individuels



8 851

logements
collectifs



2 647

équivalents logements
dans 76 foyers soit

17 788

équivalents
logements



177

équivalents
logements livrés



1 546

demandes
de logements
satisfaites



comme
l'effectif
de Vendée
Habitat

LES FAITS MARQUANTS 2019

Voilà 90 ans que Vendée Habitat propose des solutions logement à 4, voire 5 générations de vendéens. Parce que l'innovation sociale, technique et environnementale est sa raison d'être, il y aura toujours du Neuf chez Vendée Habitat !

1929
2019
90 ANS

Bâtir le futur grâce à 90 années d'expérience au service des vendéens

L'office a fêté ses 90 ans d'existence !

Créé le 28 juin 1929 par arrêté ministériel, l'Office Public Départemental d'Habitations à Bon Marché (OPDHBM) a traversé les décennies et a su s'adapter pour remplir au mieux sa mission de bailleur social.

À travers cette histoire riche, Vendée Habitat a construit plus de 15 000 logements et près de 3 000 équivalents logements, accompagné de nombreuses générations de vendéens et façonné le paysage urbain en partenariat étroit avec les collectivités locales.

Au cours des dernières années, la diversification des activités s'est accélérée. L'office contribue au développement des territoires vendéens, en soulignant son rôle d'aménageur et sa capacité d'innovation.

Vendée Habitat a ainsi célébré cet anniversaire à travers de nombreuses manifestations avec ses partenaires et en interne.



Communication visuelle pour les 90 ans de Vendée Habitat



Pose de la première pierre de 24 logements locatifs, zone de la Grimoire à Mouilleron-le-Captif

Les effets négatifs de la loi de finances sur l'économie locale

L'année 2019 aura aussi été marquée par la poursuite des effets de la loi de finances de décembre 2017.

L'incidence directe pour l'économie locale, en termes d'investissements non réalisés, est estimée à 20 millions d'euros. Le niveau de production est en nette baisse. Seulement 177 logements ont été livrés en 2019, contre une moyenne d'environ 350 logements ces 5 dernières années. Le décalage de nombreux projets lié à l'incertitude de fin 2017 en est la principale raison.

De plus, l'impact négatif de la loi de finances s'est accru de l'ordre d'**1,3 millions d'euros en moins (RLS et CGLLS, hors impact de la hausse de TVA) par rapport à 2018.**

Enfin, la programmation fléchit légèrement à moins de 300 logements. Ce rythme de production va décroître progressivement dans les années à venir pour s'établir à environ 200 logements par an au regard des objectifs inscrits dans la CUS.

Des locataires toujours satisfaits

Avec des notes comme 8,4/10 de satisfaction globale et 8,3/10 pour le rapport qualité/prix, nos locataires nous placent en tête des 22 bailleurs sociaux de la région.

Ils accordent ainsi un crédit évident à la qualité de nos logements. Notre proximité, grâce au réseau d'agences et de points d'accueil, constitue un atout essentiel pour assurer une qualité de service optimale.

Cette confiance de nos locataires nous engage à faire toujours mieux.

Réalisée à l'été 2019 auprès d'un échantillon représentatif de 1500 personnes correspondant à 10 % de nos locataires, cette enquête de satisfaction a été menée par un prestataire extérieur et indépendant Règle de Trois, conjointement aux 22 bailleurs régionaux.

« VENDÉE HABITAT A INITIÉ UNE DÉMARCHE DE MUTUALISATION AVEC SARTHE HABITAT ET ORNE HABITAT ET UN TRAVAIL DE COMPLÉMENTARITÉ A ÉTÉ ENGAGÉ AVEC VENDÉE LOGEMENT. »



Les Herbiers - Résidence Professeur Cabrol

Renouvellement urbain : des projets importants

Le PRIR de La Roche-sur-Yon a été signé par les partenaires du programme en octobre 2019. La signature du PRIR de Fontenay-le-Comte interviendra en 2020.

Les programmes de renouvellement urbain sur les autres villes sont à des stades d'avancement différents (Mortagne-sur-Sèvre, Montaigu-Vendée, Luçon, ...).



La Roche-sur-Yon - Résidence La Vigne aux Roses



LA GESTION LOCATIVE

Accompagner les familles dans leur parcours résidentiel

Fort d'un réseau dense de 4 agences de proximité et 26 points d'accueil, Vendée Habitat gère plus de 15 140 logements locatifs et accompagne les ménages tout au long de leur parcours résidentiel.

Plus de 1 500 logements attribués

La Commission d'Attribution des Logements et d'Examen d'Occupation des Logements (CALEOL) de Vendée Habitat a procédé à 1 546 attributions en 2019, qui se répartissent entre le patrimoine existant (89 %) et les logements neufs (11 %).

58 % des attributions concernent un appartement ou un logement intermédiaire, encore prépondérants dans le patrimoine, et où les rotations sont plus nombreuses.

Parmi les logements attribués, 50 % des attributions ont lieu dans un T3, 29 % dans un T4 et 15 % en T2.

Concernant le profil des

locataires, 42 % sont des familles monoparentales (proportion identique à 2018) et 30 % des personnes seules, en baisse de 4 points par rapport à 2018.

Enfin, parmi les nouveaux arrivants, on observe notamment que 55 % ont un emploi en CDI ou CDD (en hausse par rapport à 2018), 14 % sont demandeurs d'emploi et 12 % sont retraités.



Les Herbiers - Remise de clés -
Résidence La Tibourgère



Saint-Aubin-des-Ormeaux - Remise des clés -
Résidence Le Logis des Mauges

Un taux de rotation en légère baisse

Le taux de rotation poursuit une baisse enregistrée depuis 2011 et se situe à 9,51 % (contre 9,9 % en 2018). 1 439 locataires ont quitté un logement de Vendée Habitat en 2019. Les congés sont principalement dus à l'accession à la propriété (15 %), des mutations internes (14 %), des raisons médicales (12 %) ou des raisons professionnelles (8 %).



45%

**des demandes sont
satisfaites en moins
de 6 mois**



Légère augmentation des impayés

Vendée Habitat constate une hausse limitée des impayés locatifs puisque le taux d'impayés est passé de 4,9 % en 2018 à 5,2 % en 2019. Le nombre de locataires présentant une dette et le montant de la dette totale ont augmenté, passant de 3,66 à 3,81 millions d'euros.

Un faible taux de vacance commerciale

Le taux de vacance totale ne représente que 2,3 % du patrimoine, avec 346 logements vacants au 31 décembre 2019.

À noter qu'une vacance s'organise de manière volontaire afin d'anticiper les déconstructions à venir liées aux programmes de renouvellement urbain (Chantonay, Montaigu, La Roche-sur-Yon, Luçon, Fontenay-le-Comte...).



*Challans - Remise de clés -
Résidence Les Naullières*

Une demande locative en progression

Le fichier commun de la demande comptabilise 13 528 demandes sur le département de la Vendée, en hausse de 6 % par rapport à 2018.

Les demandes saisies sur internet par les demandeurs eux-mêmes représentent désormais 48 % des saisies (50 % étant saisies par les bailleurs).

Elles s'orientent en majorité vers le pavillon individuel. On note également que 2/3 des demandes portent sur des petits logements (T2 et T3).

Les principaux motifs des demandes

demeurent les mêmes que les années précédentes, avec une progression pour la situation d'hébergement (hébergé ou logé temporairement) ou une absence de logement (22 %), un loyer trop élevé (11 %), un logement actuel trop petit (10 %).

Près de la moitié (45 %) des demandes satisfaites ont moins de 6 mois; Ce chiffre atteint près de 64 % dans le Sud Vendée.

À l'inverse, 13 % des demandes satisfaites avaient plus de 2 ans.

L'OFFRE LOCATIVE



Modèle Véga de la deuxième version du PSLA catalogue 2016-2019

Ralentissement des livraisons

La construction de nouveaux logements locatifs a connu un très fort ralentissement en fin d'année 2019, lié à la loi de finances 2017.

Au final, 158 logements locatifs ont été construits dont 15 % de T2, 66 % de T3 et 18 % de T4.

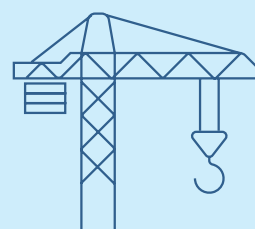
Parallèlement, 19 PSLA ont été livrés. Ces maisons sont destinées aux accédants à la propriété, principalement des jeunes ménages.

Cette nouvelle offre se répartit entre les secteurs tendus, comme le littoral, Les Herbiers, et les secteurs intermédiaires ou plus détendus.



Des constructions nouvelles ciblées

En 2019, 177 nouveaux logements ont été livrés. Les secteurs tendus du département (Les Sables d'Olonne, les îles, Challans, La Roche-sur-Yon, Les Herbiers) ont été principalement ciblés afin de répondre à la très forte demande, tout en préservant la qualité et le confort.



158

logements locatifs construits

15%
de T2



66%
de T3



18%
de T4



Le PSLA catalogue : un produit qui séduit

Le marché du deuxième PSLA Catalogue a pris fin le 31 décembre 2018. Au total, 31 contrats de logements de ce type ont été signés (20 vendus, 6 en location, 5 en travaux).

Ce produit séduit de par ses nombreux modèles de maison proposés, aux architectures variées et aux multiples options de personnalisation. De plus, la qualité de construction et son prix très compétitif semblent parfaitement répondre aux attentes de nos clients.

Une équipe de maîtrise d'œuvre et des entreprises ont été retenues en 2019 pour assurer la version 3 du PSLA catalogue.



Île d'Yeu -
Lotissement Ker
Pissot



Vente de 69 parcelles en lotissement

La vente de parcelles en lotissement a augmenté de 50 %, avec 69 parcelles vendues (contre 46 en 2018). Le déstockage de lots se poursuit puisque le stock restant est de 92 lots au 31 décembre 2019 (dont 57 ayant déjà un contrat de réservation ou optionnés).

Fin 2019, ce sont 5 projets à l'étude ou en cours de travaux (Sainte-Foy, Mouilleron-le-Captif, La Chaize-le-Vicomte (2 dossiers) et Soullans), représentant environ 190 à 200 lots, 15 à 20 PSLA et 50 à 60 locatifs.



Noirmoutier-en-l'Île - Remise des clés -
Logement PSLA catalogue

296

logements
déposés
en 2019

Programmation 2019

296 logements ont été déposés auprès des délégataires des aides à la pierre en 2019 (contre 306 en 2018) pour un agrément au titre d'un prêt aidé de l'État réparti de la manière suivante :

- 164 PLUS (202 en 2018).
- 50 PLAI (69 en 2018).
- 5 PSLA (17 en 2018).
- 42 PLS (MARPA et MAD associés).
- 35 équivalents logements (commerces) contre 9 en 2018.

2/3 des logements déposés sont des T3, en cohérence avec la demande locative observée, contre 25 % de T2 et 11 % de T4. La surface habitable moyenne se situe à 69 m² (hors foyer).

Notre programmation intègre les enjeux du développement durable : offre locative pour tout public, revitalisation de centre-bourg, préservation de la ressource foncière, qualité environnementale des constructions, ...

LE PATRIMOINE

La
Maison
du Bois
de l'Île

Préserver l'attractivité et le confort du patrimoine

L'investissement en 2019 a connu une hausse conséquente avec près de 14,5 millions d'euros engagés pour maintenir le patrimoine en bon état.



10

extrait du rapport d'activité 2019

« OFFRIR DES LOGEMENTS DE QUALITÉ EST UN ENGAGEMENT PERMANENT DE VENDÉE HABITAT DANS UN SOUCI DE PRÉSERVER L'ATTRACTIVITÉ DES RÉSIDENCES, L'AMÉLIORATION THERMIQUE DES LOGEMENTS ET LE CONFORT DES LOCATAIRES. »

La maintenance

Elle concerne l'ensemble des travaux d'entretien courant destinés au bon fonctionnement des locaux et des équipements du patrimoine : chaudières et production d'eau chaude, chaufferies collectives, ascenseurs, robinetterie, sécurité incendie...

La dépense 2019 est de 1,88 million d'euros, soit un coût moyen de 124 € au logement.

Treize-Septiers - Foyer
pour Adultes Handicapés
Actifs Vieillissants -
Résidence La Maison du
Bois de l'île

Le gros entretien

Les programmes de travaux privilégient notamment la valorisation des espaces extérieurs (réfection des accès et des clôtures, ...) et la réfection des revêtements de sol.

Le coût des travaux de gros entretien est de 1,25 million d'euros.

Les travaux d'amélioration et de réhabilitation

Chaque année, Vendée Habitat améliore ou réhabilite ses logements pour renforcer le confort et les conditions de vie des locataires.

En 2019, ce sont 6,6 millions d'euros d'investissement qui ont été réalisés.

Les opérations de réhabilitation lancées en 2019 concernent principalement le PRIR de La Vigne aux Roses à La Roche-sur-Yon.

Réfection des abords



Maillezais - Réfection des clôtures de la résidence Mon Plaisir



**logements en réhabilitation
dans le cadre du PRIR
de La Roche-sur-Yon**

Programmation 2019

Elle concerne essentiellement la réhabilitation des 554 logements de La Vigne-aux-Roses dans le cadre du PRIR de La Roche-sur-Yon, dont le lancement anticipé permettrait de commencer les travaux courant 2020.



La Roche-sur-Yon - signature de la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain

La performance thermique du patrimoine

Fort d'un patrimoine performant sur le plan thermique, l'office poursuit sa politique énergétique afin de limiter, voire réduire, les charges locatives.

Ainsi, depuis 2009 et la réalisation des Diagnostics de Performance Énergétique (DPE) sur l'ensemble du patrimoine, 1 687 logements (travaux terminés et en cours) ont bénéficié d'une amélioration thermique entraînant un changement de classe énergétique de D, E, F et G vers C ou D, soit une baisse de consommation générée pour les locataires.

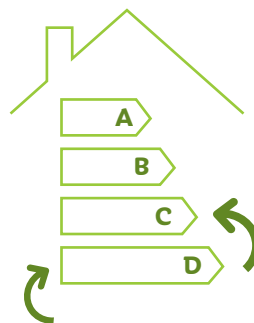
À noter qu'en 2019, 50 % du patrimoine de Vendée Habitat intègre les classes énergétiques A, B et C, contre 32 % en 2009.

La performance thermique moyenne du patrimoine se situe à 155 kWh/m²/an.

Le coût de chauffage en collectif est particulièrement compétitif puisqu'il est inférieur à 5 €/m²/an.



La Châtaigneraie - Inauguration de la réhabilitation de l'Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes



1 687

logements ont bénéficié d'une amélioration thermique

18 millions d'€

Pour l'amélioration thermique depuis 2009



Réfection de peinture de façades

Coût de chauffage collectif **< 5 €/m²/an**



La Châtaigneraie - Réfection de façades



Champ-Saint-Père - Pose de la première pierre de l'Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes

La réhabilitation et l'entretien des foyers

Depuis 2007, la direction du Patrimoine a pris en charge le gros entretien et les opérations d'investissement liées à la réhabilitation, l'amélioration et/ou l'extension des EHPAD, foyers, ou autres structures spécialisées. Les sollicitations pour ce type de structures sont de plus en plus fréquentes, notamment pour la modernisation ou la mise aux normes (incendie, accessibilité...) des bâtiments.

En 2019, 4,76 millions d'euros de travaux d'investissement ont été réalisés (contre 4,2 millions d'euros en 2018). 30 projets d'investissement sont en cours, au 31 décembre 2019, pour un coût total estimé à plus de 31 millions d'euros.

LES FINANCES



Sainte-Hermine - Remise des clés -
Résidence Docteur Rolland

Consolider notre potentiel financier

Le tableau de financement

Les emplois s'élèvent à plus de 62 millions d'euros, en baisse de près de 25 % par rapport à 2018, principalement liée au remboursement des emprunts.

Les ressources ont, quant à elles, diminué de 34,2 %.

Le rapprochement entre les ressources et les emplois permet de constater un prélèvement au fonds de roulement de 2,9 millions d'euros.

Le compte de résultat

Le résultat de l'exercice 2019 s'élève à 12,7 millions d'euros, liés à un ralentissement des investissements dans le neuf. Ce résultat permet ainsi de financer les futurs programmes de construction et de réhabilitation.

Les charges en légère hausse par rapport à 2018 atteignent 79,6 millions d'euros, dont 94,4 % liées à l'activité location et 5,6 % à l'activité accession. Parallèlement, les produits s'établissent à 92,3 millions d'euros dont 94,3 % issus de l'activité location.

La capacité d'autofinancement s'élève à 35,7 millions d'euros, en légère baisse par rapport à 2018, avec 36 millions d'euros.

12,7 M€



Un résultat en légère hausse

79,6 M€ de charges



92,3 M€ de produits



Le poids de la dette

La charge de la dette locative représente 49 % des loyers quittancés en 2019 (hors location accession), la médiane des autres offices étant de 35,9 % (DIS 2018).

Elle se situe à 1 815 € par logement.

Le potentiel financier à terminaison

Le potentiel financier à terminaison des opérations s'établit à 43,2 millions d'euros, contre 39,8 millions en 2018. Il représente 2 428 € par logement.

LES INDICATEURS

Niveau de loyer moyen (charges comprises)



Les loyers oscillent entre de 255,73 € pour un T1 à 519,57 € pour un T5, charges comprises.



Les impayés

Les impayés ont légèrement augmenté entre 2018 et 2019



5,7%
des loyers
et charges

Les impayés locatifs représentent 5,7 % des loyers et charges, en légère hausse par rapport à 2018 (5,4 %). Toutefois, ce taux reste inférieur à la médiane DIS 2018 (8,4 %).

La vacance

Les pertes dues à la vacance ont très légèrement augmenté entre 2018 et 2019



3,4%
des loyers
et charges

Elles sont passées de 3,3 % à 3,4 %. De plus, ce taux est nettement inférieur à la médiane DIS 2018 (5,6 %), témoignant des efforts réalisés par les agences.

L'entretien du patrimoine

954€ par logement

Vendée Habitat maintient son patrimoine en bon état avec un niveau d'investissement suffisant (entretien courant, maintenance, amélioration, réhabilitation).

Les frais de structure

Les frais de structure ont légèrement augmenté entre 2018 et 2019, passant de 675 €/logement à 715 €/logement alors que la médiane DIS 2018 se situe à 998 €/logement. Ces frais représentent 19,3% des loyers.

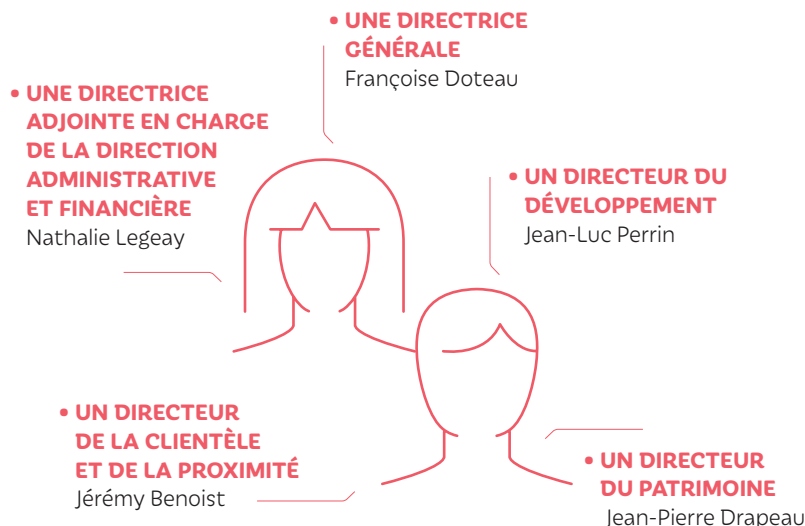


LA GOUVERNANCE



Fédérer les énergies internes

L'office est organisé de la manière suivante :



Vendée Habitat compte

246 personnes au 31 décembre

2019 réparties entre 112 agents de la fonction publique territoriale (45,5 %), 131 salariés de droit privé en CDI, 2 en CDD et 1 contrat de professionnalisation (54,5 %).

En 2019, Vendée Habitat a enregistré **19 départs** (retraites, démissions, licenciements, fin de CDD, ...) et a procédé à **23 recrutements** (2 CDD, 1 contrat de professionnalisation et 20 CDI).

36,6 % de l'effectif appartient à la catégorie d'**agents de proximité** (gardien – agent d'entretien polyvalent) et **63,4 %** est rattaché à un **service administratif ou technique**.

45,5 % du personnel est affecté au siège de Vendée Habitat et 54,5 % est rattaché à une agence.

Enfin, 245 personnes ont pu bénéficier d'une formation continue au cours de l'année 2019, soit près de 483,25 jours de formation continue.



Réunion avec les membres du Comité Social et Économique

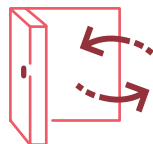
La bande dessinée réalisée en interne pour les 90 ans de Vendée Habitat (en référence aux 90 ans de la BD Tintin) mettant en scène le personnel de l'office, à travers 30 dates clés.



17

246

personnes
œuvrent
au quotidien
au siège ou
en agence



19 départs
23 recrutements
en CDI

58%
de femmes



143 femmes
103 hommes

Âge moyen
43 ans

42%
d'hommes



Formation pour les travaux en hauteur

LES PERSPECTIVES

Innover plus que jamais et diversifier notre action

18

extrait du rapport d'activité 2019

Poursuite des programmes de renouvellement urbain

En 2020, Vendée Habitat va désormais entrer dans une phase opérationnelle concernant les PRIR de La Roche-sur-Yon et de Fontenay-le-Comte, suite à la signature des conventions avec les différents partenaires. Dans ces programmes pluriannuels, les paysages de ces quartiers vont progressivement changer : démolition, construction, réhabilitation de logements, résidentialisation. La dimension humaine et sociale est bien évidemment au cœur de ces dispositifs.

Commercialiser le nouveau PSLA catalogue

L'office va lancer la commercialisation de la 3^{ème} version de son PSLA catalogue.

Comme pour les éditions précédentes, les clients pourront choisir parmi 15 modèles de maisons, à l'architecture contemporaine ou traditionnelle, un large choix d'options ... à des prix très compétitifs.

Une trentaine de parcelles ont été identifiées.



Répondre au logement des jeunes

Le dynamisme économique de la Vendée et l'attrait de son littoral, notamment, incite à développer une offre locative variée sur le département (en termes de typologie, de localisation, de publics à accueillir, ...). Aussi, pour répondre à la demande importante de jeunes, de saisonniers, ..., plusieurs projets vont être lancés, comme aux Sables d'Olonne, Montaigu-Vendée et Les Herbiers.



Saint-Hilaire-de-Riez - Résidence Régine d'Humilly

Réflexion et poursuite des projets en interne

Vendée Habitat poursuit les actions débutées par le passé. La plupart d'entre elles visent à améliorer la qualité de service rendue aux locataires, la relation client et l'amélioration de notre façon de travailler.

Il s'agit notamment de la Gestion Electronique des Documents (GED), d'une réflexion sur la mise en place du télétravail, ...

Mise en œuvre d'une nouvelle politique de vente

La Direction de la Clientèle et de la Proximité a engagé une vaste réflexion sur l'attribution et la commercialisation de logements visant à rendre les process plus efficaces, à mieux sécuriser l'instruction des dossiers de demandes et renforcer les pratiques commerciales pour une meilleure efficacité.

Un plan d'actions sera défini par thématique et devrait aboutir à un changement de pratiques.



Séminaire sur l'attribution et la commercialisation des logements

Séminaire des élus du Conseil d'administration de Vendée Habitat



Étude et propositions sur la diversification

Le conseil d'administration s'est réuni mi-2019 pour réfléchir et définir des pistes d'orientation pour le développement futur de Vendée Habitat. Plusieurs d'entre elles seront à l'étude en 2020 en particulier l'activité de promotion privée ainsi que celle des services à la personne.



Le futur a de l'expérience

VENDÉE HABITAT (SIÈGE)

28 rue Benjamin Franklin - CS 60045
85 002 La Roche-sur-Yon

Tél. 02 51 09 85 85

contact@vendeehabitat.fr

www.vendeehabitat.fr

AGENCE LITTORAL

Résidence Flandrine de Nassau
130 rue Printanière
85 100 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 96 85 60

AGENCE PAYS YONNAIS

5 rue de Wagram
CS 20026
85 000 LA ROCHE-SUR-YON
Tél. 02 51 24 23 00

AGENCE BOCAGE

Résidence Les Bruyères
Rue Surmaine - CS 40503
85 505 LES HERBIERS CEDEX
Tél. 02 51 67 97 97

AGENCE SUD VENDÉE

16 rue du Moulin Liot
85 200 FONTENAY-LE-COMTE
Tél. 02 51 50 10 29