# Maison Azurite

## T4 Duplex

Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

*Étage*

***Proposition d'aménagement***

*« 3 chambres pour une surface habitable d'environ 84 m² »*

*Rez-de-chaussée*

### Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage...

# MAISON + TERRAIN

à partir de **140 300 €**

LE CATALOGUE PSLA 2020/2022

## Les caractéristiques du logement

- T4 Duplex
- Surface habitable d'environ 84 m²
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

| | TABLEAU DES SURFACES | |
|---|---|---|
| RDC | SÉJOUR/CUISINE | 39,63 m² |
| | DÉGAGEMENT | 2,55 m² |
| | ENTRÉE | 3,1 m² |
| | SALLE D'EAU ET WC 1 | 6,29 m² |
| | PLACARD | 0,81 m² |
| R+1 | CHAMBRE 1 | 10,42 m² |
| | CHAMBRE 2 | 10,83 m² |
| | CHAMBRE 3 | 9,15 m² |
| | WC 2 | 1,41 m² |
| | **SURFACE TOTALE** | **84,19 m²** |
| | CELLIER | 6,72 m² |

Accessibilité / Antisismique / RT 2012