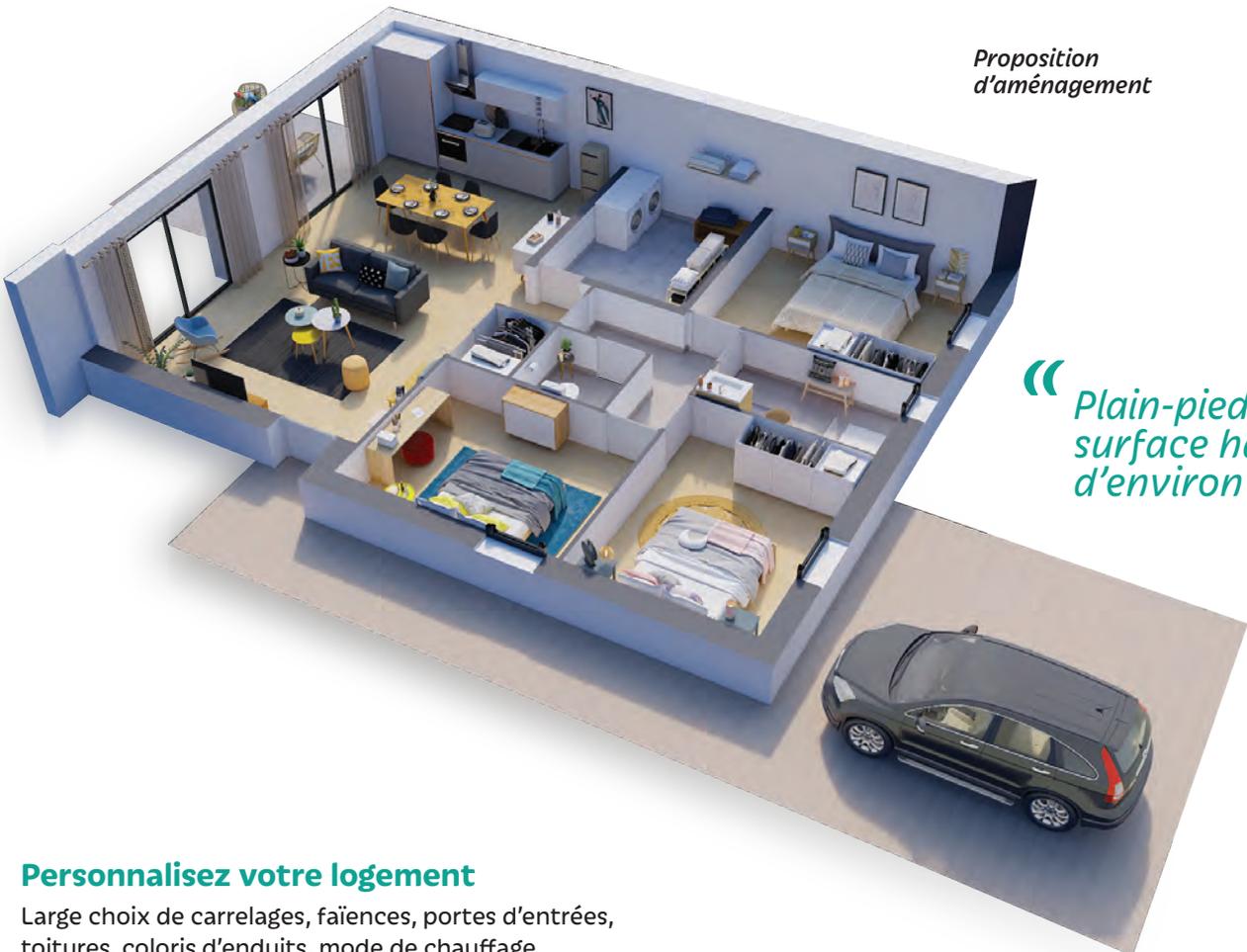




Photo non contractuelle ATIX ILLUSTRATIONS

# Maison Iris T4



*Proposition  
d'aménagement*

« Plain-pied d'une  
surface habitable  
d'environ 93 m<sup>2</sup> »

## Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage...

**MAISON**  
**+ TERRAIN** à partir de  
**137 000 €**



Photo non contractuelle ATX ILLUSTRATIONS

### Les caractéristiques du logement

- T4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 93 m<sup>2</sup>
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

### TABLEAU DES SURFACES

SÉJOUR / CUISINE	39,81 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	4,31 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,78 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,75 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,13 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,78 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>
PLACARD	1,52 m <sup>2</sup>
CELLIER	8,09 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>93,23 m<sup>2</sup></b>



Accessibilité / Antisismique / RT 2012