

Olonne-sur-Mer

RÉSIDENCE FRÉDÉRIC PASSY

PAVILLON NEUF
EN LOCATION-ACCESSION



Rez-de-chaussée



Étage

Étiquette énergie



Prix

À partir de 159 575 €

L'IMPLANTATION

Pavillons en lotissement, sur des parcelles d'environ 150 m², avenue Charles de Gaulle.

VOTRE LOGEMENT

Les caractéristiques

- Type 4 en duplex
- Surfaces d'environ 81 m²
- Garage
- Panneaux solaires
- Chauffage gaz
- Volets roulants électriques

Les possibilités de personnalisation

- carrelage,
- couleur de peinture sur mur,
- faïence,
- revêtement dans les chambres
- ...

Tableau du prix et des surfaces

		LOGEMENT N°5	LOGEMENT N°10	LOGEMENT N°11	LOGEMENT N°12
Logement	entrée	2,91 m ²	2,91 m ²	5,02 m ²	2,91 m ²
	séjour / cuisine	28,98 m ²	28,98 m ²	28,98 m ²	28,98 m ²
	chambre 1	11,84 m ²	11,84 m ²	11,84 m ²	11,84 m ²
	chambre 2	13,08 m ²	13,08 m ²	13,08 m ²	13,08 m ²
	chambre 3	13,52 m ²	13,52 m ²	13,52 m ²	13,52 m ²
	salle d'eau (RDC)	3,07 m ²	3,07 m ²	3,07 m ²	3,07 m ²
	WC (RDC)	1,70 m ²	1,70 m ²	1,70 m ²	1,70 m ²
	Dégagement	1,88 m ²	1,88 m ²	1,88 m ²	1,88 m ²
	salle d'eau (étage)	3,73 m ²	3,73 m ²	3,73 m ²	3,73 m ²
Garage		16,96 m ²	16,10 m ²	18,89 m ²	19,38 m ²
Surface habitable		80,71 m ²	80,71 m ²	82,82 m ²	80,71 m ²
Terrain		162 m ²	151 m ²	138 m ²	183 m ²
Montant du loyer mensuel estimé* pour la première année (hors APL)		631,96 €	625,04 €	616,86 €	657,73 €
Part acquisitive mensuelle proposée		100 €	100 €	100 €	100 €
soit une redevance mensuelle de		731,96 €	725,04 €	716,86 €	757,73 €
Prix de vente initial estimé**		163 480,97 €	161 690,57 €	159 574,64 €	170 148,41 €

* Cette estimation sera recalculée à la livraison des logements.

** Ce prix ne tient pas compte des frais, droits et honoraires de l'acte de location-accession et des frais de l'acte de levée d'option qui seront supportés par l'accédant.



RT 2012

