

Les Sables d'Olonne*

MELTEM - RUE DE LA PAIX

APPARTEMENTS NEUFS
EN LOCATION-ACCESSION



Proposition
d'aménagement intérieur

L'IMPLANTATION

La résidence se situera rue de la Paix à proximité du centre-ville d'Olonne-sur-Mer, de ses commerces et services et à moins de 5 km des plages.

* Les Sables d'Olonne : commune nouvelle regroupant Le Château d'Olonne, Les Sables d'Olonne et Olonne-sur-Mer

Tableau des prix et des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 3
- Surface 61 et 63 m²
- Loggia
- Parking en extérieur
- Chauffage individuel gaz
- Volets roulants électriques

Étiquette énergie



Prix

À partir de **137 603 €**

PRIX DE VENTE		LOGEMENT N° 1	LOGEMENT N° 2
Logement	séjour/cuisine	24,81 m ²	25,99 m ²
	chambre 1	12,75 m ²	13,00 m ²
	chambre 2	9,28 m ²	10,75 m ²
	dégagement	5,34 m ²	3,27 m ²
	salle d'eau	5,89 m ²	4,98 m ²
	wc	2,20 m ²	2,23 m ²
	cellier	2,58 m ²	1,19 m ²
Loggia		5,92 m²	5,92 m²
Surface habitable		62,85 m²	61,41 m²
Montant du loyer mensuel estimé pour la première année (hors APL)		547,00 €	532,00 €
Part acquisitive mensuelle proposée		100,00 €	100,00 €
soit une redevance mensuelle de		647,00 €	632,00 €
Prix de vente initial estimé*		141 272 €	137 603 €

* Ce prix ne tient pas compte des frais, droits et honoraires de l'acte de location-accession et des frais de l'acte de levée d'option qui seront supportés par l'accédant.



ACCESSION

