



## POUVOIR ADJUDICATEUR

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT VENDEE HABITAT

Etablissement Public Industriel et Commercial

Représenté par Madame Françoise DOTEAU en sa qualité de Directeur Général  
28 rue Benjamin Franklin – Les Petites Bazinières - CS 60045  
85002 LA ROCHE SUR YON CEDEX  
[www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) – adresse du profil acheteur : [www.noveprint.fr](http://www.noveprint.fr)  
02.51.09.85.85 – Fax 01.57.67.34.10

### AVIS D'INFORMATION

### **LISTE DES DECISIONS DES MARCHES SIGNES DU MOIS DE NOVEMBRE 2018**

Date de publication (mise en ligne) de la décision : 5 décembre 2018

#### **MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES CONCLUS EN PROCEDURE D'APPEL D'OFFRES OUVERT**

**Objet : ACCORD CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE  
DE MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE ET DE MISSIONS DE TEST  
D'INFILTROMETRIE, DE CONTROLE DE DEBITS/PRESSIONS DES RESEAUX  
DE VENTILATION SUR EXTRACTION ET DE SOUFFLAGE, DE CONTROLE DE  
DEBITS/PRESSIONS/ETANCHEITE DE L'ENSEMBLE DE L'INSTALLATION DE  
VENTILATION (CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS)  
ANNEES 2019-2020-2021-2022**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 06/11/2018 et sont consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire (membre du groupement)	Montant du marché en € HT
ACCORD CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE DE MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE ET DE MISSIONS DE TEST D'INFILTROMETRIE, DE CONTROLE DE	SOCOTEC 18 Rue du Coutelier 44800 SAINT HERBLAIN	MONTANT MINIMUM ANNUEL €UROS H.T. 50.000 € HT

DEBITS/PRESSIONS DES RESEAUX DE VENTILATION SUR EXTRACTION ET DE SOUFFLAGE, DE CONTROLE DE DEBITS/PRESSIONS/ETANCHEITE DE L'ENSEMBLE DE L'INSTALLATION DE VENTILATION (CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS) ANNEES 2019-2020-2021-2022		MONTANT MAXIMUM ANNUEL €UROS H.T.  200.000 € HT
lot 02- MISSIONS DE TEST D'INFILTROMETRIE, DE CONTROLE DE DEBITS/PRESSIONS DES RESEAUX DE VENTILATION SUR EXTRACTION ET DE SOUFFLAGE, DE CONTROLE DE DEBITS/PRESSIONS/ETANCHEITE DE L'ENSEMBLE DE L'INSTALLATION DE VENTILATION (CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS)	QUALICONSULT 50 rue Jacques Yves Cousteau 85000 LA ROCHE SUR YON	MONTANT MINIMUM ANNUEL €UROS H.T.  20.000 € HT  MONTANT MAXIMUM ANNUEL €UROS H.T.  150.000 € HT

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**MARCHES DE SERVICES CONCLUS EN PROCEDURE D'APPEL D'OFFRES OUVERT**

**Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE DE MAINTENANCE ET ENTRETIEN DES ASCENSEURS, PORTES, PORTAILS, BARRIERES AUTOMATIQUES ET BORNE ESCAMOTABLE DU PATRIMOINE DE VENDEE HABITAT ANNEES 2019 A 2022**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 07/11/2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Objet du marché (lot)</b>	<b>Nom et adresse de l'attributaire (membre du groupement)</b>
Lot 1A - Secteur Pays Yonnais	<b>ABH SAS</b> 34 Rue Jean Marie David BP 34239 35742 PACE CEDEX
Lot 1B - Secteur Pays Yonnais	<b>ABH SAS</b> 34 Rue Jean Marie David BP 34239 35742 PACE CEDEX
Lot 1C - Secteur Pays Yonnais	<b>ABH SAS</b> 34 Rue Jean Marie David BP 34239 35742 PACE CEDEX
Lot 02 - Secteur Bocage	<b>ABH SAS</b> 34 Rue Jean Marie David BP 34239 35742 PACE CEDEX
Lot 03 - Secteur Sud Vendée	<b>ABH SAS</b> 34 Rue Jean Marie David BP 34239 35742 PACE CEDEX
Lot 04 - Secteur Littoral	<b>ABH SAS</b> 34 Rue Jean Marie David BP 34239 35742 PACE CEDEX
Lot 05 - Secteur Agglo Yonnaise	<b>ABH SAS</b> 34 Rue Jean Marie David BP 34239 35742 PACE CEDEX
Lot 06 - Secteur Agglo Sablaise	<b>ABH SAS</b> 34 Rue Jean Marie David BP 34239 35742 PACE CEDEX

**Objet : ACCORD CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE POUR LA MAINTENANCE DES DISPOSITIFS DE SECURITE INCENDIE DES RESIDENCES DE VENDEE HABITAT ANNEES 2019 à 2222  
(3230)**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 23/11/2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Objet du marché (lot)</b>	<b>Nom et adresse de l'attributaire (membre du groupement)</b>
Lot n° 01 : Désenfumage	VENDEE PROTECTION INCENDIE
Lot n° 02 : Colonne sèches	EXTINCTEURS NANTAIS
Lot n° 03 : Blocs autonomes d'éclairage de secours	VENDEE PROTECTION INCENDIE
Lot n° 04 : Extincteurs, bacs à sable anti-incendie et plans de sécurité incendie	VENDEE PROTECTION INCENDIE
Lot n° 05 : Centrales incendie	VENDEE PROTECTION INCENDIE

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHES DE TRAVAUX CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE**

### **Objet : Réfection des couvertures et terrasses dans diverses résidences**

Le marché ci-après a été signé (conclu) le 29 novembre 2018 et est consultable dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Objet du marché (lot)</b>	<b>Nom et adresse de l'attributaire</b>	<b>Montant du marché en € HT</b>
13- COUVERTURES ARDOISE - PLAI - 12 Rue des Fossés St Jean / 4 Petite Rue du Paradis à FONTENAY LE COMTE	<b>GALLO</b> 57 rue des Tuilleries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	4 493.50 €
18- COUVERTURES TUILES - PLAI - 42 Allée St François à LUCON	<b>GALLO</b> 57 rue des Tuilleries 85120 SAINT PIERRE DU CHEMIN	16 345.50 €
19- COUVERTURES TUILES - PLAI - 9 Rue Napoléon Bonaparte à LA MOTHE ACHARD	<b>MC BAT</b> ZI LA BELLE ENTREE BP 29 85140 LES ESSARTS	8 706.71 €

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Conception – réalisation Construction de 3 logements Le Hameau du petit Lay  
ROCHETREJOUX**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 21 novembre 2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Objet du marché (lot)</b>	<b>Nom et adresse de l'attributaire</b>	<b>Montant du marché en € HT</b>
UNIQUE	<p><b>LEVIN PAYSAGE/DL NATURE CONCEPT MANDATAIRE</b> - paysage enrobés clôtures) 4 La Pépinière 85500 LES HERBIERS</p> <p><u>Conception</u> <b>ATELIER ARCHI'TM</b> (maîtrise d'œuvre)</p> <p><b>SARL NEHO</b> (concepteur ,suivi de chantier)</p> <p><u>Réalisation</u> <b>ROIRAND FABIEN</b> – (gros œuvre) <b>ALVES RAVALEMENT</b> – (enduit) <b>ATLANTIC TOITURE</b> - (Charpente/menuiseries extérieures intérieures couverture) <b>ETS DIDIER SOULARD</b> (Électricité / ventilation / chauffage) <b>SARL DABIN</b> – (Cloisons sèches / Isolation) <b>RENOV CERAME</b> – (Revêtements sols et murs scellés) <b>LAPORTE VINCENDEAU</b> Revêtements sols Souple peinture <b>O C CLEAN</b> Nettoyage</p>	<b>269 521.50 € HT</b>

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Réfection des enduits de façades - Relance des lots 01 et 04**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 26/11/2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
01 - Peintures secteur Littoral	AUCHER Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	69 100 €

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : Réfection des revêtements de sols Résidence La Source à BELLEVIGNY et Résidence Bretagne à LA ROCHE SUR YON**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 30/11/2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

Objet du marché (lot)	Nom et adresse de l'attributaire	Montant du marché en € HT
unique - Revêtements de sols PVC et caoutchouc	AUCHER Rue Michel Breton 85150 LA MOTHE ACHARD	134 320,00 (134 320,00)

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHES DE FOURNITURES CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : Accord cadre avec émission à bons de commande de fourniture et de livraison de produits et accessoires de nettoyage à usage d'habitation ou de bureaux pour les années 2019, 2020, 2021 et 2022**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le novembre 2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Objet du marché (lot)</b>	<b>Nom et adresse de l'attributaire</b>	<b>Montant du marché en € HT</b>
Lot unique - Brosseries, produits de désinfection et d'hygiène	PLG RUE NUNGESSER ET COLI 44860 ST AIGNAN DE GRAND LIEU	Mini annuel : 5 000 Maxi annuel : 45 000

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHES DE SERVICES CONCLUS EN PROCEDURE ADAPTEE**

**Objet : Accord cadre avec émission de bons de commande concernant l'entretien des véhicules de service de Vendée Habitat pour l'année 2019**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 12 novembre 2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

<b>Objet du marché (lot)</b>	<b>Nom et adresse de l'attributaire</b>	<b>Montant du marché en € HT</b>
unique	GARAGE DU MOULIN ROUGE 31, rue du Moulin Rouge 85310 LA CHAIZE LE VICOMTE	Mini 8000.00 annuel Maxi 22000.00 annuel

### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

## **MARCHES DE SERVICES CONCLUS EN PROCEDURE D'APPEL D'OFFRE**

### **Objet : ACCORD-CADRE AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE CONCERNANT DES SERVICES D'ASSURANCES POUR LE PERSONNEL PRIVE DE VENDEE HABITAT POUR LES ANNEES 2019.2020.2021.2022**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 novembre 2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00.

01- ASSURANCE REGIME COMPLEMENTAIRE SANTE POUR LE PERSONNEL DE DROIT PRIVE A ADHESION OBLIGATOIRE (souscription du contrat et gestion des sinistres)	Harmonie Mutuelle 29, quai François Mitterrand 44273 NANTES cedex 2
02- ASSURANCE REGIME DE PREVOYANCE POUR LE PERSONNEL DE DROIT PRIVE A ADHESION OBLIGATOIRE (souscription du contrat et gestion des sinistres)	MUTUELLE GENERALE DE PREVOYANCE (Groupe ENTIS) 39 rue du Jourdin CS 99050 CRAN GEVRIER 74992 ANNECY Cedex 9

#### **Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)

**Objet : SERVICE D'ASSURANCE POUR LE PERSONNEL PRIVE DE VENDEE  
HABITAT REGIME DE RETRAITE COMPLEMENTAIRE POUR LES SALARIES  
DE DROIT PRIVE, A COTISATIONS DEFINIES (ARTICLE 83 DU CODE  
GENERAL DES IMPOTS) POUR LES ANNEES 2019 A 2022**

Les marchés ci-après ont été signés (conclus) le 29 novembre 2018 et sont consultables dans les locaux de Vendée Habitat – Service Juridique – 28 rue Benjamin Franklin – 85 002 LA ROCHE SUR YON - du lundi au jeudi inclus de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 17h 00 et le vendredi de 8h 00 à 12h 00 et de 13h 00 à 16h 00

LOT UNIQUE	GRAS SAVOYE BERGER SIMON 14 RUE JEAN GONO 21000 DIJON
------------	---

**Voie de recours**

En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « *Département du Tarn-et-Garonne* » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information)



