

# Les Sables d'Olonne\*

## LES ALLÉES DE LA PLAGE

APPARTEMENTS NEUFS  
EN LOCATION-ACCESSION



Appartement T4  
Proposition d'aménagement

Étiquette énergie



Prix

À partir de **145 000 €**

### L'IMPLANTATION

Les appartements seront situés aux Sables d'Olonne, avenue Charles de Gaulle.

## VOTRE APPARTEMENT

### Les caractéristiques

- Type 3 et Type 4
- De 65 à 91 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Chauffage gaz
- Volets roulants électriques
- Parking en extérieur

### Les possibilités de personnalisation

- carrelage,
- couleur de peinture sur mur,
- faïence,
- revêtement dans les chambres
- ...

\* Les Sables d'Olonne : commune nouvelle regroupant Le Château d'Olonne, Les Sables d'Olonne et Olonne-sur-Mer

## Tableau du prix et des surfaces

		LOGEMENT N°1	LOGEMENT N°2	LOGEMENT N°3	LOGEMENT N°4
Logement	entrée	5,78 m <sup>2</sup>	7,07 m <sup>2</sup>	2,96 m <sup>2</sup>	5,77 m <sup>2</sup>
	séjour / cuisine	28,91 m <sup>2</sup>	27,70 m <sup>2</sup>	27,16 m <sup>2</sup>	33,15 m <sup>2</sup>
	chambre 1	12,84 m <sup>2</sup>	11,34 m <sup>2</sup>	9,79 m <sup>2</sup>	14,38 m <sup>2</sup>
	chambre 2	10,98 m <sup>2</sup>	9,86 m <sup>2</sup>	11,83 m <sup>2</sup>	10,58 m <sup>2</sup>
	chambre 3	-	-	-	9,06 m <sup>2</sup>
	salle d'eau 1	4,67 m <sup>2</sup>	5,51 m <sup>2</sup>	5,53 m <sup>2</sup>	3,07 m <sup>2</sup>
	WC	2,56 m <sup>2</sup>	1,63 m <sup>2</sup>	2,56 m <sup>2</sup>	2,28 m <sup>2</sup>
	Cellier	-	3,09 m <sup>2</sup>	1,88 m <sup>2</sup>	1,80 m <sup>2</sup>
	Rangement	-	-	1,95 m <sup>2</sup>	2,13 m <sup>2</sup>
	Dégagement	-	-	8,55 m <sup>2</sup>	3,47 m <sup>2</sup>
	salle d'eau 2	-	-	-	2,29 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>		<b>65,74 m<sup>2</sup></b>	<b>66,20 m<sup>2</sup></b>	<b>69,78 m<sup>2</sup></b>	<b>91,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon - terrasse</b>		<b>17,04 m<sup>2</sup></b>	<b>13,40 m<sup>2</sup></b>	<b>51,02 m<sup>2</sup></b>	<b>74,96 m<sup>2</sup></b>
Montant du loyer mensuel estimé* pour la première année (hors APL)		565,00 €	570,00 €	600,00 €	785,00 €
Part acquisitive mensuelle proposée		100 €	100 €	100 €	100 €
<b>soit une redevance mensuelle de</b>		<b>665,00 €</b>	<b>670,00 €</b>	<b>700,00 €</b>	<b>885,00 €</b>
<b>Prix de vente initial estimé**</b>		<b>145 000 €</b>	<b>146 000 €</b>	<b>154 000 €</b>	<b>202 000 €</b>

\* Cette estimation sera recalculée à la livraison des logements.

\*\* Ce prix ne tient pas compte des frais, droits et honoraires de l'acte de location-accession et des frais de l'acte de levée d'option qui seront supportés par l'accédant.



ACCESSION

