

PSLA CATALOGUE

2016 / 2018

**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE**
d'une maison neuve
avec le dispositif de la
location accession.



**13 MODÈLES DE MAISONS
PERSONNALISABLES**
DU T3 PLAIN-PIED AU T5 DUPLEX

De la location à l'accession,
Vendée Habitat vous accompagne
dans vos projets immobiliers
et sécurise votre parcours résidentiel.





| ÉDITO



Favoriser l'accèsion à la propriété

pour faciliter le parcours résidentiel des ménages vendéens est un enjeu important pour Vendée Habitat. À travers cette deuxième version du PSLA catalogue, l'office propose des maisons « taillées sur mesure » pour répondre aux souhaits des futurs accédants.

13 modèles de maisons individuelles du T3 plain-pied au T5 duplex, d'architecture traditionnelle ou contemporaine et personnalisables sont ainsi présentés.

De nombreux avantages financiers s'ajoutent à ce dispositif permettant aux futurs propriétaires d'acquérir une maison à moindre coût.

Je vous invite à découvrir nos 13 modèles de maisons, les options proposées et les avantages de la location-accession à l'intérieur de ce catalogue.

Pierre BERTHOMÉ
Président de Vendée Habitat
Conseiller départemental de la Vendée



| SOMMAIRE

P 04 Le PSLA catalogue

P 05 Les avantages de la location accesssion

LOGEMENTS T3

- P 06** Modèle SÉLÈNE
- P 08** Modèle CAPELLA
- P 10** Modèle NAOS
- P 12** Modèle ALYA

LOGEMENTS T4

- P 14** Modèle PÉGASE
- P 16** Modèle ALUDRA
- P 18** Modèle SIRIUS
- P 20** Modèle CASSIOPÉE
- P 22** Modèle ANTARÈS
- P 24** Modèle ANDROMÈDE
- P 26** Modèle POLARIS

LOGEMENTS T5

- P 28** Modèle VÉGA
- P 30** Modèle ATRIA

P 32 Les options proposées

P 34 Notes

P 35 Nos partenaires

LE PSLA CATALOGUE

QU'EST CE QUE C'EST ?

Pour répondre au souhait des ménages de devenir propriétaires, Vendée Habitat s'est lancé dans le **dispositif de location-accession**, avec le **PSLA CATALOGUE**. Il permet aux futurs accédants d'opter parmi un choix de 13 pavillons neufs à construire et de personnaliser leur projet : architecture et typologie du logement, finitions intérieures et extérieures, aménagement paysager et commune d'implantation.



LES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION



> À L'ENTRÉE DANS LES LIEUX

- Un pavillon personnalisé

> À L'ACHAT

- Des avantages financiers
- Un prix de vente diminué
- Le libre choix du partenaire financier

> APRÈS L'ACHAT

- Des garanties contre les accidents de la vie
- Des garanties liées à la construction (assurance dommage ouvrage comprise)

> UN ACCOMPAGNEMENT DE LA RÉSERVATION À L'ACCESSION



LES AVANTAGES DES LOGEMENTS DU PSLA CATALOGUE

Ces logements sont :

- > Exonérés de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) pendant 15 ans,
- > Financièrement abordables avec une TVA et des frais de notaire réduits,
- > Personnalisables avec un large choix d'options de qualité,
- > Livrés à la carte,
- > Respectueux des normes en vigueur,
- > Performants sur le plan thermique,
- > Testés au niveau de leur étanchéité à l'air et bénéficient d'une isolation ultra performante des sols, des murs et des combles.

Les prix mentionnés comprennent les frais d'étude de sol, de branchements (eau, gaz, téléphone), les taxes d'urbanisme et l'assurance dommage ouvrage.

LE CHOIX DE LA COMMUNE

Les futurs accédants ont le choix du lieu d'implantation de leur logement. En effet, ces maisons sont proposées* sur plus d'une trentaine de parcelles réparties sur l'ensemble du département vendéen.

* selon disponibilité

UN LARGE CHOIX DE PAVILLONS NEUFS

Conçus par un **architecte**, 13 modèles de maisons sont proposés :

- **4 Type III**, d'environ 75 m² avec garage
- **7 Type IV**, d'environ 84 m² avec garage dont 5 plain-pied et 2 duplex
- **2 Type V**, d'environ 98 m² avec garage l'un en rez-de-chaussée l'autre en duplex

LA PERSONNALISATION DU LOGEMENT

Les futurs accédants ont la possibilité de choisir leur maison parmi 13 modèles et de personnaliser eux-mêmes les finitions intérieures (carrelage, faïence, ...) ou extérieures (ouvertures, enduit, ..) et les aménagements paysagers (terrasse en bois, haie bocagère, ...), selon leur capacité d'investissement et leurs envies.

RESPECT DES NORMES DE CONSTRUCTION

Les logements réalisés grâce au dispositif du PSLA catalogue **répondent tous à la Réglementation Thermique 2012**. L'objectif est multiple : réaliser des maisons de qualité, confortables et durables et maîtriser les charges supportées par les futurs propriétaires. De plus, les logements respectent les normes antisismiques et d'accessibilité.

Maison SÉLÈNE

TYPE III PLAIN-PIED

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 76 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

SÉJOUR / CUISINE	42,21 m ²
DÉGAGEMENT	3,48 m ²
CHAMBRE 1	9,10 m ²
CHAMBRE 2	12,33 m ²
SALLE D'EAU	5,72 m ²
WC	2,02 m ²
PLACARD 1	1,12 m ²
TOTAL	75,98 m²
Garage	20,46 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **123 900 €**



Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison CAPELLA

TYPE III PLAIN-PIED

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 74 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

SÉJOUR / CUISINE	40,07 m ²
DÉGAGEMENT	3,19 m ²
CHAMBRE 1	11,04 m ²
CHAMBRE 2	11,01 m ²
SALLE D'EAU	4,34 m ²
WC	2,02 m ²
PLACARD 1	0,74 m ²
PLACARD 2	0,96 m ²
TOTAL	73,37 m²
Garage	20,46 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **128 600 €**



Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison NAOS

TYPE III PLAIN-PIED

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 74 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

SÉJOUR / CUISINE	40,07 m ²
DÉGAGEMENT	3,19 m ²
CHAMBRE 1	11,04 m ²
CHAMBRE 2	11,01 m ²
SALLE D'EAU	4,34 m ²
WC	2,02 m ²
PLACARD 1	0,74 m ²
PLACARD 2	0,96 m ²
TOTAL	73,37 m²
Garage	20,46 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **128 000 €**



Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison ALYA

TYPE III PLAIN-PIED



Les caractéristiques du logement

- Type 3 plain-pied
- Surface habitable d'environ 74 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

Tableau des surfaces

SÉJOUR / CUISINE	40,07 m ²
DÉGAGEMENT	3,19 m ²
CHAMBRE 1	11,04 m ²
CHAMBRE 2	11,01 m ²
SALLE D'EAU	4,34 m ²
WC	2,02 m ²
PLACARD 1	0,74 m ²
PLACARD 2	0,96 m ²
TOTAL	73,37 m²
Garage	20,46 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **125 500 €**



Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison PÉGASE

TYPE IV PLAIN-PIED

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 84 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

SÉJOUR / CUISINE	38,26 m ²
DÉGAGEMENT	5,42 m ²
CHAMBRE 1	9,91 m ²
CHAMBRE 2	12,12 m ²
CHAMBRE 3	8,99 m ²
SALLE D'EAU	5,12 m ²
WC	1,93 m ²
PLACARD 1	0,88 m ²
PLACARD 2	0,90 m ²
TOTAL	83,53 m²
Garage	20,46 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **129 200 €**



Proposition d'aménagement

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison ALUDRA

TYPE IV PLAIN-PIED

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 84 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

SÉJOUR / CUISINE	39,27 m ²
DÉGAGEMENT	3,86 m ²
CHAMBRE 1	9,64 m ²
CHAMBRE 2	12,15 m ²
CHAMBRE 3	10,68 m ²
SALLE D'EAU	4,14 m ²
WC	2,02 m ²
PLACARD 1	0,57 m ²
PLACARD 2	0,80 m ²
PLACARD 3	0,96 m ²
TOTAL	84,09 m²
Garage	20,46 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **131 600 €**



Proposition d'aménagement

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison SIRIUS

TYPE IV PLAIN-PIED

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 84 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

SÉJOUR / CUISINE	39,27 m ²
DÉGAGEMENT	3,86 m ²
CHAMBRE 1	9,64 m ²
CHAMBRE 2	12,15 m ²
CHAMBRE 3	10,68 m ²
SALLE D'EAU	4,14 m ²
WC	2,02 m ²
PLACARD 1	0,57 m ²
PLACARD 2	0,80 m ²
PLACARD 3	0,96 m ²
TOTAL	84,09 m²
Garage	20,46 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **131 800 €**



Proposition d'aménagement

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison CASSIOPÉE

TYPE IV PLAIN-PIED

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 84 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

SÉJOUR / CUISINE	39,27 m ²
DÉGAGEMENT	3,86 m ²
CHAMBRE 1	9,64 m ²
CHAMBRE 2	12,15 m ²
CHAMBRE 3	10,68 m ²
SALLE D'EAU	4,14 m ²
WC	2,02 m ²
PLACARD 1	0,57 m ²
PLACARD 2	0,80 m ²
PLACARD 3	0,96 m ²
TOTAL	84,09 m²
Garage	20,46 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **130 300 €**



Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison ANTARÈS

TYPE IV PLAIN-PIED

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 4 plain-pied
- Surface habitable d'environ 84 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

SÉJOUR / CUISINE	41,19 m ²
DÉGAGEMENT	4,45 m ²
CHAMBRE 1	9,52 m ²
CHAMBRE 2	12,10 m ²
CHAMBRE 3	9,35 m ²
SALLE D'EAU	5,37 m ²
WC	2,02 m ²
TOTAL	84,00 m²
Garage	22,11 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de **133 500 €**



Proposition d'aménagement

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison ANDROMÈDE

TYPE IV DUPLEX



Les caractéristiques du logement

- Type 4 duplex
- Surface habitable d'environ 86 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

PRIX (maison + terrain)

À partir de **142 000 €**

Tableau des surfaces

RDC	ESCALIER	2,76 m ²
	SÉJOUR / CUISINE	33,05 m ²
	DÉGAGEMENT	5,56 m ²
	CHAMBRE 1	11,46 m ²
	WC	1,49 m ²
	SALLE D'EAU 1	5,15 m ²
	PLACARD 1	0,82 m ²
R+1	PALIER	2,11 m ²
	CHAMBRE 2	9,09 m ²
	CHAMBRE 3	9,06 m ²
	PLACARD 2	1,13 m ²
	SALLE D'EAU 2	4,31 m ²
TOTAL	85,99 m²	
	Garage	20,46 m ²



Proposition d'aménagement

Étage

Rez-de-Chaussée

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison POLARIS

TYPE IV DUPLEX

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 4 duplex
- Surface habitable d'environ 86 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

RDC	ESCALIER	2,76 m ²
	SÉJOUR / CUISINE	32,56 m ²
	DÉGAGEMENT	4,84 m ²
	CHAMBRE 1	11,53 m ²
	WC	1,57 m ²
	SALLE D'EAU 1	6,18 m ²
	PLACARD 1	0,86 m ²
R+1	PALIER	2,11 m ²
	CHAMBRE 2	9,00 m ²
	CHAMBRE 3	8,97 m ²
	PLACARD 2	1,13 m ²
	SALLE D'EAU 2	4,31 m ²
TOTAL		85,82 m²
	Garage	20,58 m ²

PRIX (maison + terrain)

À partir de 142 700 €



Étage

Proposition d'aménagement

Rez-de-Chaussée

Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison VÉGA

TYPE V PLAN-PIED



Les caractéristiques du logement

- Type 5 plain-pied
- Surface habitable d'environ 98 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

PRIX (maison + terrain)

À partir de **146 900 €**

Tableau des surfaces

HALL	3,49 m ²
SÉJOUR / CUISINE	36,31 m ²
DÉGAGEMENT	6,90 m ²
CHAMBRE 1	10,54 m ²
CHAMBRE 2	9,02 m ²
CHAMBRE 3	12,11 m ²
CHAMBRE 4	10,17 m ²
SALLE D'EAU	6,40 m ²
WC	1,31 m ²
PLACARD 1	0,66 m ²
PLACARD 2	1,01 m ²
TOTAL	97,92 m²
Garage	24,77 m ²



Personnalisez votre logement

Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



Maison ATRIA

TYPE V DUPLEX

Tableau des surfaces

Les caractéristiques du logement

- Type 5 duplex
- Surface habitable d'environ 98 m²
- Garage avec portail sectionnel
- Volets roulants électriques
- Portes intérieures gravées type design
- Prestations thermiques de haute performance
- Test d'étanchéité à l'air

PRIX (maison + terrain)

À partir de **152 300 €**

RDC	ESCALIER	2,09 m ²
	SÉJOUR / CUISINE	38,27 m ²
	DÉGAGEMENT	4,87 m ²
	CHAMBRE 1	11,77 m ²
	WC	1,40 m ²
	SALLE D'EAU 1	5,07 m ²
R+1	PALIER	2,48 m ²
	CHAMBRE 2	8,08 m ²
	CHAMBRE 3	8,71 m ²
	CHAMBRE 4	8,02 m ²
	PLACARD 1	1,04 m ²
	PLACARD 2	1,03 m ²
	PLACARD 3	1,03 m ²
	SALLE D'EAU 2	4,36 m ²
TOTAL	98,22 m²	
	Garage	20,46 m ²



Personnalisez votre logement

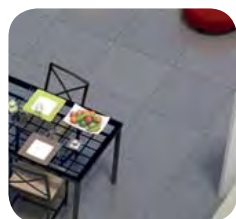
Large choix de carrelages, faïences, portes d'entrées, toitures, coloris d'enduits, mode de chauffage, ...



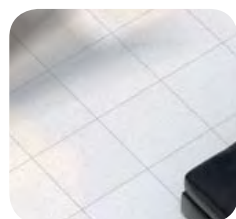
LES OPTIONS PROPOSÉES

INTÉRIEUR

SOLS



> Carrelage 40X40

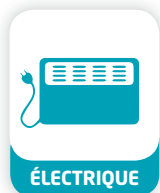


> Carrelage 60X60



> Parquet stratifié

CHAUFFAGE



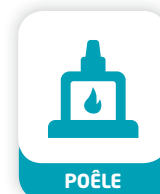
- Chauffage de type radiateurs à inertie et ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire.
- Équipement pérenne et à faible coût d'entretien.



- Chauffage et Eau chaude sanitaire produits par la chaudière à condensation.
- Micro station photovoltaïque (PV) permettant une production d'électricité réinjectée directement dans l'habitation.
- Équipement à faible coût d'installation.



- Chauffage et Eau chaude sanitaire produits par un système de type aérothermie avec radiateurs.
- Équipement à faible coût d'utilisation.



- Chauffage à double énergie : bois (granulés) et radiateurs à inertie. Eau chaude sanitaire produite par ballon thermodynamique.
- Équipement à faible coût d'utilisation et entretien maîtrisé.

MURS

- Faïence complémentaire en cuisine ou salle de bain
- Peinture sur les murs et plafonds intérieurs (bande, sous couche et finition)

PLACARDS

- Pose de façades de placards
- Aménagement des placards (penderie et une étagère en hauteur)

PORTES

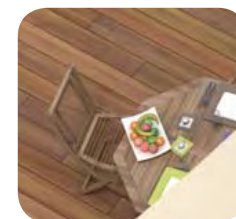
- Portes d'entrées (5 modèles et nombreux coloris)
- Portes intérieures gravées (large choix)
- Peinture sur les portes intérieures`

AUTRES

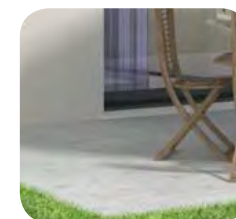
- Remplacement du bac à douche extra plat par une douche à l'italienne

EXTÉRIEUR

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS



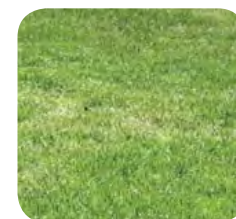
> Terrasse en bois



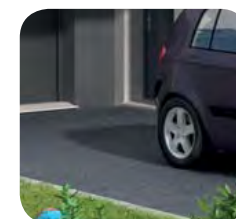
> Terrasse en béton poreux



> Pieds de murs en gravillons



> Engazonnement du terrain



> Enrobé pour l'accès garage et porte d'entrée



> Plantation sur bâche (1 arbuste tous les mètres linéaires)

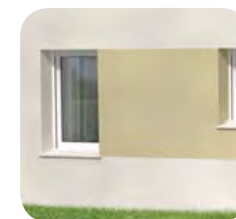
Mais aussi...

- Pose d'une clôture en grillage à maille soudée carré sur poteaux scellés (hauteur : 1,20 m)
- Pose d'un portillon intégré pour clôture grillagée
- Mise en place d'un muret technique

FAÇADES



> Jeu d'enduits possibles (sur une façade, entre ouverture, ...)

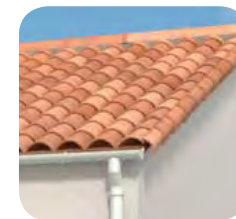


> Joints creux

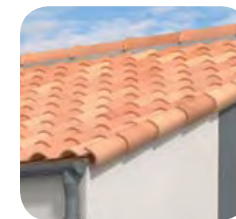
Mais aussi...

- Dalles et descentes de dalles (modèles et coloris au choix)
- Bandeaux pour ouvertures
- Ouvertures bicolores

TOITURES



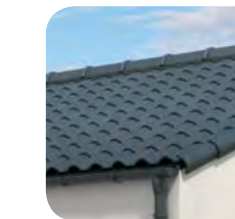
> Ton mêlé atlantique



> Ton vieilli languedoc



> Ton vieilli castel



> Noires

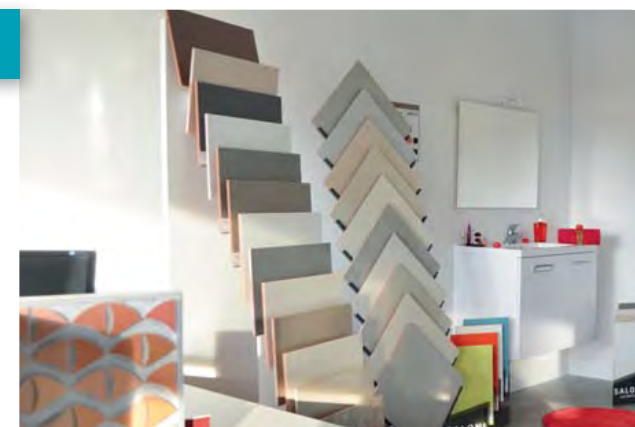
Mais aussi...

- Pose d'un écran sous toiture type volige*

DE NOMBREUX ÉCHANTILLONS VOUS SONT PRÉSENTÉS

DANS LA SALLE D'EXPOSITION VENDÉE HABITAT

- > parquet stratifié,
- > carrelage,
- > faïence,
- > enduit
- > portes d'entrée
- > portes intérieures
- > portes de placard
- > tuiles
- > ...



AUTRES OPTIONS

- Pose de caniveaux**
- Intégration d'une boîte aux lettres au muret technique
- Installation d'un robinet de puisage

* Pour les maisons disposant d'un toit traditionnel
 ** Ces ouvrages devront être confirmés suivant la topographie du terrain

Les maisons issues de ce catalogue sont conçues par **un architecte**. Leur construction sera assurée par **un maître d'œuvre**. Les **entreprises** retenues sont implantées localement, pour une efficacité optimale. Les options proposées et les matériaux utilisés proviennent de **fournisseurs** de renom.

Nos partenaires

- > Un architecte diplômé pour une qualité de conception :
 - STÉPHANE GOUIN
- > Un constructeur pour une mise en œuvre optimisée :
 - JACKY VINCENT SARL
- > Un bureau d'étude thermique pour le respect des normes :
 - TRÉFLE
- > Des entreprises locales pour une plus grande réactivité :
 - BATI PLATRE MARIONNEAU
 - BONNAUD
 - DAL'ALU
 - DURANTEAU JM ET FILS
 - EPCA
 - NEWBAT OUEST
 - RAVALEMENT DE FRANCE 85
- > Des fournisseurs de renom pour des matériaux de qualité :
 - BIGMAT LIBAUD
 - PRB
 - TERREAL





Contact

PÔLE IMMOBILIER
02 51 09 85 57
accession@vendeehabitat.fr

VENDÉE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin - CS 60045
85002 LA ROCHE-SUR-YON Cedex

Retrouvez tous nos programmes sur
www.vendeehabitat.fr

