

résidences

2 Editorial

2 Quoi de neuf

- Relogement des sinistrés suite à la tempête Xynthia
- Les Sables d'Olonne : pose de 1^{ère} pierre
- Aizenay : inauguration d'un SAVS

3 Clés en main

- Remises de clés du trimestre écoulé.

4 Zoom sur...

- Le 13 000^{ème} logement

6 Informations travaux

- 18 mai 2010 : passage au tout numérique
- Résidences Jean Yole et Bretagne en travaux
- Château-d'Olonne : extension de la résidence la Grand Voile

7 Infos locataires

- Changements à l'agence Sud Vendée
- L'entretien des jardins
- Déchets : expérimentation de la redevance incitative
- Permanence d'informations ANRU

8 Tranche de vie

- Mme Le Ridoux à l'honneur



Vendée Habitat a livré, le 12 avril dernier, son 13.000^{ème} logement locatif, en présence notamment de M. Brot, Préfet de Vendée, M. de Villiers, Président du Conseil Général, M. Damiche, Sénateur-Maire de Mouilleron-le-Captif, Mme Besse, Député et Vice-Présidente du Conseil Général de la Vendée et M. Villette, Président de Vendée Habitat. Ils ont ensuite remis les clés aux 6 nouveaux locataires de la résidence Les Salicaires. La manifestation s'est poursuivie à la salle La Longère de Beaupuy en présence d'élus vendéens, d'entreprises, de gérants de foyers et de partenaires de l'Office.



édito

Le 12 avril dernier, nous avons remis les clés aux nouveaux locataires de la résidence Les Salicaires à Mouilleron-le-Captif. Cette livraison de 6 logements revêt un caractère particulier pour Vendée Habitat puisqu'il s'agit de notre 13.000^{ème} logement. A cette occasion, l'Office a convié élus, entreprises, partenaires institutionnels ainsi que les nouveaux locataires entrants.

Soucieux d'associer l'ensemble de ses locataires à cet événement, l'Office lance, dans ce 16^{ème} numéro de Résidences et sur www.vendeehabitat.fr, un jeu-concours du 3 au 31 mai qui vous est spécialement destiné. Nous espérons que vous serez nombreux à y participer. Les lauréats se verront offrir des entrées gratuites pour des manifestations culturelles en Vendée.

Le 16^{ème} numéro de Résidences consacre sa double page centrale à ce 13 000^{ème} logement : retour en images sur la manifestation, jeu-concours, etc.

Ce 13.000^{ème} logement n'est qu'une étape pour l'Office. Depuis nos 1^{ères} constructions en 1933, notre organisme a évolué, s'est diversifié et s'est développé pour être présent dans 217 communes de Vendée au 31 décembre 2009.

Malgré tous ces changements, il a su conserver des valeurs fondamentales de partenariat, de proximité, de qualité et de professionnalisme.

Notre rôle est de rester en permanence à l'écoute des besoins exprimés par les élus locaux et les locataires. En ce sens, Vendée Habitat entend poursuivre durablement sa mission de bailleur social.

Gérard VILLETTE
Président de
Vendée Habitat,
Vice-Président
du Conseil Général
de la Vendée



quoi de neuf

Tempête Xynthia : Relogement des sinistrés

Les événements tragiques vécus récemment sur le littoral vendéen ne nous laissent pas insensibles et nous incitent, en tant que bailleur social, à la plus extrême prudence lors de la réalisation de nos programmes de logements.

Même si notre patrimoine a été, d'une

manière générale, épargné par la tempête Xynthia du 27 et 28 février dernier, l'Office participe, à sa manière, à ce formidable élan de solidarité. Vendée Habitat a, par exemple, assuré le relogement d'une dizaine de familles sinistrées sur son propre parc et continuera à le faire. ■

Les Sables d'Olonne : Pose de 1^{ère} pierre et visite de chantier



Vendée Expansion, Société d'Économie Mixte (SEM) pour le développement et l'aménagement économique de la Vendée, a lancé la construction d'une opération immobilière sur le quai Rousseau Méchin aux Sables d'Olonne. Elle comprend la démolition de l'ancien cinéma «Le Stella» et la construction de 20 logements, de locaux associatifs et de parkings.

Dans ce programme, Vendée Habitat fait l'acquisition en VEFA (Vente en l'État de Futur Achèvement) de 5 logements locatifs sociaux (3 T3 et 2 T4). Les 15 autres sont destinés à l'accession à la propriété ou

à l'investissement locatif. Ce projet fait l'objet d'un partenariat abouti avec Vendée Expansion et la ville des Sables d'Olonne. Il répond aux objectifs de mixité sociale et de développement de l'offre locative sur le secteur littoral. ■



Aizenay : Inauguration du SAVS Le Bois Marie

Au terme de 11 mois de travaux, le Service d'accompagnement à la Vie Sociale (SAVS) « Le Bois Marie » à Aizenay a été inauguré en janvier dernier. Cette opération constitue la concrétisation d'un partenariat engagé entre

l'ADMR, gestionnaire de l'établissement, les familles des futurs résidents, le Conseil Général et Vendée Habitat.

Ce SAVS est composé de 8 logements destinés aux adultes handicapés ainsi que d'unités de vie (salle d'activités, salon/repas, cuisine) et d'espaces consacrés aux services (salle de réunion et un bureau). ■



clés en main...

Au 30 avril 2010, 13 006 logements constituent le parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Vendée. Remises de clés du trimestre écoulé...

LA JAUDONNIÈRE



Résidence les Deffends
3 logements

MACHÉ



Résidence les Berges du Lac
4 logements

MOUILLERON-LE-CAPTIF



Résidence Le Trèfle d'Eau
8 logements

CHANTONNAY



Résidences Le Cornouiller/Les Prunelles
4 logements

mais aussi...

CHANTONNAY

Résidences les Nêfles/les Prunelles
3 logements

VAIRÉ

Résidence La Brosse Maçon
2 logements

LES ESSARTS

Résidence le Petit Bourbon
3 logements

LA FLOCELLIÈRE

Résidence Laurence de Froidefond
11 logements

BENET



Résidence le Clos des Alouettes
8 logements

NESMY



Résidence le Champ du Cormier
4 logements

SAINT-VINCENT-PUYMAUFRAS



Résidence de l'Ecole
3 logements

MOUZEUIL-SAINT-MARTIN



Résidence les Jardins de Mouzeuil
9 logements en maintien à domicile

première... ...pierre

SAINT-GERMAIN-DE-PRINCAY

Pose de première pierre de 6 logements locatifs



Le lundi 12 avril dernier, Vendée Habitat a livré son 13.000^{ème} logement sur la commune de Mouilleron-le-Captif, résidence Les Salicaires. Pour célébrer cet événement marquant, l'Office a rassemblé élus, entreprises, architectes, directeurs de foyers, partenaires et nouveaux locataires entrants.

Parallèlement, pour impliquer l'ensemble des locataires, un jeu-concours est organisé. Retour en images.

La livraison du 13 000^{ème} logement



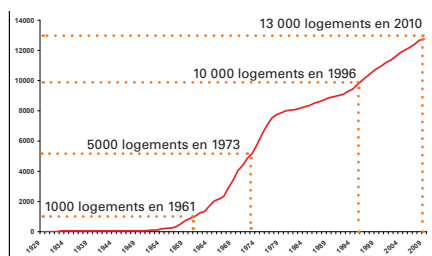
DU 1^{ER} AU 13 000^{ÈME} LOGEMENT

Depuis sa création en 1929, Vendée Habitat a parcouru un long chemin et a su s'adapter face aux évolutions de la société et aux spécificités vendéennes.

En 1933, les 1^{ers} logements sont livrés. De cette époque, l'Office gère encore 63 logements, dont 52 à Fontenay-le-Comte et 11 à Olonne-sur-Mer.

La période des 30 Glorieuses est marquée par un essor du logement locatif social pour atteindre 8.000 logements au début des années 1980.

Parallèlement, au fil du temps, Vendée Habitat diversifie ses activités en construisant des foyers pour personnes âgées (le premier en 1963), puis foyer pour adultes handicapés et de jeunes travailleurs, et plus récemment, des gendarmeries, des micro crèches, etc.



Évolution du nombre de logements par année

LA RÉSIDENCE LES SALICAIRES

Située dans un cadre très agréable, cette résidence est composée de 6 logements (4T3, 1T4 et 1T5) et porte à 34 le nombre de logements locatifs gérés par Vendée Habitat sur la commune de Mouilleron-le-Captif.

Comme pour la majorité de ses constructions, Vendée Habitat y a installé des capteurs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire.

C'est au terme de 9 mois de travaux que les clés ont pu être remises aux nouveaux locataires entrants.

LA LIVRAISON DU 13 000^{ÈME}

Messieurs Jean-Jacques Brot, Préfet de Vendée, Philippe de Villiers, Président du Conseil Général, Philippe Darniche, Sénateur Maire de Mouilleron-le-Captif, Mme Besse, Député et Vice-Présidente du Conseil Général et Gérard Villette, Président de Vendée Habitat ont inauguré cette nouvelle résidence, en présence d'une quarantaine de personnes parmi lesquelles élus locaux, agents de Vendée Habitat, ...

Après avoir coupé le ruban et visité les logements, les personnalités présentes

ont remis les clés aux nouveaux locataires entrants. Enfin, pour marquer l'enracinement de la mission de Vendée Habitat, un magnolia grandiflora a été planté au cœur de la résidence.

La manifestation s'est ensuite poursuivie dans la salle La Longère de Beaupuy. Près de 200 personnes s'y sont réunies : maires des communes de Vendée, architectes, bureaux d'études, directeurs de foyers, partenaires institutionnelles, agents de l'Office, ...

Un film a été projeté retraçant l'histoire de Vendée Habitat, des premières constructions à la livraison du 13.000^{ème} logement. A travers des interviews d'élus et partenaires, ce film illustre également les enjeux et les problématiques actuels de l'Office : les performances énergétiques des logements, le foncier sur le secteur littoral, l'adaptation de l'offre locative, ...

Dans leurs discours respectifs, les personnalités ont entre autres souligné qu'en tant qu'acteur de proximité sur le territoire vendéen, l'Office joue pleinement son rôle de bailleur social, d'investisseur public, d'acteur du développement durable, ...

zoom sur...



PARTICIPEZ AU JEU CONCOURS

A l'occasion de cet événement marquant, Vendée Habitat a voulu associer l'ensemble de ses locataires. Pour cela, un jeu concours est organisé du 3 au 31 mai 2010 dans ce numéro de Résidences et sur www.vendeehabitat.fr.

Pour y participer, il vous suffit de répondre aux 4 questions posées soit à partir du site Internet, soit directement en complétant et en nous retournant le coupon réponse ci contre dans

une enveloppe cachetée à l'adresse ci dessous :

Vendée Habitat
Jeu-concours
28 rue Benjamin Franklin - BP 45 -
85002 LA ROCHE-SUR-YON cedex

Un tirage au sort déterminera les lauréats de notre jeu-concours qui se ver-

ront attribuer des entrées gratuites pour des manifestations culturelles de Vendée (spectacles, musées, festivals,...).

Le règlement du jeu-concours est disponible sur simple demande (mail, téléphone, courrier) à l'étude Granger-Guibert (huissiers de justice à la Roche-sur-Yon) ou sur www.vendeehabitat.fr

1. Sur combien de communes est implanté Vendée Habitat au 31/12/2009 ?
☐ 157 ☐ 217 ☐ 282

2. En quelle année ont été livrés les 1^{ers} logements ?
☐ 1929 ☐ 1933 ☐ 1951

3. Sur le plan énergétique, les logements de Vendée Habitat sont, en moyenne :
☐ 25% plus performants qu'au niveau national
☐ 10% plus performants qu'au niveau national
☐ aussi performants qu'au niveau national

4. En quelle année notre plus ancien locataire est-il entré dans son logement ?
.....

5. Parmi les 13 000 logements, quelle est la part de logements individuels ?
.....

JEU-CONCOURS - Spécial 13 000^{ème} logement

Nom :

Prénom :

Numéro de contrat : 1 lettre + 7 chiffres
.....

Email :

Adresse :

.....

Téléphone :

Passage à la TNT le 18 mai 2010

Le 18 mai prochain, la Vendée va passer au tout numérique pour la réception de la télévision (hormis le secteur de Fontenay-le-Comte et de Luçon qui basculera en octobre 2010). Soyez prêt à ce changement.

Vendée Habitat a pris en compte ce changement de diffusion en équipant tous ses immeubles collectifs d'un dispositif permettant la réception de la TNT. Pour recevoir les 18 chaînes, il vous suffit juste d'être équipé d'une télévision avec tuner TNT intégré (téléviseurs de moins de 2 ans), ou d'acquies un adaptateur TNT que l'on trouve dans le commerce (à partir de 20 €). Sans cet équipement, aucune réception ne sera possible.

A compter de cette date, un réglage des chaînes sera nécessaire. Une petite période de latence sera possible dans les immeubles collectifs le temps du reréglage.

Si vous rencontrez des difficultés pour effectuer les branchements ou les réglages, vous voudrez bien vous rapprocher d'un professionnel de l'audiovisuel qui saura vous renseigner.

Plus d'information au 0970 818 818 ou sur www.tousaunumerique.fr ■



informations travaux

Extension de la résidence "La Grand Voile"

L'Office lance très prochainement l'extension de la résidence « La Grand Voile » sur la commune du Château d'Olonne. Elle jouxte la résidence actuelle composée de 20T2 et la résidence sociale « Le SPI ». Cette nouvelle construction prévoit la réalisation de 18 logements (6T2, 8T3 et 4T4). Les travaux sont estimés à 16 mois.

A travers cette construction, l'Office poursuit son développement sur le littoral, secteur qui connaît une forte demande locative. Ce programme prévoit parallèlement l'installation de capteurs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. ■



Réhabilitation en cours des résidences Jean Yole et Bretagne à la Roche-sur-Yon

Les travaux pour les bâtiments A et B de la Résidence Jean Yole sont les suivants:

- remplacement des bardages existants par des bardages isolants plus performants
- fermeture des balcons,
- réfection complète des salles de bain,
- mise aux normes des installations électriques des salles de bain et des cuisines,
- remplacement des bouches de ventilation, des sols.

Les travaux des 160 logements débutés en octobre 2009 doivent durer un an.



Les travaux pour la résidence Bretagne sont les suivants :

- pose de bardages isolants performants,
- réfection complète des salles de bain,
- réfection complète des installations électriques (salles de bain, WC, cuisines).
- remplacement de sols.

Les travaux des 147 logements débutés en mars dernier doivent durer 16 mois. ■



JEU-CONCOURS - Spécial 13000^e logement



infos locataires

Un nouveau responsable à l'Agence Sud Vendée

Depuis le 1^{er} mars dernier, Dominique GRONDIN est le nouveau responsable de l'agence Sud Vendée. Nous profitons de cette arrivée pour faire le point sur vos principaux interlocuteurs.



Dominique GRONDIN
Responsable de l'agence
Sud-Vendée

A la tête d'une équipe d'une vingtaine de personnes, il assure la gestion et le bon fonctionnement des 2720 logements du secteur.



Eddy POIDEVIN
Gardien des résidences
des Moulins Liots et
Grange Parenteau à
Fontenay le Comte
Permanences : du lundi
au vendredi de 11h45
à 12h15 - résidence les
Moulins Liot - Bât B



Phillipe ANDRÉ
Gardien des résidences la
Pommeraie et la Sablière
à Fontenay le Comte
Permanences : du lundi
au vendredi de 11h45 à
12h15 - résidence la Pom-
meraie



Dominique Coulais
Gardien des résidences
de Luçon
Permanences : du lundi
au vendredi de 11h45 à
12h15 - résidence Pierre
Nau

Pour assurer un service de qualité, ils sont accompagnés au quotidien par les conseillers techniques et clientèles ainsi que par les agents d'entretien polyvalent. Un adjoint au responsable est en cours de recrutement.

Ordures ménagères : expérimentation sur Sadi Carnot et Armand Garreau

La Roche Agglomération qui a la compétence Collecte des déchets va mener prochainement une expérimentation sur la tarification incitative sur les résidences Sadi Carnot et Armand Garreau.

Des colonnes avec comptage de chaque passage pour le dépôt de sacs d'ordures ménagères vont être mises en place. Ces colonnes seront équipées d'une ouverture laissant passer un sac de 30 litres que le locataire pourra ouvrir grâce à une clé. Ce système per-

mettra de compter le nombre de sacs déposés.

Il s'agit d'un test grandeur nature destiné à évaluer le fonctionnement du dispositif, le comportement des usagers en matière de tri, la réaction des locataires, etc. Une information est prévue de la part de La Roche Agglomération pour les locataires concernés.

Les résultats de cette expérimentation seront connus au 2^{ème} semestre 2010. ■



Permanence d'information ANRU

Dans le cadre du projet de Rénovation Urbaine des quartiers nord de La Roche-sur-Yon, des permanences ont été mises en place dans un local situé au Centre commercial des Forges, destiné à recevoir les locataires de Vendée Habitat concernés par le projet et répondre à leurs questions.

Les permanences sont tenues par Florence Pignon (tel : 02.53.33.01.00), sur rendez-vous, les mardis et les jeudis, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30. En partenariat avec le Conseil Général de la Vendée et la Ville de la Roche-sur-Yon, ce programme a pour but d'amé-

liorer le cadre de vie et les conditions de vie des habitants. Dans cette opération, Vendée Habitat est le principal contributeur financier (40% des investissements). ■



L'entretien des Jardins

Les beaux jours reviennent et s'accompagnent de la pousse rapide de votre haie, votre pelouse... Pensez à entretenir cet espace extérieur à votre habitation, ce qui rendra votre environnement plus agréable à vivre pour vous et vos voisins! Veillez tout de même à utiliser vos appareils électriques durant des plages horaires appropriées, afin d'éviter les nuisances sonores et à adopter des gestes écologiques en limitant les produits nocifs pour l'environnement! ■

RSA : mode d'emploi

Le Revenu de Solidarité Active (RSA), en vigueur depuis juin 2009, est un dispositif visant à compléter les revenus du travail et à encourager l'activité professionnelle. Vous y avez peut être droit. Renseignements : www.rsa.gouv.fr ou au 39 39 "Allo Service Public" ■

tranche de vie...



“ Marie-Christine LE RIDOUX est locataire à La Roche-sur-Yon. Artiste peintre, elle nous fait partager un monde de volupté et d'imaginaire. Petit voyage dans son univers onirique, comme elle aime à le définir. ”

PREMIERS PAS VERS LA PEINTURE

C'est en 1989 que Marie-Christine LE RIDOUX débute la peinture. Elle est, à ce moment là enceinte de sa 2nde fille et trouve dans cette activité un moyen d'occuper ses journées. Au départ, le matériel est rudimentaire puisqu'elle utilise un vieux drap comme toile. Pour juger de son aptitude à peindre, elle commence d'abord par reproduire des photos.

Au fur et à mesure, sa passion grandit et avec elle l'envie de créer, de pouvoir mettre en lumière ce qu'elle imagine, ce qu'elle vit de l'intérieur. Ses toiles représentaient d'abord des paysages lunaires et



Floraison de douceur éternelle

"Elle apparaît dans sa jolie robe rose, éperdue, tout-en demi-teinte, sans bruit. Elle regarde autour d'elle où la joie de vivre s'épanouit dans cette floraison de douceur "

elle, se connaît. Elle ne se cherche plus. Elle sait ce qu'elle veut.

UNE TOILE À NEWYORK

Elle a beau peindre dans sa cuisine, les toiles qu'elle peint n'en demeurent pas moins de bonnes qualités. Elles sont même reconnues. Une d'entre elles a d'ailleurs été vendue à New York.

Le grand public peut découvrir ses toiles dans la région puisqu'elle y expose régulièrement. A ce titre, celle qui apprécie le peintre français Jean-Honoré Fragonard (La Liseuse, 1770-1772), exposera fin novembre 2010, en l'église Saint Louis à La Roche-sur-Yon.

N'hésitez pas, à cette occasion, à vous faire votre propre opinion du travail et de l'univers de Marie-Christine LE RIDOUX. ■



La jeune fille aux tulipes

"Le printemps est arrivé, tout ce petit monde est en fleur, coloré à souhait et la jeune fille admire les 3 jolies tulipes. Mais n'est-elle pas la plus jolie fleur de ce tableau ?"

colorés, mais au fil du temps, elle trouve véritablement son style.

UN STYLE OÙ SE MELENT IMAGINAIRE ET SPIRITUALITÉ

Comme chaque artiste, Marie Christine LE RIDOUX a son propre style qu'elle qualifie comme un univers onirique, empreint de spiritualité et d'idéalisme.

« Pour décrire ma façon de peindre, il faut m'imaginer sur une branche d'arbre, et je m'invente un monde : un monde fait de couleurs, de femmes, d'enfants, d'animaux et de nature ».

Dans cet autre monde magnifique, on ressent de la spiritualité à travers les formes, les couleurs mais aussi une touche de mystère. Face à la toile blanche, le peintre est face à lui, il va à sa propre découverte. Marie-Christine LE RIDOUX,

En savoir plus : laruedubac.com

résidences

VENDÉE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin - BP 45
85002 LA ROCHE-SUR-YON Cedex
Tél. 02 51 09 85 85
communication@vendeehabitat.fr
www.vendeehabitat.fr
Directeur de la publication
Gérard VILLETTE
Conception & Rédaction
Service Communication
Impression
Imprimerie Boutet
ISSN : 1951-9923
Dépôt légal avril 2010