

résidences

Le Journal des locataires de Vendée Habitat

2 Editorial

2 Quoi de neuf

- Chantonay : Pose de 1^{ère} pierre de 6 logements
- La Gaubretière : Le foyer pour personnes handicapées rénové
- Belleville-sur-Vie : De l'eau chaude solaire au foyer du Bocage
- Emménagement dans les nouveaux locaux de Vendée Habitat

3 Clés en main

- Remises de clés du trimestre écoulé.

4 Zoom sur...

- Le site www.vendeehabitat.fr

6 Informations travaux

- Point sur les réhabilitations

7 Infos locataires

- Résultat du concours espaces verts
- La rénovation urbaine
- Calendrier des réunions de réhabilitation
- Participons aux économies d'énergie

8 Tranche de vie

- M. et Mme DAVIET à l'honneur



Septembre 2009 - N° 14



Depuis le lundi 24 août, le siège administratif de Vendée Habitat est désormais situé 28, rue Benjamin Franklin à la Roche-sur-Yon. L'emménagement dans ces nouveaux locaux va permettre aux agents de l'Office d'assurer leurs missions auprès des locataires dans des conditions optimales, l'ancien siège de l'Office situé au 44 bd d'Angleterre étant devenu trop petit compte tenu du développement des activités de Vendée Habitat.

édito

quoi de neuf

Comme annoncé dans le précédent numéro de Résidences, l'Office s'est installé cet été dans son nouveau siège, rue Benjamin Franklin. Grâce à ce nouvel équipement, Vendée Habitat dispose d'un outil de grande qualité pour poursuivre sa mission de service public et apporter la meilleure qualité de services.

Soucieux d'avoir des agences décentralisées fonctionnelles et bien situées pour satisfaire les demandes de locataires, l'Office a réhabilité les agences littoral et sud Vendée. Une réflexion est actuellement engagée pour améliorer celles des secteurs bocage et pays Yonnais.

Le site internet www.vendeehabitat.fr est en ligne depuis quelques jours. La rubrique "Zoom sur" est consacrée à ce nouveau mode de communication. Ce site constitue ainsi pour Vendée Habitat tant une vitrine promotionnelle de nos activités et de notre rôle de premier opérateur de l'habitat social en Vendée qu'un outil d'information. Il permet ainsi de renforcer nos relations avec les élus locaux et nos locataires.

La rentrée est également marquée par un projet d'envergure pour Vendée Habitat : la rénovation urbaine des quartiers nord de la Roche-sur-Yon. Ce programme pluri annuel (2009-2013) vise à améliorer le cadre de vie et les conditions de vie des habitants.

Vendée Habitat intègre dans ce projet l'environnement, l'accessibilité, l'information et la concertation avec les locataires, ...

En tant que principal contributeur financier, l'Office se donne les moyens de mener efficacement cette opération et de répondre favorablement aux attentes de nos locataires.

A travers ce dossier, Vendée Habitat affirme son rôle de 1^{er} bailleur social de Vendée.

Gérard VILLETTE
Président de
Vendée Habitat,
Vice-Président
du Conseil Général
de la Vendée



Chantonnay - Saint-Mars-des-Prés Pose de 1^{ère} pierre

Afin de répondre aux besoins enregistrés sur la commune, Vendée Habitat construit 6 nouveaux logements locatifs à Saint-Mars-des-Prés, commune associée de Chantonnay. La première pierre a été posée le 27 avril dernier. Il s'agit de 3 type III et 3 type IV. Ces 6 logements se situent sur un lotissement découpé en 38 parcelles dont 18 sont encore disponibles à la vente. (Renseignements : 02.51.09.85.83) ■



La Gaubretière : Un foyer rénové



En présence des résidents et de leurs proches, l'inauguration de la réhabilitation du foyer pour personnes handicapées "les Muguets", construit en 1985, s'est déroulée le 29 mai dernier. Les travaux ont porté sur la rénovation complète de l'établissement (désenfumage, couverture, assainissement, parking extérieur, réfections des cuisines, etc.) et des 31 chambres qui le composent afin d'assurer un confort optimal aux personnels et résidents. ■

Belleville-sur-Vie Le foyer se chauffe au solaire

Toujours soucieux de protéger l'environnement, Vendée Habitat équipe depuis 2007 tous ses logements neufs en capteurs solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. C'est au tour du foyer pour personnes âgées "l'orée du Bocage", construit en 1990, à Belleville-sur-Vie, de bénéficier d'une installation d'eau chaude sanitaire solaire. 45 m² de capteurs ont ainsi été mis en place sur la toiture de cet établissement de 47 chambres. Une chaudière gaz prend le relais en cas de non ensoleillement. ■



Nouveau siège de Vendée Habitat

Pour toute correspondance, voici les nouvelles coordonnées de l'Office :

Vendée Habitat - 28, rue Benjamin Franklin
BP 45 - 85002 La Roche-sur-Yon Cedex
Tel : 02.51.09.85.85 - Fax : 01.57.67.34.10
contact@vendeehabitat.fr

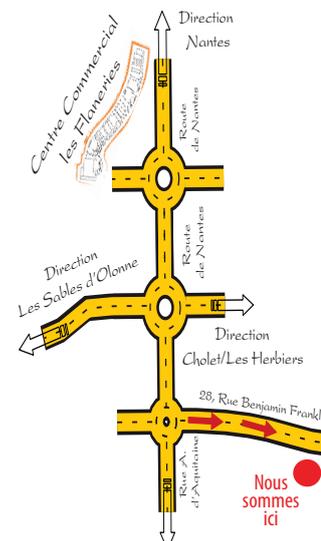
Les horaires d'ouverture au public :

Du lundi au jeudi : 8h-12h / 13h-17h
Le vendredi : 8h-12h / 13h-16h

Comment venir ?

Voiture : En venant du centre-ville, prendre l'avenue A. d'Aquitaine et tourner à droite au rond-point (juste avant le rond point des Etablières) vers la zone des Petites Bazinières.

Bus : ligne C - arrêt les Etablières ■



clés en main...

Au 30 septembre 2009, 12 863 logements constituent le parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Vendée. Remises de clés du trimestre écoulé...

mais aussi...

LA ROCHE-SUR-YON



Résidence les Jardins de la Gare
7 logements

LA ROCHE-SUR-YON

Résidence les Jardins de la Gare
15 logements

AUBIGNY

Résidence Le Vallon de l'Aiguillon
2 pavillons en location accession

SAINTE-FLORENCE



Résidence La Clé des Champs
5 logements en maintien à domicile

LE POIRÉ-SUR-VIE



Résidence de l'Ancien Prieuré 4 logements

BENET

Résidence du Grand Saint-Jean
4 logements

CHANTONNAY

Résidence Les Gournettes
2 logements

L'ILE D'ELLE

Résidence les Jardins du Prieuré
3 logements en maintien à domicile

SOULLANS



Résidence Le Hameau des Châtaigniers
16 logements en maintien à domicile

MOUCHAMPS



Résidence L'Affiage
5 logements en maintien à domicile

LE POIRÉ-SUR-VIE

Résidence la Gendronnière
5 logements

BAZOGES-EN-PAILLERS

Résidence Les Hirondelles
3 logements

SAINT-MICHEL-EN-L'HERM



Résidence Le Grand Gallocheau
4 logements

L'HERMENAULT

7 Pavillons en location-accession

FOUSSAIS-PAYRÉ



Résidence la Bouloterie 8 logements

BOULOGNE

Résidences les Cuvrées, les Fenaisons, la Cheïte
6 logements

CHAVAGNES-EN-PAILLERS

Résidence Le Clos de la Vallée
2 logements

LE BOUPÈRE



Résidence Symphonie
4 logements

Depuis quelques jours, le site internet de l'Office, www.vendeehabitat.fr est en ligne. Ce nouvel outil de communication est une vitrine destinée à renforcer la notoriété et l'image de Vendée Habitat auprès de ses locataires et partenaires.

Le site internet www.vendeehabitat.fr

PRÉSENTATION

En tant qu'Office Public de l'Habitat, Vendée Habitat répond à sa mission de bailleur social. Découvrez dans cette rubrique nos missions, notre organisation, nos chiffres clés.

RECHERCHE DE PATRIMOINE / RESIDENCES

Le site vous donne la possibilité de visiter notre patrimoine à travers une recherche multi-critères. Vous pouvez ainsi trouver une résidence selon sa commune d'implantation, son loyer, son genre (individuel ou collectif)...

ACTUALITES/ PROGRAMMES IMMOBILIERS

(Voir ci-dessous)

LOUER

Retrouvez dans cette rubrique tous les renseignements sur votre location :

- Demander un logement
- Arrivée mode d'emploi
- Votre loyer
- etc.

L'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ

L'Office offre un éventail de produits pour vous faciliter l'accession à la propriété :

- la vente de logements aux locataires
- la vente de logements en location accession
- la vente de parcelles libres de constructeurs

NOS COORDONNÉES

L'adresse postale, les coordonnées téléphoniques et les horaires d'ouverture du siège et des 4 agences sont disponibles dans cette rubrique.

VendéeHabitat

au plus près des locataires & des acteurs de l'habitat

Présentation

Patrimoine

Rechercher un logement

Genre: Individuel

Type: Tous types

Loyer: Tous loyers

Secteur: Tous les secteurs

Commune: L'Aiguillon-sur-Mer

Chercher

Téléchargez le formulaire de demande de logement

Actualités

Louer

Acheter

Nous contacter

Bienvenue sur le site de Vendée Habitat

Vendée Habitat est un Office Public de l'Habitat de Vendée. Pour les logements, l'Office assure la construction de logements locatifs.

Actualités

1 **Installation**
Depuis le 24 au locaux situés :
[> Toutes les a](#)

Programmes immobiliers

1 **Chantonna**
Lotissement «

zoom sur...

FAQ ET LIENS UTILES

Retrouvez les réponses aux questions les plus fréquentes dans notre foire aux questions (FAQ).

Quelques-uns des sites de nos partenaires sont listés dans la rubrique "Liens utiles".

RECHERCHE CARTOGRAPHIQUE

Parallèlement à la recherche multi-critères, vous pouvez explorer l'ensemble du patrimoine de l'Office grâce à la recherche cartographique. Pour cela, sélectionnez un secteur puis une commune. Vous y trouverez la liste des résidences et leurs caractéristiques.

FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOGEMENTS

À la recherche d'un logement ou désireux de changer de logement, accédez ici au formulaire de demande de logements à télécharger, à remplir et à nous adresser.

OUTIL DE RECHERCHE

Le site internet de Vendée Habitat vous donne également la possibilité d'effectuer une recherche par mots-clés (nom de résidences, ...).

APPEL D'OFFRES/ OFFRES D'EMPLOI

À la recherche d'un emploi, n'hésitez pas à venir consulter régulièrement nos offres d'emplois.

Entreprises, artisans, la rubrique "Appel d'offres" vous informe des marchés en cours.

ACTUALITES/ PROGRAMMES IMMOBILIERS

(Sur la page d'accueil, retrouvez les activités de l'Office ainsi que quelques programmes immobiliers en cours. Vous pouvez également accéder aux différents numéros de Résidences.

TELECHARGEMENT DE "RÉSIDENCES"

Que ce soit sur la page d'accueil ou dans la rubrique "Actualités", vous pouvez télécharger les derniers numéros de Résidences.

The screenshot shows the website's navigation menu and main content area. Red arrows point from text boxes on the right to specific elements on the page:

- An arrow points from the 'FAQ ET LIENS UTILES' text to the 'Liens utiles' menu item.
- An arrow points from 'RECHERCHE CARTOGRAPHIQUE' to a map of Vendée.
- An arrow points from 'FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOGEMENTS' to the 'Formulaire de demande de logement' menu item.
- An arrow points from 'OUTIL DE RECHERCHE' to the search bar labeled 'Votre recherche'.
- An arrow points from 'APPEL D'OFFRES/ OFFRES D'EMPLOI' to the 'Appels d'offre' and 'Offres d'emplois' menu items.
- An arrow points from 'ACTUALITES/ PROGRAMMES IMMOBILIERS' to the 'Résidences Le Mag' section.
- An arrow points from 'TELECHARGEMENT DE "RÉSIDENCES"' to the 'résidences' download button.

Text on the left side of the screenshot includes: 'Explorer notre patrimoine', 'Premier bailleur social de Vendée avec plus de 15.000 logements', 'Installation dans nos nouveaux locaux', and 'Saint-Mars-des-Prés'.

Le point sur les réhabilitations

Toujours soucieux de maintenir son patrimoine en bon état, Vendée Habitat procède tous les ans à l'amélioration d'une partie de ses résidences.

En 2009, 182 logements ont bénéficié de travaux de réhabilitation pour un montant d'environ 3,4 millions d'euros.

Voici quelques exemples d'opérations menées en 2009 :

Améliorer le confort des locataires (réfection des sols, fermeture des balcons), réduire la consommation énergétique des résidences (bardage isolant, remplacement des ouvertures, ...), renforcer l'accessibilité et la sécurité des espaces intérieurs et extérieurs des logements (mise aux normes des installations électriques, réfection des salles de bain, sécurisation des halls d'entrée ...) font partie des objectifs permanents de Vendée Habitat. Les locataires sont tenus informés des réhabilitations envisagées à travers leurs représentants au Conseil d'Administration et au Conseil de Concertation Locative et grâce aux réunions d'informations spécifiques.



Résidence la Chapelle au Poiré-sur-Vie (avant et après travaux)

informations travaux



Résidence l'Horbétoux à la Roche-sur-Yon (avant et après travaux)



Résidence le Plein Air à la Verrie

brèves Réunions de réhabilitation

Vendée Habitat prévoit la réhabilitation de 9 résidences soit 519 logements pour l'année 2010 représentant un budget d'environ 8 millions d'euros.

Renforcement de l'isolation thermique, amélioration des parties communes et du confort intérieur des logements sont les principaux investissements engagés. Afin de présenter les travaux dans chaque résidence, des réunions de concertation sont prévues. Elles ont débuté pour la résidence Jean Yole (Bât A et B) le 18 septembre dernier et vont se poursuivre jusqu'en novembre.

Les résidences concernées sont :

- Résidence Les Merisiers à Bournezeau,
- Résidence Les Roches à Chaillé-Les-Marais,
- Résidence Le Bocage aux Landes Génusson,
- Résidence Les Judices à Aizenay,
- Résidences Bretagne, Marc Savary de l'Épineraye, Jean Yole et La Garenne à La Roche-sur-Yon.

Les locataires concernés recevront une invitation. ■



Esquisse de Jean Yole après réhabilitation

infos locataires

Concours Espaces Verts : les résultats

Comme nous l'avions annoncé dans le dernier numéro, le jury a rendu son verdict concernant le Concours Espaces Verts.



Deux équipes arrivées ex-æquo ont été récompensées : l'équipe de l'agence Littoral pour l'esthétique et l'harmonie de ses créations et l'équipe de l'agence Sud-Vendée pour l'originalité et la créativité de ses réalisations. Vous pouvez aller admirer le travail réalisé Résidence des Acacias à Coëx et Résidence des Moulins Liot à Fontenay-le-Comte. À travers cette action, l'Office montre son attachement à la qualité de vie des locataires en embellissant les espaces communs et en créant un environnement favorable. ■



Economisons l'énergie

Comme chaque année, Vendée Habitat va procéder au mois d'octobre à la mise en route du chauffage dans ses résidences.

C'est l'occasion de rappeler quelques gestes simples pour économiser l'énergie qui peuvent avoir une incidence non négligeable sur vos charges locatives.

Le chauffage peut représenter 40 à 60% de votre facture énergétique.

- Une température de 19°C dans les pièces de vie est suffisante. Sachez qu'1°C de plus représente une augmentation de 7% de la consommation,
- Baissez votre thermostat lors de vos absences,

- Eteignez vos lumières, les veilles de vos appareils électriques, ...,
- Évitez de couvrir vos appareils de chauffage pour faire sécher du linge par exemple,
- 5 minutes par jour suffisent pour aérer une pièce. Pensez à couper votre chauffage pendant l'aération.
- Soyez également vigilants à votre consommation en eau potable en évitant de laisser couler l'eau inutilement quand vous faites la vaisselle, vous vous brossez les dents, sous la douche... ■

Grippe A H1N1

Dans le cadre de la pandémie annoncée de grippe A H1N1 et des conséquences possibles sur notre vie quotidienne, Vendée Habitat a établi un plan de continuité d'activité.

Dans l'hypothèse où une partie importante de notre personnel de proximité serait absent, nous tenons à vous informer d'ores et déjà que les permanences de gardiens pourraient être réduites et que l'entretien des parties communes pourrait être perturbé temporairement.

Nous vous tiendrons informés par voie d'affichage dans les halls d'immeuble des dispositions prises en cas de vague pandémique. Nous comptons sur votre tolérance en cas d'activités réduites. ■

ANRU

La rénovation des quartiers nord de La Roche-sur-Yon a fait l'objet d'un engagement financier de la part de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

Ce projet ambitieux d'une durée de 5 ans (2009-2013) a pour objet d'améliorer les conditions de vie des habitants en travaillant à la rénovation des logements et à la qualité urbaine des espaces publics. Parmi les 90 millions d'euros de budget apportés par les différents partenaires, Vendée Habitat est le principal contributeur avec un investissement de l'ordre de 35 millions d'euros.

Afin de présenter les orientations de ce programme, des réunions de concertation avec les habitants de quartier sont programmées jusqu'en octobre. Ce dossier fera l'objet d'une information détaillée dans un prochain numéro de Résidences. ■





tranche de vie...

“ Marie-Odile et Roland DAVIET sont locataires Résidence le Hameau des Chataigniers à Soullans. Il y a presque 50 ans, ils recueillent une tourterelle chez eux, début d'une passion pour cet oiseau... ”

UNE HISTOIRE QUI COMMENCE EN 1965

Marie-Odile et Roland recueillent cette année là un couple de tourterelles, donné par un collègue de travail. Mais après un rude hiver, l'une des tourterelles meurt. Roland et Marie-Odile décident alors de s'occuper du mieux qu'ils le peuvent du compagnon resté seul. Bénéficiant de mille attentions, la tourterelle baptisée "Nanou" s'habitue rapidement à sa nouvelle situation. Libre de voler où bon lui semble, elle est la bienvenue à l'intérieur du logement, ce qui ne l'empêche pas de faire des virées au grand air... et de toujours revenir ! Elle devient même une tourterelle aventurière en suivant la famille dans ses périples à l'étranger, lors de compétitions internationales sportives avec les 3 enfants de Marie-Odile et Roland.

UNE TOURTERELLE DE 37 ANS, UN RECORD !

Mais ce qui est plus incroyable c'est l'âge de Nanou... 37 années. Bien plus que les 32 ans de la tourterelle du Guinness des records, alors que ses congénères ne dépassent généralement pas les 15 ans ! Cela lui vaut même un reportage qui sera diffusé dans 30 millions d'amis.

Malheureusement, en 2002, après une vie d'oiseau bien remplie, Nanou décède. Quelques mois plus tard, Marie-Odile et Roland se rendent dans une animalerie pour reprendre une tourterelle... un bébé cette fois-ci, qu'ils prénommeront également Nanou.

UNE PASSION INTACTE

Et depuis 7 ans et demi maintenant, l'histoire se répète... En grande forme, la

nouvelle Nanou partage tous les moments de la vie de Marie-Odile et Roland : elle arrive quand on l'appelle, apprécie de se faire câliner et ne loupe aucun épisode des Feux de l'Amour !

Nous n'avons plus qu'à lui souhaiter de vivre aussi longtemps que la première Nanou !



Vous avez une passion, un talent, vous vous impliquez dans un loisir, une association, contactez le Service Communication au 02.51.09.85.04

résidences

VENDÉE HABITAT
28, rue Benjamin Franklin - BP 45
85002 LA ROCHE-SUR-YON Cedex
Tél. 02 51 09 85 85
communication@vendeehabitat.fr

Directeur de la publication
Gérard VILLETTE

Conception & Rédaction
Service Communication

Impression
Imprimerie Boutet

ISSN : 1951-9923
Dépôt légal septembre 2009