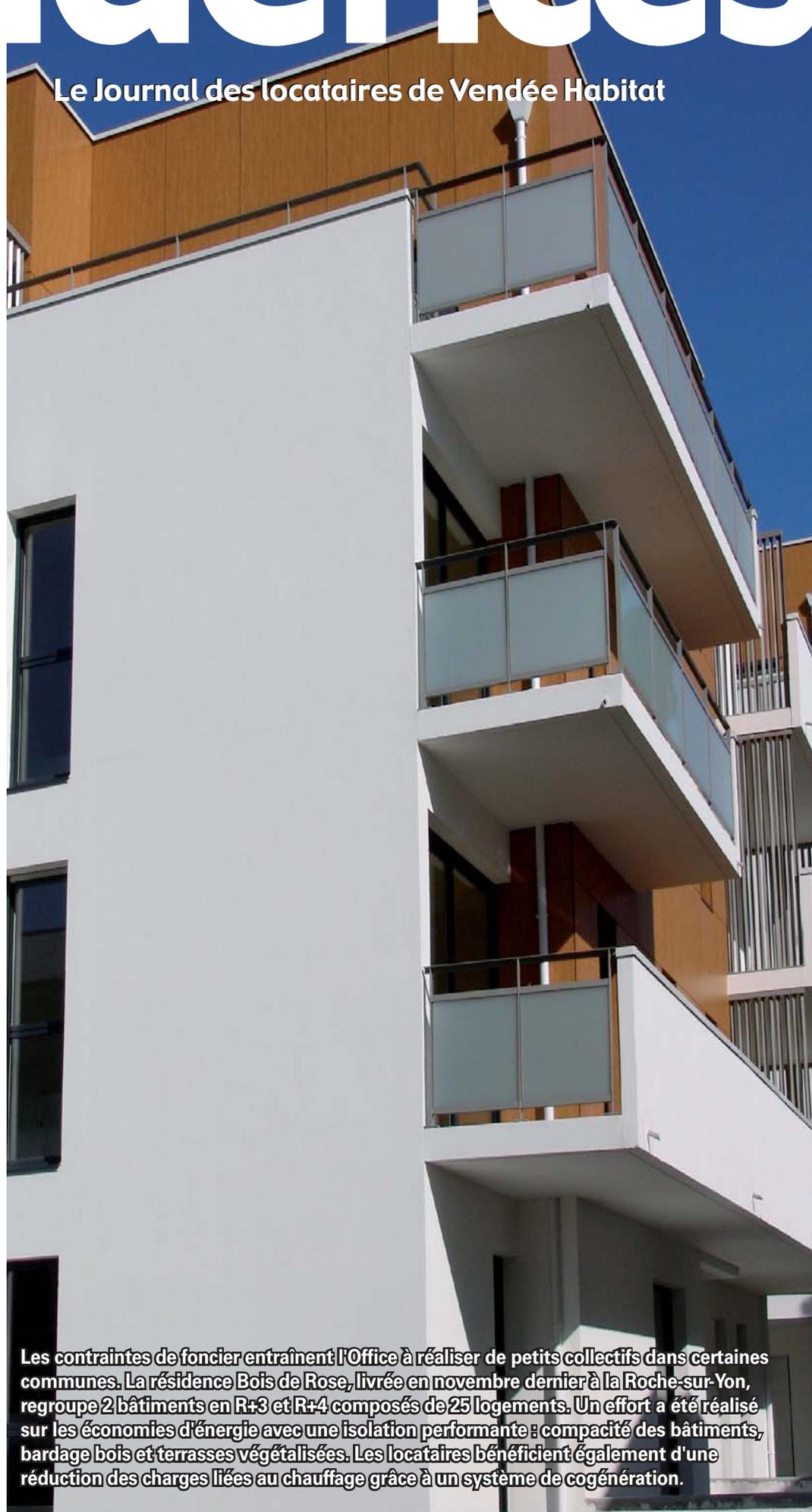


# résidences

Le Journal des locataires de Vendée Habitat



## 2 Editorial

## 2 Quoi de neuf

- Nouvelle identité pour l'Office
- Le Poiré-sur-Vie : une nouvelle gendarmerie
- Chavagnes-en-Paillers : inauguration d'un espace santé
- Commequiers : extension du foyer les Mimosas

## 3 Clés en main

- Vix, Doix, le Château d'Olonne, Bournezeau, La Roche-sur-Yon, Angles

### Première pierre

- 8 studios en SAVS à La Tardière

## 4 Zoom sur...

- Le maintien à domicile

## 6 Informations travaux

- Isolation des combles
- Diagnostic de performance énergétique

## 7 Infos locataires

- Nouvelle entrée à l'agence Littoral
- Rappel sur le tri sélectif
- Du bon usage du logement

## 8 Tranche de vie

- Louissette Thibault à l'honneur



Décembre 2008 - N° 11

Les contraintes de foncier entraînent l'Office à réaliser de petits collectifs dans certaines communes. La résidence Bois de Rose, livrée en novembre dernier à la Roche-sur-Yon, regroupe 2 bâtiments en R+3 et R+4 composés de 25 logements. Un effort a été réalisé sur les économies d'énergie avec une isolation performante, la compacité des bâtiments, le bardage bois et les terrasses végétalisées. Les locataires bénéficient également d'une réduction des charges liées au chauffage grâce à un système de cogénération.

En cette période hivernale, j'ai une pensée particulière pour les plus démunis. Ceux qui ne trouvent pas de logements à la hauteur de leurs besoins, par manque de moyens ou parce que les produits présents sur le marché ne correspondent pas à leurs profils.

Cette année encore, Vendée Habitat souhaite poursuivre durablement sa mission sociale, au service de tous les vendéens, surtout les plus fragilisés. Le dossier central de ce numéro est axé sur les maisons mises à disposition des personnes âgées. Ces logements appelés plus communément "maintien à domicile", sont conçus dans le but de prolonger l'autonomie de nos aînés.

Ces constructions ne freinent en rien les efforts effectués pour les autres types de logements, qu'ils soient individuels ou collectifs. La production d'environ 300 locatifs en 2009 est en effet toujours d'actualité. Par ailleurs, Vendée Habitat continue de s'investir dans la construction de locaux et logements de gendarmerie, de centres médicaux sociaux et d'établissements pour personnes âgées ou handicapées.

L'Office se tient plus que jamais à la disposition des élus pour les aider à maintenir ou créer les structures nécessaires à la vitalité des communes ou la sécurité des citoyens.

Le changement d'identité, officialisé en novembre 2008, ne modifie en rien nos objectifs de service public. Le nouveau visuel a été conçu pour mieux coller à la réalité de nos actions et s'adapter à l'évolution du statut des Offices de l'Habitat.

Au nom des membres du Conseil d'Administration et du personnel de Vendée Habitat, je vous souhaite une très bonne année 2009.

Gérard VILLETTE  
Président de  
Vendée Habitat  
Vice-Président  
du Conseil Général  
de la Vendée



## Nouvelle identité pour l'Office

Les nouveaux noms et logo de l'OPH ont été officialisés le 23 octobre 2008 en interne. Une information a ensuite été transmise aux locataires, partenaires et prestataires. Le choix s'est porté sur Vendée Habitat qui réunit deux thèmes véhiculés par l'Office : l'habitat et la Vendée. Le graphisme renforce ces idées avec les courbes s'assimilant à deux mains (protectrices) symbolisant la troisième valeur chère à l'Office, à savoir l'humain. Les courbes constituent également une forme architecturale. Le rouge et

le double cœur rappellent notre territoire de compétence, la Vendée. La majorité des documents de l'Office sont mis à jour. La signalétique des résidences et des agences, les panneaux de chantier et l'affichage dans les halls seront actualisés dans les mois à venir. ■



## Le Poiré-sur-Vie Une nouvelle gendarmerie



L'inauguration s'est effectuée le 17 octobre 2008

Les anciens locaux étant devenus obsolètes, la commune du Poiré-sur-Vie et la Communauté de Communes Vie et Boulogne ont confié la réalisation de la nouvelle structure à Vendée Habitat. L'opération regroupe la création de locaux de service, d'une surface de 435 m<sup>2</sup>, et de logements réservés aux 25 gendarmes présents sur le site et leurs familles. D'autres constructions de gendarmerie sont prévues à Talmont-Saint-Hilaire, Rocheservière, Mortagne-sur-Sèvre, Saint-Fulgent et Mareuil-sur-Lay. ■

## Inaugurations Commequiers



En présence des résidents et des élus, l'inauguration de l'extension/réhabilitation du Foyer pour personnes âgées les Mimosas à Commequiers s'est déroulée le 15 novembre dernier. Les travaux ont consisté en la création de 17 chambres supplémentaires ainsi que la réhabilitation des installations sanitaires des 33 chambres existantes. ■

## Chavagnes en Pailiers

Le 4 octobre dernier l'Espace Santé de la Maine a été inauguré en présence du Président de Vendée Habitat et du Maire de la commune. Ce lieu comprend 3 cabinets de médecin, un bureau réservé aux infirmières et des espaces consacrés aux services. C'est le 3<sup>ème</sup> pôle santé réalisé par l'Office Public de l'Habitat de Vendée. ■



# clés en main...

Au 31 décembre 2008, près de 12 600 logements constituent le parc locatif de l'Office Public de l'Habitat de Vendée. Remises de clés du trimestre écoulé...



Résidence les Vergers

## VIX

En présence du Maire et du Président de Vendée Habitat, 11 logements de type III destinés au maintien à domicile ont été livrés le 29 septembre dernier. Cette réalisation porte à 40 le nombre de logements sur la commune. ■

Le 29 septembre, 5 locataires ont pris possession de leurs logements en présence du Maire et des dirigeants de Vendée Habitat. Il s'agit de 2 type III et de 3 type IV. Cette réalisation porte à 24 le nombre de logements sur la commune. ■



Résidence les Prés de la Clais

## DOIX



Résidence les Dames d'Amérique

## LE CHATEAU-D'OLONNE

Au terme de 16 mois de travaux, la remise de clés de 8 maisons en location accession s'est effectuée en présence du Maire, du Conseiller Général du Canton et des dirigeants de Vendée Habitat. Il s'agit de 5 logements de type IV et de 3 logements de type V. ■

## BOURNEZEAU

3 maisons en location accession et 3 locatifs ont été livrés le 3 novembre dernier, en présence du Président de Vendée Habitat et du Maire de la Commune. Il s'agit de 3 type IV pour les maisons en location accession et de 2 type III et d'un type IV pour les locatifs. Cette réalisation porte à 57 le nombre de logements de Vendée Habitat sur la commune. ■



Résidence la Ferme du Château



Résidence Bois de Rose

## LA ROCHE SURYON

Au terme de 18 mois de travaux, 25 logements locatifs ont été livrés, en présence du Président de Vendée Habitat et des élus municipaux. Il s'agit de 25 logements en petit collectif comprenant 9 type II, 15 type III et 1 type IV. Cette réalisation porte à 3 909 le nombre de logements de l'Office à la Roche-sur-Yon. ■

## ANGLES

Le 19 novembre, 5 locataires ont pris possession de leurs logements en présence du Maire, du Conseiller Général du Canton et du Président de Vendée Habitat. Il s'agit de 3 type III et de 2 type IV. Cette réalisation porte à 25 le nombre de logements sur la commune. ■



Résidence la Chenillée

# première... ...pierre



## LA TARDIÈRE

La pose de la première pierre du Service d'Accompagnement à la Vie Sociale s'est déroulée le 20 octobre 2008. La structure regroupe 8 studios d'environ 25 m<sup>2</sup> destinés à des adultes handicapés. Le projet, axé sur l'économie d'énergie, s'appuie sur une construction avec ossature bois et toiture végétalisée, dotée de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Les futurs locataires bénéficieront également d'espaces de services : bureaux, tisanerie, salle d'activités... au sein du SAVS. ■

Vendée Habitat développe, depuis quelques années, des programmes de construction adaptés aux besoins des personnes âgées. 286 logements permettant le maintien à domicile de nos aînés ont déjà été mis en service dans plusieurs communes du département. Face à une demande en constante augmentation, les logements de ce type s'inscrivent systématiquement dans les programmations annuelles de l'Office. En 2008, 36 maisons en maintien à domicile ont été livrées et 28 autres sont en cours de construction en vue d'une remise de clés courant 2009.

# Le maintien à domicile



Résidence le Village de la Vallée Verte à La Gënëtouze



Résidence les Cèdres au Poiré sur Vie



Résidence Théodore Priouzeau à Mareuil sur Lay



Résidence Mont Mercure à Saint Michel Mont Mercure

## CRÉER DE NOUVEAUX LIEUX DE VIE

Les locatifs construits par Vendée Habitat permettent aux personnes âgées de prolonger leur indépendance.

Les programmes sont constitués par des ensembles de 4 à 10 logements. Des spécificités sont prévues par rapport à des logements classiques :

- Ce sont essentiellement des maisons de plain-pied.
- Les constructions sont toujours situées à proximité des centres bourgs ou de foyers de personnes âgées, afin

de faciliter l'accès aux commerces et services et aux soins le cas échéant.

- Les maisons sont de type III : 2 chambres dont une avec un accès direct sur une terrasse et suffisamment grande pour recevoir un lit médical.

Les parties privatives extérieures sont limitées à une terrasse pour faciliter l'entretien.

Les volets et portails de garage sont automatiques.

Deux interphones sont installés dans le hall et dans la chambre principale afin d'éviter au locataire de se déplacer ou

d'ouvrir pour connaître l'identité du visiteur.

Des aménagements paysagers sont souvent réalisés aux abords des maisons, sous forme de placettes ou de jardins.

Ces espaces facilitent le déplacement des personnes âgées et favorisent le lien social entre voisins.

Les services à domicile tels que le portage de repas ou les aides ménagères sont assurés par des prestataires extérieurs. ■

# zoom sur...



Mme BOUCHE résidence Parc Espierre à Fontenay le Comte



Mme CHATELIER résidence Allée des Camélias à Commequiers



## DEUX LOCATAIRES TÉMOIGNENT

Jeannine BOUCHE, Résidence Parc Espierre à Fontenay-le-Comte

Madame Bouche occupe sa maison de plain-pied depuis 2 ans. Elle habitait auparavant dans un appartement d'une résidence collective de l'Office. La première satisfaction est de ne plus avoir à descendre les marches pour sortir les poubelles. Ensuite, le fait de bénéficier d'une chambre supplémentaire, par rapport à son ancien logement, lui permet d'accueillir son petit-fils de 11 ans : "il peut profiter du jardin et du parc situé à côté de la résidence qui est très agréable" ajoute-t-elle. Jeannine Bouche est aussi contente du quartier qui bénéficie de "commodités".

"Ce que j'apprécie dans la maison, ce sont les volets électriques car, précise-t-elle, les volets roulants ça va quand on est jeune". Et puis il y a aussi la douche à l'italienne qui lui facilite la vie au quotidien : "J'étais gênée par le rebord du bac à douche dans mon ancien logement". Même si elle regrette un peu ses anciennes relations de voisinage, Madame Bouche coule des jours paisibles dans sa maison.

Odile CHATELIER, Résidence Allée des Camélias à Commequiers

"Les maisons sont bien conçues et mignonnes" confie Madame Chatelier qui a emménagé en avril dernier. "Avant, j'habitais une grande maison que nous avons fait

construire avec mon mari. Avant de mourir, il a demandé à nos enfants de ne pas me laisser seule dans ce logement rempli de souvenirs et devenu bien trop grand". Suite à une demande effectuée par sa fille à la Mairie, Odile Chatelier a obtenu cette maison adaptée proche du centre bourg. "Je suis très heureuse d'être ici, j'ai cherché dans le privé mais ce qu'on me proposait ne me plaisait pas, en plus, je recherchais sur Commequiers car une partie de ma famille y habite". Que des avantages donc pour cette locataire qui "ne quitterait cette maison pour rien au monde". L'interphone, l'emplacement, le fait de pouvoir accueillir ses petits enfants grâce à la chambre d'amis sont autant de spécificités qui lui font apprécier sa vie dans son nouveau logement. ■



Résidence Les Jardins à Beaulieu-sous-la-Roche

## Des logements mieux isolés

Dans le cadre de l'amélioration de l'isolation de son patrimoine, Vendée Habitat a programmé des travaux dans les combles de plusieurs logements individuels et collectifs.

L'opération a été confiée à l'entreprise ISO Ouest du 22 septembre au 14 novembre 2008. 125 logements des 12 résidences concernées ont ainsi pu profiter de ces améliorations. Parmi elles l'Horbétoux à La Roche-sur-Yon, Domrémy aux Landes Génusson, le Gui à La Gaubretière ou encore Robert Guinet à La Tranche sur Mer.

Les résidents bénéficient dorénavant d'un meilleur confort thermique mais également sonore, le matériel utilisé - de la laine de roche projetée - permettant une absorption acoustique optimale. Le coût global de cette opération s'élève à 53 873 €. ■

# informations travaux

## Le diagnostic de performance énergétique

Vendée Habitat va procéder à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) de l'ensemble de son patrimoine. A cet effet, un certain nombre de logements seront visités de janvier à juin 2009 par le prestataire choisi.

Une information sera transmise aux locataires concernés en temps voulu.

### Qu'est ce que le DPE ?

Le diagnostic de performance énergétique se traduit par une évaluation de la qualité de l'énergie consommée par le bâtiment et l'impact de la consommation sur les émissions de gaz à effet de serre. L'évaluation est formalisée par un document réglementaire contenant :

- une description du bâtiment, des

équipements de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, de ventilation et des conditions d'utilisation.

- Des indications sur la quantité d'énergie consommée en Kwh/m<sup>2</sup>/an ou, suivant le cas, une estimation pour une utilisation standard.
- Un classement en fonction de la performance énergétique et la quantité de gaz à effet de serre émise.

Le diagnostic de performance énergétique est valable 10 ans. Le document finalisé sera disponible dans les agences de Vendée Habitat et annexé aux futurs contrats de location. Une information détaillée sera également adressée à l'ensemble des locataires. ■



Vendée Habitat réalise des travaux d'amélioration de la performance énergétique dans le cadre de programmes de rénovation des résidences. Les constructions neuves sont déjà aux normes imposées comme la résidence Bois de Rose à la Roche-sur-Yon



# infos locataires

## Nouvelle entrée à l'agence littoral

Des travaux sont programmés en janvier et février prochain afin d'améliorer l'accueil du public.

Pour ce faire, l'entrée principale s'effectuera à l'angle de la rue Printanière. L'ancien accès sera, quant à lui, réservé aux personnes à mobilité réduite. Le bâtiment où se situe l'agence Littoral étant classé "monument historique" la façade où s'effectueront les modifications gardera les mêmes normes esthétiques. Les bénéfices des travaux se traduiront par : un accès plus direct pour le public, un espace spécifique réservé à l'accueil et une meilleure confidentialité pour les conseillers clientèle qui pourront recevoir les locataires dans un bureau dédié. ■



A l'angle de la rue Printanière, une porte sera installée à la place de la fenêtre du rez-de-chaussée pour l'accès au public

## Le tri sélectif : un geste citoyen

Vendée Habitat souhaite encourager le tri sélectif mais pour cela, votre contribution est nécessaire. Pour la plupart des résidences collectives, des containers ont été mis à la disposition des locataires pour le dépôt des déchets plastiques, emballages métalliques, en verre, etc. Pour ceux qui n'en bénéficient pas, vous pouvez vous rendre à la déchetterie ou au point de tri le plus proche de votre habitation.

Les encombrants, à savoir les objets volumineux comme le mobilier ou les gros appareils électroménagers doivent être apportés à la déchetterie. Les déchets dangereux (produits toxiques, piles, ...) ne sont pas acceptés dans tous les centres de tri. Facilement inflammables



ils peuvent en effet présenter un risque pour les lieux de traitement. Vous pouvez les déposer soit dans les déchetteries qui les acceptent, soit dans un point de collecte prévu à cet effet. ■

## Du bon usage du logement...

Laissez respirer votre habitation

En cette période hivernale, certains pourraient être tentés d'obstruer leur ventilation pour éviter les déperditions de chaleur. Nous vous rappelons qu'une telle action peut nuire à votre santé. Un logement bien ventilé empêche l'accumulation des acariens, des gaz toxiques et des mauvaises odeurs... Aérer votre logement, ne serait-ce que 5 minutes par jour, évite de saturer l'air d'humidité et vous permet ainsi de faire des économies de chauffage... à condition bien sûr de ne pas oublier de fermer les radiateurs avant d'ouvrir les fenêtres ! Il est de votre responsabilité d'assurer l'entretien des bouches d'aération et des grilles d'entrée d'air au minimum une fois par an.

Entretenez vos canalisations

Le débouchage des canalisations d'eau, le remplacement des flexibles, le nettoyage des dépôts de calcaire sont des charges qui incombent aux locataires. Nous vous conseillons de ne pas jeter dans vos toilettes coton et autres textiles inappropriés qui risquent d'obturer le siphon et causer des dégâts importants. Si vous constatez une mauvaise évacuation des W.C, lavabos, éviers, baignoires, n'utilisez pas de produits à base de soude caustique qui attaquent les joints et les canalisations. Il existe des solutions adaptées que vous pouvez vous procurer dans tous les commerces. ■

## Loyers : Simplifiez vous la vie

Le prélèvement automatique vous permet de payer votre loyer à date fixe, vous assurant ainsi de ne pas oublier de régler en temps et en heure les sommes dues. A Vendée Habitat, les prélèvements sont en effet effectués tous les 7 du mois à terme échu, contrairement à d'autres bailleurs qui réclament les paiements des loyers à l'avance. L'adoption de ce mode de paiement est simple et gratuite, il vous suffit de remplir un formulaire disponible sur demande à l'antenne ou l'agence de Vendée Habitat à laquelle vous êtes rattaché. ■

## Attention aux courts-circuits

Une mauvaise utilisation des prises et rallonges électriques peut entraîner un court-circuit et provoquer un incendie. Situées près des rideaux, les prises de courant et lampes halogènes peuvent également présenter un danger. Nous vous conseillons de ne pas surcharger vos prises électriques et de vérifier régulièrement le bon fonctionnement de vos appareils électroménagers. Ces recommandations sont aussi valables pour les guirlandes de Noël qu'il vaut mieux éviter de laisser allumées en votre absence. ■

# tranche de vie...



“ Louise Thibault, locataire à la Roche sur Yon, résidence Bretagne, profite de la retraite pour réaliser des tableaux à l'aide de différentes matières. ”

## UNE IMAGINATION DÉBORDANTE

Louise Thibault s'inspire des éléments qui nous entourent pour concevoir ses œuvres. "C'est en faisant des ballades en compagnie de mon chien que j'ai appris à regarder et apprécier la nature" nous confie-t-elle. La première réalisation de cette ex-vendeuse en confection fut pour sa fille qui aime beaucoup les chevaux : "je lui ai fait une composition façon "ranch" qui lui a beaucoup plu". C'était en 1998, et depuis cette date, Louise Thibault a pris goût à la confection de tableaux, de paniers et poupées. Ses thèmes de prédilection sont la nature, le monde rural, les légendes nordiques, les cultures étrangères. Ses tableaux représentent des scènes d'une autre époque, des animaux dans leur milieu naturel ou des personnages centrés dans un univers imaginaire. Louise Thibault aime défaire et refaire ce qu'elle

créé en vue d'améliorer ses œuvres mais aussi par manque de place. "Je ne veux pas accumuler trop de réalisations et j'en ai déjà mis dans toutes les pièces" précise-t-elle.

## UNE TECHNIQUE PERSONNELLE

Les étapes de création sont quasi immuables : d'abord l'achat d'une figurine et ensuite de matériaux synthétiques et naturels pour la mise en scène. Feuilles, bois, épis de blé, tissus, plumes de paons, sont collés autour des figurines au gré de l'imagination de Louise Thibault. La même technique est utilisée pour la confection de petits paniers décoratifs. Le temps de réalisation peut aller de 8 jours à plusieurs mois. Dans tous les cas, "je demande l'avis de mes enfants et petits enfants" souligne-t-elle. Pour se faire connaître, Louise Thibault expose dans différents lieux comme l'Espace Pinault ou le Bar des Artistes à La Roche-sur-Yon.

"Je ne fais pas d'exposition en ce moment" précise-t-elle. Des portes ouvertes sont néanmoins organisées à son domicile pour les personnes qui souhaitent découvrir ses œuvres. Louise Thibault réalise par ailleurs des encadrements : "les gens me donnent surtout des photos à encadrer". Alors celles et ceux qui sont intéressés peuvent frapper à sa porte... ■



Des portes ouvertes pour découvrir ses œuvres



Des figurines au cœur des réalisations



résidences

VENDÉE HABITAT  
44, bd d'Angleterre - BP 45  
85002 LA ROCHE-SUR-YON Cedex  
Tél. 02 51 09 85 85  
communication@vendeehabitat.fr

**Directeur de la publication**  
Gérard VILLETTE

**Rédactrice en chef**  
Stéphanie MARCHAL

**Conception & Rédaction**  
Direction de la Communication

**Impression**  
Imprimerie Boutet

ISSN : 1951-9923  
Dépôt légal décembre 2008