



**DEVENEZ PROPRIÉTAIRES
EN TOUTE SÉCURITÉ**

Le Château d'Olonne

Lotissement « Les Près de La Clais »

Le Château d'Olonne - « Les Près de la Clais »

Présentation de la commune

Nom : Le Château d'Olonne

Population : 13 762* habitants

Services : écoles et commerces à proximité immédiate

Situation : La Roche-sur-Yon (35 km), littoral vendéen

*Population totale au 01/01/10 (source INSEE)

Typologie des pavillons

3 pavillons de T IV à étage de 88 à 89 m² habitables

1 pavillon de T V à étage de 99 m²

Jardins entre 284 et 362 m²

Terrasse, garage, jardin privatif clos

Panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire

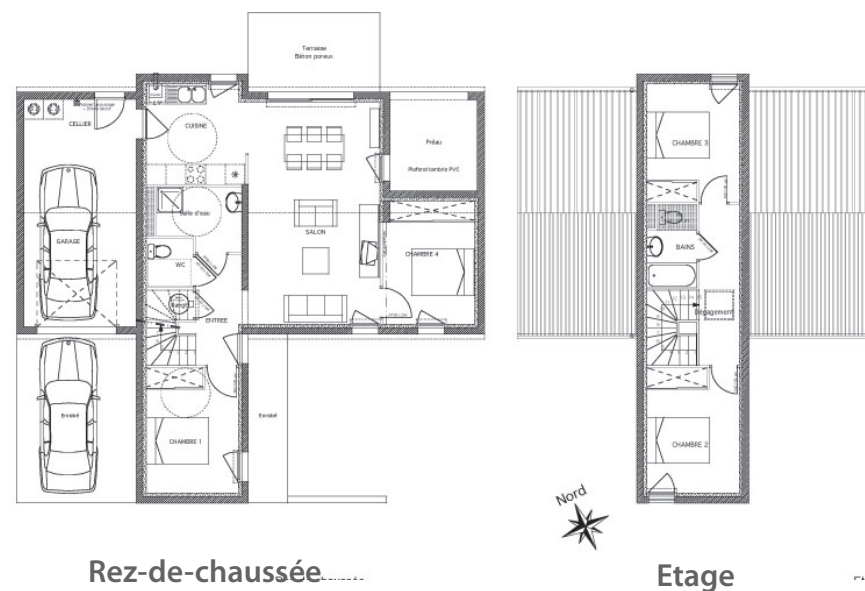
Situation

Lotissement situé rue des Près de la Clais, dans la continuité du chemin de Chaintrelongue, à 2 km d'un centre commercial.

Esquisses et plans des pavillons

Tableau des surfaces (surfaces moyennes)

Hall :	Placard :
Cuisine : 9.09	Séjour : 26.96
Chambre 1 : 10.5	Chambre 2 : 10.5
Chambre 3 : 10	Rangement : 0.81
Entrée : 4.91	Salle d'eau RDC : 4.28
Bains : 3.61	WC : 2.14
Dégagement : 5.94	Total habitable : de 88 à 99 m ²
Garage : 15	Cellier : 4.28



Documents non contractuels

Renseignements : Location/Accession
02-51-09-85-57 / accession@vendeehabitat.fr

La location accession en quelques mots...

Faciliter l'accès à la propriété

Le Prêt Social de Location Accession permet aux ménages ne dépassant pas les plafonds de ressources en vigueur, et avec peu ou pas d'apport personnel, d'acquérir un pavillon neuf avec jardin en toute sécurité.

Des conditions exclusives

Après une phase locative d'un an minimum et de cinq ans maximum, le locataire devient propriétaire. Pendant la phase accession, la mensualité ne peut être supérieure à la dernière mensualité versée en phase location. La durée du prêt s'échelonne de 25 à 30 ans.

Les avantages

Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans sur la propriété bâtie
TVA réduite à 5,5%
Droit à l'Aide Personnalisée au Logement
Libre choix de l'organisme bancaire pour contracter le prêt
Possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro sous conditions de ressources
Garantie de rachat du logement pendant 15 ans
Garantie de relogement sous conditions de ressources
Mensualités d'accession inférieures ou égales aux mensualités de location

Vendée Habitat

28 rue Benjamin Franklin - BP 45 - 85002 LA ROCHE-SUR-YON

Tél. : 02-51-09-85-85 / Fax : 01-57-67-34-10

contact@vendeehabitat.fr / www.vendeehabitat.fr

Agence Littoral : 02-51-96-85-60

Agence Pays Yonnais : 02-51-24-23-00

Agence Bocage : 02-51-67-97-97

Agence Sud Vendée : 02-51-50-10-29