

1 RESPONSABLE DU SERVICE IMPAYES ET CONTENTIEUX LOCATIFS (H/F) En CDI

Poste à pourvoir le 1^{er} septembre 2010 à la Roche-sur-Yon

Définition du poste

Rattaché(e) à la directrice de la clientèle et de la proximité, vous êtes en charge des impayés et du contentieux locatif auprès de nos locataires, en mettant en œuvre des solutions adaptées à chaque situation.

Vous aurez pour mission principale :

- l'encadrement et la coordination d'une équipe de 4 personnes,
- le développement de l'activité du service : propositions de méthodes et de stratégie en matière de dépistage, recouvrement, méthodologie en matière de dépistage des impayés, tableaux de bord, veille juridique...
- le traitement social et amiable des impayés,
- la gestion des procédures d'expulsion et de recouvrement,
- le contentieux des réparations locatives, les troubles de voisinage, impayés commerciaux, successions vacantes, procédure d'appel...
- la représentation de l'office devant les juridictions, les partenaires et prestataires.

Doté d'un excellent relationnel, ce poste nécessite de travailler en étroite collaboration, en interne, avec les agences décentralisées, les services finances et informatique et en externe avec les partenaires institutionnels ainsi que les prestataires de service.

Formation

De formation supérieure juridique, vous justifiez d'une expérience similaire acquise idéalement dans le secteur du logement social. Rigoureux (se), autonome et doté(e) d'un bon esprit de synthèse, vous possédez de solides connaissances de la réglementation en vigueur (procédures d'exécution, expulsion, ...)

Vos qualités humaines et votre goût du contact humain allié à de bonnes capacités pédagogiques vous permettent de réussir vos missions en conciliant les impératifs de gestion et les obligations de résultats avec la nécessité de dégager des alternatives à l'expulsion.



Vendée Habitat

Office Public de l'Habitat de la Vendée,

Premier opérateur du logement social du département (16 000 équivalent logements – 4 agences – 240 personnes)

Vendée Habitat
28 rue Benjamin Franklin
BP45
850002 LA ROCHE-SUR-YON cedex
Tél. : 02-51-09-85-02
contact@vendeehabitat.fr
www.vendeehabitat.fr

Informations et candidatures

Les candidatures sont à adresser à :

VENDEE HABITAT
Madame Le Directeur Général
28 rue Benjamin Franklin - B.P. 45
85002 LA ROCHE SUR YON cedex

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter :

Mme BREHERET Natacha - ☎ 02 51 09 85 40 -
natacha.breheret@vendeehabitat.fr

ou

Mme PILLENIERE Elise ☎ 02 51 09 85 49
elise.pilleniere@vendeehabitat.fr



Vendée Habitat

Office Public de l'Habitat de la Vendée,

Premier opérateur du logement social du département (16 000 équivalent logements – 4 agences – 240 personnes)

Vendée Habitat
28 rue Benjamin Franklin
BP45
85002 LA ROCHE-SUR-YON cedex
Tél. : 02-51-09-85-02
contact@vendeehabitat.fr
www.vendeehabitat.fr